

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

OBUHVAT PLANA

(1) *Prostorni plan uređenja Općine Trpanj* (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je za područje Općine Trpanj (u daljnjem tekstu Općina) i primjenjivat će se na njenom teritoriju.

(2) Priobalni dio Općine u pojasu od 1000,0 m od obalne crte nalazi se unutar *zaštićenog obalnog područja mora* (u daljnjem tekstu ZOP) te sa na tom području primjenjuje *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)* (u daljnjem tekstu *Zakonom o PUIG-u*). Plan je usklađen s *Usklađenjem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom* (u daljnjem tekstu *Usklađenje PPDNŽ*) te *Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (u daljnjem tekstu *ID PPDNŽ*) *PPDNŽ*)

(3) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza. U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija) Općine.

Članak 2.

(1) Plan obuhvaća područje Općine kopnene površine 35,70 km². Uključuje četiri katastarske općine i četiri naselja:

1. naselje Trpanj (općinsko središte) i
2. naselja Duba Pelješka,
3. naselja Gornja Vručica i
4. naselja Donja Vručica,

(2) Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2027

Članak 3.

SADRŽAJ PLANA

(1) Plan je prikazan u elaboratu koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA

u knjizi pod naslovom: „*Prostorni plan uređenja Općine Trpanj, knjiga 1.: tekst plana – odredbe za provođenje* sa sadržajem:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

u knjizi pod naslovom: „*Prostorni plan uređenja Općine Trpanj, knjiga 2.: kartografski prikazi*“, sa sadržajem:

0: »*Položaj Općine Trpanj u Dubrovačko-neretvanskoj županiji*«

1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1: »*Korištenje i namjena površina*«

1:25000

2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2a:	»Infrastrukturni sustavi – promet: cestovni, pomorski«	1:25000
2b:	»Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije«	1:25000
2c:	»Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika«	1:25000
2d ₁ :	»Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: vodoopskrba«	1:25000
2d ₂ :	»Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: - odvodnja otpadnih voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada«	1:25000

3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3a:	»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodne vrijednosti«	1:25000
3b:	»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra«	1:25000
3c ₁ :	»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere«	1:25000
3c ₂ :	»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – pregled prostornih planova užih područja«	1:25000

4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4:	»Pregledna karta: građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja«	
4-1 do 4-3	»Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja - sekcije«	1:5000

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

TEMELJNA NAČELA, CILJ PLANIRANJA

- (1) Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:
- načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
 - načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
 - načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke;
 - načelo prikladnosti prostora za mješovite, odnosno isključive planirane namjene.

Članak 5.

- (1) Primarni opći cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:
- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
 - zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
 - gospodarski razvoj zasnovan na turizmu i povezanim uslužnim djelatnostima, poljodjelstvu i ribarstvu, te prerađivačkim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) s čistim tehnologijama;
 - uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

Članak 6.

- (1) Utvrđivanje namjene površina polazi od:
- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesni);
 - zatečenog stanja korištenja prostora;
 - prostorno-funkcionalnih cjelina naselja i izdvojenih dijelova naselja.
- (2) Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja (prostorno-funkcionalnih cjelina), a to su:
- zaštićeno obalno područja (dalje ZOP) Općine;
 - kopneno zaleđe Općine izvan ZOP-a.
- (3) Uvjeti pri određivanju namjene površina u prostoru Općine:
- u ZOP-u slijede uvjete propisane propisima;
 - u kopnenom zaleđu izvan ZOP-a temelje se na postavkama:
 - da se omogući kontrolirana gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacija poljoprivredne proizvodnje, kao važnog poticaja razvitka na području Općine;
 - da se kompleksi vrijednog poljoprivrednog zemljišta u unutrašnjosti Općine sačuvaju od bilo kakove izgradnje;
 - da se očuvaju temeljne krajobrazne svojstvenosti prostora;

Članak 7.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, područje Općine ovim Planom razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na

kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, razgraničene su unutar građevinskih područja na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su razgraničene međusobno i od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti, koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.

(3) Izvan građevinskih područja, građenje je moguće samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 8. NAMJENA POVRŠINA

(1) Područje Općine Trpanj ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na slijedeći način:

I. Unutar građevinskih područja

a) površine naselja

građevinska područja naselja:

naselja Donja Vručica i Gornja Vručica

- u cjelini za mješovitu namjenu;

naselje Trpanj

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;
- i isključive namjene:
 - gospodarsku namjenu: GL „**Trpanj 1**“ (postojeća proizvodnja „I“)
 - gospodarsku namjenu: GL „**Trpanj 2**“ (postojeća proizvodnja „I“)
 - gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: TL „**Faraon**“
 - gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: TL „**Blaca**“
 - gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: TL „**Luka 1**“
 - gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: TL „**Kamp Luka**“
 - športsko-rekreacijsku namjenu: ŠRC «**Trpanj**»
 - športsko-rekreacijsku namjenu: uređena plaža „**Luka**“
 - športsku luku: LS „**Trpanj**“
 - luka nautičkog turizma LN „**Trpanj**“
 - prometnu namjenu: *parkiralište* „**Centar 1**“ i „**Centar 2**“

naselje Duba Pelješka

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;
- i isključive namjene:
 - ugostiteljsko-turističku namjenu: TL „**Kamp Duba**“

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene

izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu: **TZ „Javić-Zaglav“** (T2)
- ugostiteljsko-turističku namjenu: **TZ „Divna“** (T3)

- gospodarsku namjenu **GZ „Vručica“** (I)
- građevinska područja za **groblja** (G)

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
- šume isključivo osnovne namjene:
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

d/ površine infrastrukturnih sustava:

(IS)

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.

e/ površine mora:

- površine mora, za:
 - prometne djelatnosti,
 - turizam i rekreaciju,
 - gospodarstvo – **marikulturu**

(H2)

Što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» i kartografskim prikazima serije 2: «*Infrastrukturni sustavi*», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000.

(2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili detaljni plan uređenja – DPU), planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Članak 9.

ISKLJUČIVA I MJEŠOVITA NAMJENA

(1) **Isključivu namjenu** ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(2) **Mješovitu namjenu** ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

(3) **Površine naselja** odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim Planom smatraju se površinama (područjima) mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, **športske**, školske i predškolske, kulturne, vjerske) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd;
- b) manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta), površine obale i lučke infrastrukture;
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,

bilo da su razgraničene ovim Planom, kao površine utvrđene isključive namjene unutar površine naselja ili, u skladu s uvjetima ovoga plana, mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

(4) Unutar površina naselja, niti na kontaktnom pomorskom dobru priobalnih naselja ili njihovih izdvojenih dijelova, ne mogu se graditi odnosno planom uređenja užeg područja planirati građevine i djelatnosti koje imaju nepovoljan utjecaj na kakvoću života u naselju.

(5) Na površinama isključive namjene razgraničenim ovim Planom unutar građevinskog područja naselja nije moguće graditi nove niti planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene. Postojeće (zakonito izgrađene) građevine moraju se uklopiti u urbanističko rješenje u skladu sa *Zakonom o PuiG*.

(6) Planovima uređenja užih područja, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim Planom moguće je planirati površine sportsko-rekreacijske namjene i poslovne-trgovačke namjene kao prateće sadržaje osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 10.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(1) Građevinska područja utvrđena Planom su dijelovi područja Općine predviđeni za izgradnju i uređenje u skladu s planiranom namjenom. Razgraničena su na:

- a) izgrađeni dio građevinskog područja (utvrđen tijekom izrade Plana) i
- b) neizgrađeni dio građevinskog područja (koji je u funkciji daljnjeg razvoja planirane namjene).

(2) U načelu, granice građevinskih područja utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.

Članak 11.

KATASTARSKA I GRAĐEVINSKA ČESTICA

(1) Katastarska čestica (osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina), ili njen dio unutar građevinskog područja nije odmah i građevinska čestica (čestica određena za gradnju građevine). Ona to može postati samo planskom parcelacijom izvršenom u skladu s važećim propisima te svim uvjetima ovog Plana.

Članak 12.

UVJETI KORIŠTENJA

- (1) Korištenje prostora unutar obuhvata ovoga Plana za izgradnju građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim Planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: «*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*» u mj. 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja ili njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi.
- (3) Usklađenost s odredbama ovoga Plana utvrđuje se prilikom izdavanja uporabnih dozvola.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 13.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine, prema posebnom propisu, određene su sljedeće **građevine od važnosti za Državu:**

Cestovne građevine – državne ceste:

- a) D-415: od D-414 (*Pelješka cesta*) do naselja Trpanj (*trajektna luka*)

Građevine za korištenje voda – Vodoopskrbni sustav:

- a) vodoopskrbni sustav NPKL

Prema posebnom propisu, za navedene građevine (tj. izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih, ako se tom rekonstrukcijom bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora te stanje okoliša), lokacijsku dozvolu, odnosno suglasnost u postupku izdavanje lokacijske dozvole izdaje nadležno ministarstvo.

(2) Na području Općine, prema PPDNŽ određene su sljedeće **građevine od važnosti za Županiju:**

1. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet Trpanj (postojeća) županijskog u lokalnog značaja
b) Luka nautičkog turizma (LN) Trpanj
c) Športska luka (SL) Trpanj

2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Županijske ceste:
- cesta naselje Trpanj - D-415 - granica Općina Orebić (prijevoj Vlačica) - planirano

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina u okviru građevinskih područja naselja

2.2.1.1. Polazišta

Članak 14.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

(1) Građevinsko područje naselja (GPN) predstavlja dio područja Općine koji je predviđen za izgradnju, razvoj i uređenje pojedinog naselja. Planom su utvrđena građevinska područja za:

- a) **naselje Trpanj** te
- b) **naselje Gornja Vručica**,
- c) **naselje Donja Vručica** (čijim se izdvojenim dijelom smatra područje uvale Divna),
- d) **naselje Duba Pelješka** (čijim se izdvojenim dijelom smatra područje luke Dube Pelješke).

s izdvojenim dijelovima.

(2) Unutar građevinskih područja naselja razgraničene su površine **mješovite namjene**, a koje se detaljnije mogu raslanjivati i planovima uređenja užih područja (UPU, DPU).

(3) U okviru građevinskih područja naselja ovim Planom razgraničene su površine i **isključive namjene** ,:

- a) *ugostiteljsko-turističku namjenu* (T3): TL „**Kamp Duba**“ u okviru građevinskog područja naselja Duba Pelješka u naravi izgrađeni postojeći kamp (posebni uvjeti poglavlje: 3.2.);
- b) *ugostiteljsko-turističku namjenu* (T3): TL „**Kamp Luka**“ u okviru građevinskog područja naselja Trpanj u naravi izgrađeni postojeći kamp (posebni uvjeti poglavlje: 3.2.);
- c) *ugostiteljsko-turističku namjenu* (T1): TL „**Faraon**“ hotel u okviru građevinskog područja naselja Trpanj u naravi izgrađeni postojeći hotel (posebni uvjeti poglavlje: 3.2)
- d) *ugostiteljsko-turističku namjenu* (T1): TL „**Blaca**“ hotel u okviru građevinskog područja naselja Trpanj u naravi planirani hotel (posebni uvjeti poglavlje: 3.2.)
- e) *ugostiteljsko-turističku namjenu* (T2): TL „**Luka 1**“ u okviru građevinskog područja naselja Trpanj u naravi turističko naselje (posebni uvjeti poglavlje: 3.2.)
- f) *luka nautičkog turizma LN „Trpanj“* (posebni uvjeti poglavlje: 3.2.)
- g) *gospodarsku namjenu* (I): GL „**Trpanj 1**“ (u okviru naselja Trpanj u naravi izgrađena gospodarska zona (posebni uvjeti poglavlje: 3.1.)
- h) *gospodarsku namjenu* (I): GL „**Trpanj 2**“ (u okviru naselja Trpanj u naravi izgrađena gospodarska zona (posebni uvjeti poglavlje: 3.1.)
- i) *športsko-rekreacijsku namjenu: uređene plaže „Luka“* (R3). Površine namijenjene uređenim plažama planirane su u naselju Trpanj (uređena plaža „Luka“) (posebni uvjeti poglavlje 3.3.)
- j) *športsko-rekreacijsku namjenu: ŠRC «Trpanj»*
- k) *športska luka (LS) „Trpanj“*
- l) *prometna namjena – parkirališta „Centar 1“ i „Centar 2“ – Trpanj.*

Kao dio površine naselja, područja iz stavka (3) ovoga članka ulaze u proračun površine ukupnog građevinskog područja naselja. Prikazana su na kartografskom prikazu serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj.1:5000.

Članak 15.

TEMELJNI KRITERIJI ZA PLANIRANJE UREĐENJE I IZGRADNJU, RAZGRANIČENIH POVRŠINA RAZNIH NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(1) U planiranju uređenja površina raznih namjena razgraničenih unutar građevinskih područja naselja ovim Planom i planovima uređenja užih područja, temeljni kriterij treba biti legitimno utvrđeni javni interes primijenjen posebno na planiranje različitih tipova javnih površina te komunalne infrastrukture.

- (2) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje u građevinskim područjima naselja Općine su:
- veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta (dok unutrašnja struktura i uporaba zgrade teži fleksibilnosti);
 - zadovoljavanje svih ostalih uvjeta ovog Plana, a osobito: izgrađenosti građevinske čestice (najveće dozvoljene izgrađene površine, koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice – **kig**, koeficijenta iskorištenosti građevinske čestice - **kis**), osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici te kriterija za ostala opterećenja komunalne infrastrukture, koja stvara sadržaj unutar volumena zgrade.

Članak 16.

GRAĐEVINSKA ČESTICA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

(1) Primjenom uvjeta izgradnje iz ovog Plana, na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi:

- jedna **osnovna zgrada** i
- jedna **pomoćna zgrada** te
- jedna **gospodarska zgrada** uz obiteljske stambene zgrade,

koje čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Osim *zgrada* b) i c) iz stavka (1) ovog članka (pobliže određenih u članku 52. odredaba ovoga Plana) na građevinskoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge pomoćne *građevine* koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade sukladno propisima.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, složene građevine i građevine infrastrukture unutar GPN-a planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog Plana i posebnim propisima. Dodatne uvjete za gradnju i uređenje funkcionalnih cjelina na jednoj čestici moguće je utvrditi urbanističkim planom uređenja (UPU).

2.2.1.2. Regulacijska i građevinska linija, udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica, izgrađenost građevinske čestice

Članak 17

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija odvaja *javnu* površinu od *privatne* (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja). Planom uređenja užeg područja treba pobliže utvrditi režime korištenja (podvrste regulacijskih linija) pojedinih površina kako prema vlasništvu tako i prema javnosti pristupa (npr. radi reguliranja uličnih koridora, reguliranja mogućnosti ograđivanja čestice ili njenog dijela – bila ona u privatnom ili javnom vlasništvu, utvrđivanja kontinuiranog pojasa javnog korištenja obale itd.).

(2) Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se zgrada mora graditi. Planom uređenja užeg područja, utvrđuju se građevinske linije unutar obuhvata plana, a pobliže se određuje i obveza koliki dio pročelja zgrade se mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj građevinskom linijom. U načelu, najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost

zgrade od regulacijske linije) iznosi 5,0 m, a iznimke su moguće samo u skladu s daljnjim odredbama ovog Plana.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je udaljenost zgrade od regulacijske linije prilagoditi građevinskim linijama zakonito izgrađenih bočnih susjednih zgrada.

(4) Planom uređenja užeg područja, mogu se odrediti površine, odnosno građevinske linije uz javne pješačke površine (trgove, parkove, površine za rekreaciju i sl.) na kojima se zgrade mogu graditi na samoj regulacijskoj liniji prema tim površinama.

(5) Ako se zgrada gradi na regulacijskoj liniji, izvan («preko») regulacijske linije mogu se graditi strehe (do 0,4 m) i balkoni (istaknuti do 1,3 m, u ukupnoj dužini tlocrtna projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se nalaze na visini od 3,5 m, ili više iznad javne površine.

(6) Iznimno, planom uređenja užeg područja može se odrediti da se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, između građevinske i regulacijske linije (“u dvoru”) mogu smjestiti prizemne zgrade (garaže, pomoćne prostorije) do 3,0 m visine.

Članak 18.

UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA

- (1) U građevinskom području naselja – osnovna zgrada se može graditi:
 - a) odmaknuto od bočnih međa – tj. kao **samostojeća zgrada**;
 - b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao **poluugrađena zgrada** tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada;
 - c) na obje bočne međe (kao *interpolacija* tj. *ugradnja* u postojeću izgradnju ili dio planiranog *niza*) – tj. kao **ugrađena zgrada**.
- (2) Udaljenost samostojeće zgrade od bočnih međa, odnosno slobodnog pročelja poluugrađene zgrade od bočne međe ne smije biti manja od 3,0 m. Iznimno, ako se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zgrada planira odmaknuto od bočnih međa manje od 3,0 m tada odmak može biti manji samo uz suglasnosti susjeda, ali ne manji od 1,0 m i bez otvora. Ako bi trebao biti manji tada se zgrada treba graditi kao poluugrađena (ili ugrađena) zgrada.
- (3) U svim slučajevima izgradnje na međi, zid na međi mora biti vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se zgrada gradi i krov bez krovnog prepusta.
- (4) Ako dvije susjedne građevne parcele nemaju elemente za izgradnju samostojeće zgrade (veličinu građevinske čestice), tada se na svakoj može graditi dvojna zgrada i bez suglasnosti susjeda.
- (5) Ako se na jednoj čestici izgradi poluugrađena zgrada, tada se i zgrada na susjednoj čestici može graditi kao poluugrađena na zajedničkoj međi, ali iste namjene (stambena-stambena, poslovna-poslovna, pomoćna-pomoćna) i iste visine.
- (6) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez otklopnih krila) površine do 2,0 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm² (u zbroju otvora ili kao jedan otvor).
- (7) Iznimno, zgrada se može graditi na bočnoj međi i bez suglasnosti susjeda:
 - a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske, ili rekonstrukciji postojeće zgrade na međi u istom gabaritu;
 - b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade kao prislonjene uz već postojeću, ili planiranu susjednu građevinu na međi (ovo nije moguće, ako se izgradnjom zatvaraju otvori

- stare tradicijske zgrade otvoreni usprkos toga što je zgrada na međi, a ti su otvori na njoj izvorni, što je mogući slučaj kod starih zgrada u zaštićenim zonama;
- c) u slučaju prigradnje duž međe postojeće zgrade na međi (ne preko 2/3 dužine postojeće zgrade);

Članak 19.

IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE ČESTICE

(1) U smislu ovih Odredbi, **izgrađenost** građevinske čestice je udjel ukupne površine zemljišta pod građevinama (osnovnom, pomoćnom i gospodarskom zgradom te ostalim pomoćnim građevinama) u površini te građevinske čestice, izražena bilo kao postotni udjel (postotak izgrađenosti – IZGR) ili kao **koeficijent izgrađenosti - kig**.

(2) Ovim Odredbama propisana najveća izgrađenost daje najveću dozvoljenu **osnovnu površinu za gradnju** na određenoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od osnovne, pomoćne i/ili gospodarske zgrade, na građevinskoj čestici zgrade stambene, mješovite, poslovne ili društvene (javne) namjene, u proračun izgrađenosti se, pri provjeri koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) propisanih ovim Planom, ne uračunavaju:

- pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase (platoi), dječja igrališta, sportski tereni bez tribina, a koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo, te ostala parterna uređenja;
- pergole (brajde, odrine), ognjište, vrtni bazen površine najviše 12 m² i dubine najviše 1,0 m od razine okolnog tla;
- cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.

(3) Temeljem osnovnih uvjeta i odredbi ovog Plana, u okviru različitih područja posebnih uvjeta korištenja odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te za različite vrste i namjene zgrada, urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se pobliže utvrditi koeficijenti izgrađenosti (**kig**) i koeficijenti iskorištenosti (**kis**) građevinskih čestica te gustoća izgrađenosti (**Gig**) sukladno pojedinom ambijentu.

(4) U područjima koja su ovim Planom određena kao *umjerena zaštita*, a ucrtana su na kartografskim listovima serije 4.: „*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mj. 1:5000 može se utvrditi do 75% veći koeficijenti izgrađenosti (**kig**) i koeficijenti iskorištenosti (**kis**) građevinskih čestica u odnosu na onaj planiran tablicom 1.

(5) U područjima koja su ovim Planom određena kao *stroga zaštita*, a ucrtana su na kartografskim listovima serije 4.: „*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mj. 1:5000, može se utvrditi do 100% veći koeficijenti izgrađenosti (**kig**) i koeficijenti iskorištenosti (**kis**) građevinskih čestica u odnosu na onaj planiran tablicom 1.

2.2.1.3. Visina

Članak 20.

VISINA I ETAŽE ZGRADE

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetuje se ovim Planom s dva temeljna pokazatelja, koja oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (E_{max}) i
- b) najveća dozvoljena visina vijenca zgrade (V_{max}).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog Plana koriste se i ukupna visina zgrade, te nazivi etaža.

- (2) Visina vijenca zgrade (V) mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade (dalje u tekstu: *zaravnati teren uz zgradu*) do:
- kod zgrada s kosim krovom i nadozidom - gornje kote nadozida potkrovnne etaže, odnosno kote presjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče,
 - kod zgrada s kosim krovom bez nadozida te zgrada s ravnim krovom - gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.
- (3) Ukupna visina zgrade mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu do najviše kote volumena zgrade (npr. do krovnog vijenca, odnosno sljemena krovišta zgrade s kosim krovom, ili do vijenca zgrade u slučaju zgrade s ravnim krovom).
- (4) Mjerodavnom (u smislu stavka 2. ovog članka) najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjjetljenja ukopanog dijela zgrade;
 - najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor;
 - najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup podrumu/ukopanom dijelu zgrade.
- (5) Temeljem pobliže analize, urbanističkim planom uređenja (UPU) može se za složenije arhitektonske tipologije i namjene (npr. javne, poslovne / gospodarske i sl.) utvrditi:
- dodatne (u odnosu na stavak (2) i (4) ovog članka) posebne slučajeve i uvjete gradnje radi rješavanja pristupa garažno-parkirališnim mjestima u ukopanoj etaži;
 - da se na terenima nagiba do 10°, za građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m², mjerodavna najniža kota od koje se mjeri visina vijenca, kao i najveći broj etaža, utvrđuje za svaku dilataciju posebno,
 - da se za gradnju na nagnutim terenima visina vijenca provjerava posebno od više i posebno od niže razine konačno uređenog terena oko zgrade i sl.
 - samo ako primjena takvih uvjeta zadržava volumene građevina unutar gabarita i kriterija postavljenih ovim Planom.
- (6) **Na ravnom terenu** te terenima nagiba do 1:3 (tj. 33,33% ili 18,5⁰; dalje: <1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- podrum koji se označava skraćeno s "P₀", ili pretežito ukopana etaža, odnosno pretežito ukopani podrum, koja se označava skraćeno s «P_u»;
 - prizemlje koje se označava skraćeno s "P";
 - jedan ili više katova koji se označavaju skraćeno arapskom brojkom ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.);
 - potkrovlje ("Pk") koje može biti:
 - nestambeno, koje se označava skraćeno s «Pkn» ili
 - stambeno, koje se označava skraćeno s «Pks».
- (7) **Na strmim terenima** nagiba od 1:3 i više (dalje: >1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- podrum koji se označava skraćeno s "P₀", ili pretežito ukopana etaža, odnosno pretežito ukopani podrum, koja se označava skraćeno s «P_u»;
 - suteren koji se označava skraćeno sa "S";
- te dalje kao na ravnom terenu.

Članak 21.

PODRUM (P₀) I PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA (P_u)

- Podrum je potpuno ukopani dio građevine (etaža), čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (P), odnosno sutereana (S).

(2) Dio građevine (etaža), koji se nalazi neposredno ispod poda prizemlja (P), čija je gornja kota stropne konstrukcije uzdignuta manje od 1,0 m, od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu, (te je više od 50%, ali manje od 100% svog volumena ukopan), naziva se pretežito ukopanom etažom ili **pretežito ukopanim podrumom** (P_u).

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom (P_0) ili pretežito ukopanom etažom (P_u), zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (*škarpom*), uz izuzetke prema stavku (4) članka 20 ovih odredaba.

(4) Zgrada može imati ili jednu podrumsku (P_0) ili jednu pretežito ukopanu etažu (P_u), ali ne obje.

(5) Iznimno od navedenog u stavku (4) ovoga članka u slučaju izgradnje višeetažne podzemne garaže (bilo kao samostalne građevine, ili kao dijela zgrade mješovite ili poslovne namjene kada višeetažna garaža proizlazi iz potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevinskoj čestici sukladno odredbama ovog Plana) moguć je veći broj podrumskih etaža ($P_{01,2,...}$) ispod pretežito ukopane etaže (P_u).

Članak 22.

SUTEREN (S)

(1) Suteran je etaža zgrade **na strmom terenu** ($> 1:3$) za koju vrijedi:

- pročelna strana etaže suterena (S), orijentirana prema nižoj strani terena, otvorena je, a gornja kota konstrukcije poda te etaže je za najviše 0,5 m viša od uređenog terena ispred tog pročelja;
- visina pročelja te etaže na višoj strani terena mjerena od najniže kote zaravnatog terena uz to pročelje do najviše kote ploče stropa ne prelazi visinu od 1,0 m;
- konačno uređeni teren oko zgrade nije od bočnih strana zgrade udaljen (odvojen) škarpom, uz izuzetke prema stavku (4) članka 20.

(2) Iznimno, suteran je i etaža zgrade **na terenu manjeg nagiba** ($<1:3$) **za stambene zgrade do S+P+1** za koji vrijedi:

- gornja kota *podne* konstrukcije suterena (S), pročelja orijentiranog prema nižoj strani terena, više je od 1,0 m spuštena ispod najniže kote zaravnatog i uređenog terena oko zgrade (u kojem slučaju se primjenjuje stavak 4. članka 20. ovih odredaba);
- gornja kota *stropne* konstrukcije suterena (S) na nasuprotnom pročelju orijentiranom prema višoj strani terena, mjereno do najniže kote uređenog terena uz to pročelje, **ne prelazi visinu od 2,0 m**;
- konačno uređeni teren oko zgrade nije od bočnih strana zgrade udaljen (odvojen) škarpom, uz izuzetke prema stavku (4) članka 20.

U slučaju druge namjene od stambene, može se planirati temeljem pobliže analize i uvjeta utvrđenih urbanističkim planom uređenja (UPU).

(3) Uvođenjem suterena u etaže zgrade na terenima nagiba $<1:3$, ne mijenjaju se najveće

Članak 23.

POTKROVLJE (Pkn, Pks) I VISINA NADOZIDA

(1) *Potkrovljem* se smatra unutrašnji prostor (etaža) zgrade s kosim ili zaobljenim krovom koji se nalazi neposredno između krovne konstrukcije i stropne ploče najvišeg kata građevine.

(2) **Nestambeno potkrovlje** (tavan, šufit; «Pkn») ne smatra se «korisnom», već «konstruktivnom etažom», tj. "bez namjene" te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s ovim Planom propisanim najvećim dozvoljenim brojem etaža (ali se može **uređivati** za stanovanje). Nestambeno potkrovlje može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu, ili u ravnini krovne plohe. Odstupanja od navedenog mogu nastati isključivo kod postojećih zakonito izgrađenih starih stambenih zgrada i njihovih adaptacija i rekonstrukcija u

izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a pobliže određenje uvjeta mora biti utvrđeno urbanističkim planom uređenja (UPU-om).

(3) **Stambeno potkrovlje** može imati nadozid do najveće dozvoljene visine od 1,0 m. Iskazuje se u broju etaža zgrade kao "Pks" te provjerava u odnosu na ovim Planom propisani najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (Emax).

(4) Općenito, *potkrovnna etaža* je svaka etaža koja se nalazi neposredno ispod krovne konstrukcije. Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno najviše kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče. Potkrovnna etaža čiji nadozid prelazi visinu od 1,0 m (odnosno 2,0 m u slučaju jednostrešnog krova), smatra se «punim katom» te kao kat ulazi u iskaz broja etaža zgrade koji se provjerava u odnosu na najveći dozvoljeni broj etaža propisan ovim Planom.

Članak 24.

NAJVEĆA VISINA VIJENCA

(1) Najveće dozvoljene visine vijenca (V_{max}) za različite tipične varijante broja etaža (E) osnovnih zgrada (stambene, mješovite, poslovne ili društvene namjene i sl.), iznose do:

I na terenima nagiba <1:3

a)	za prizemnu zgradu (P): (0,5+3,0)	3,5 m
b)	za prizemnu zgradu s poluukopanom etažom (P_u+P): (1,0+3,0)	4,0 m
c)	za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks): (0,5+3,0+1,0)	4,5 m
d)	za prizemnu zgradu s poluukopanom etažom i stambenim potkrovljem ($P_u+P+Pks$): (1,0+3,0+1,0)	5,0 m
e)	za katnu zgradu (P+1): (0,5+3,0+3,0)	6,5 m
f)	za katnu zgradu s poluukopanom etažom (P_u+P+1): (1,0+3,0+3,0)	7,0 m
g)	za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks): (0,5+3,0+3,0+1,0)	7,5 m
h)	za katnu zgradu s poluukopanom etažom i stambenim potkrovljem ($P_u+P+1+Pks$): (1,0+3,0+3,0+1,0)	8,0 m
i)	za dvokatnu zgradu (P+2): (0,5+3,0+6,0)	9,5 m
j)	za dvokatnu zgradu s poluukopanom etažom (P_u+P+2): (1,0+3,0+6,0)	10,0 m
k)	za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks): (0,5+3,0+6,0+1,0)	10,5 m
l)	za dvokatnu zgradu s poluukopanom etažom i stambenim potkrovljem ($P_u+P+2+Pks$): (1,0+3,0+6,0+1,0)	11,0 m
m)	za visokoprizemnicu kao poseban slučaj na terenu nagiba <1:3 (S+P+1), (zbroj):	8,0 m

II na strmim terenima nagiba >1:3 (sa ili bez podruma, kota niskog prizemlja je max +0.5 m)

n)	za suteran s prizemljem (S+P), (zbroj):	6,0 m
o)	za suteran s prizemljem i stambenim potkrovljem (S+P+Pks), (zbroj):	7,0 m
p)	za suteran s prizemljem i katom kao poseban slučaj na terenu nagiba >1:3 (S+P+1), (zbroj);	8,0 m
q)	za suteran s prizemljem i katom (S+P+1) (0,5+3,0+3,0+3,0) (za izmaknute etaže)	9,5 m

Alineja q) moguća je samo u slučaju izgradnje s *izmaknutim* etažama (terasama), kada se uz $V_{max}=9.5$ m primjenjuje dodatni uvjet: visina mjerena od bilo koje točke konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade do terase (odnosno gornje kote konstrukcije ravnog prohodnog ili neprohodnog krova) ili vijenca iznad te točke može iznositi najviše 7,5 m.

(2) Alineje a) do q) stavka (1) ovog članka prikazuju najveće dozvoljene vrijednosti koje proizlaze iz prethodno opisanih definicija vezanih uz visinu i etaže zgrada. U svim slučajevima, kriterij najveće dozvoljene visine vijenca za određeni najveći broj etaža mora biti zadovoljen. Na terenu nagiba <1:3, ako je planiran podrum, kota prizemlja je od 0,0 m do +1,0 m, a ako nije, kota prizemlja je od 0,0 m do +0,5 m. Kota poda suterena (S) sukladna je članku 22. ovih odredaba za

provođenje. Visina međustropnih konstrukcija od 3,0 m navedena u zgradama orijentacijska je i može varirati. Smanjivanjem međustropnih visina ne može se omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisanih 1,0 m.

(3) Urbanističkim planom uređenja (UPU), umjesto stambenog potkrovlja (Pks) dozvoljenog ovim Planom, može se dozvoliti potkrovnna etaža (tzv. nadgrađe) oblikovana ravnim krovom, krovom blagog nagiba do 10° , ili mješovitim krovom, uz slijedeće uvjete:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža propisan ovim Planom ostaje isti;
- b) najveća dozvoljena visina vijenca (mjerena do vijenca «nadgrađa») povećava se za 1,0 m u odnosu na najveću dozvoljenu visinu vijenca zgrade sa stambenim potkrovljem, ali je ona ujedno i najveća dozvoljena ukupna visina zgrade;
- c) ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela potkrovnne etaže može iznositi do 55% površine karakteristične etaže (kata ispod), pri čemu zatvoreni dio mora biti povučen najmanje 1,5 m u odnosu na uzdužna i bočna pročelja zgrade;
- d) pod prizemlja može biti najviše 0.5 m iznad najniže kote zaravnatog terena oko zgrade;
- e) visina pročelja do gornje kote ograde terase «nadgrađa» takve zgrade u konačnici mora biti najmanje 0.5 m niža od najveće dozvoljene visine vijenca zgrade sa stambenim potkrovljem.

(4) U okviru izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca, broja etaža (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama neposredno susjednih zakonito izgrađenih zgrada. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim Planom propisanih za izgrađeni dio određenog naselja. Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om.

(5) Za svoje područje obuhvata, planovi uređenja užih područja mogu temeljem pobliže analize svog područja obuhvata dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine vijenca i broj etaža određen ovim Planom. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P_0+S+P .

(6) Odredbe iz ovog članka te članaka 21., 22. i 23. kojima su opisani temeljni pojmovi i uvjeti vezani uz visine zgrada, predstavljaju opće odredbe koje se primjenjuju na sve građevine na području Općine, a u skladu s detaljnijim uvjetima ovog Plana za pojedine namjene, površine i područja.

(7) Činjenica da je ulaz na nekoj razini ili etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom terenu), ne daje pravo da se ta razina ili etaža smatra prizemljem zgrade i da se razine ili etaže ispod nje smatraju etažama podruma (P_0) (prvom, drugom itd.), a iznad nje katovima (+1... itd). Visinska pozicija ulaza u zgradu ne mijenja ovim Planom određen najveći broj etaža zgrade, niti najveću visinu vijenca iskazanu u metrima.

2.2.1.4. Oblikovanje i urbana oprema

Članak 25. **UREĐENJE NASELJA**

(1) Unutar površina mješovite namjene treba računati s gustoćom naseljenosti u građevinskom području naselja mješovite namjene od 40 do 60 stanovnika/ha (tj. 250-167 m²/stanovniku).. Ove vrijednosti treba uzeti kao orijentacijske pri odabiru arhitektonskih tipologija, dimenzioniranju veličina građevinskih čestica (i njihove izgrađenosti), javnih površina i drugih sadržaja te osnovne komunalne infrastrukture, posebno prometnica i prometa u mirovanju.

(2) Na uređenje naselja sukladno propisima utječe njihov položaj u okviru prostora Općine:

- a) na naselja koja su u cijelosti u okviru ZOP-a, a to su naselja:
 - Duba Pelješka i Trpanj primjenjuju se uz odredbe ovoga Plana i odredbe *Zakona o ZOP-u*.
- b) na naselja koja su u cijelosti izvan ZOP-a primjenjuju se samo odredbe ovoga Plana, a to je samo naselje:
 - Gornja Vručica
- c) na naselja koja su dijelom u ZOP-u, a dijelom izvan ZOP-a, primjenjuju se na dio u ZOP odredbe ovoga Plana i *Zakona o ZOP-u*, a na dio izvan ZOP-a (veći dijelovi naselja) samo odredbe ovoga Plana. To je naselje:
 - Donja Vručica (mali dio u ZOP-u, izdvojeni dio Divna).

(3) U skupinu naselja *u kojima ima manje od 50% postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju* spada naselje:

- a) Duba Pelješka

pa se u tome slučaju *u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70,0 m od obalne crte* ne mogu planirati stambene zgrade.

(4) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, građevinske čestice detaljnijim planovima (UPU, DPU) treba planirati na način da se osiguraju korektni koridori prometnica, javne zelene površine te da na građevinskom česticama značajan dio površina zauzmu dvorišta i vrtovi. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske kompaktne (koncentrirane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine.

(5) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorista, staze (posebno šetnice uz more), urbanističkim planom uređenja treba uređivati kao dijelove (elemente) osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri takvim zahvatima treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju. Osobito se planiraju urediti šetnice u naselju Trpanj na potezu „vila“ i kroz park Gradinu od uvale Blaca do luke Trpanj, a što će se detaljnije razraditi izradom urbanističkog plana uređenja.

(6) Površine dolaca i korita potoka obuhvaćene građevinskim područjem treba prvenstveno uređivati kao uređene javne zelene površine (dolina potoka kroz Trpanjsko polje na pr.).

Članak 26.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) U zonama ovim Planom određene stroge i umjerene zaštite (sukladno članku 107. ovih odredaba), zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

(2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije čuvanja ambijentalnih vrijednosti, određuju se slijedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- c) tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd;
- d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;

- e) grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;
- g) ogradni zidovi terasa u ravnini pročelja bez korištenje ogradnih «baroknih» stupića (npr. «balustrada» na novim građevinama);
- h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- l) poravnate fuge bez isticanja;
- m) primjena *dvora* i vrta u raznovrsnim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- n) ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- o) materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče

(3) Na uličnoj strani zgrade moguće su terase, lođe i iznimno balkoni i to: ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

Članak 27.

KROVIŠTE ZGRADE

(1) U zonama stroge i umjerene zaštite te u kontaktnoj zoni, krovišta zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna i četverostrešna, nagiba 30-35°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu mora se postaviti paralelno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a u okviru tradicijskih sredina u kojima se pokrov kamenim pločama zadržao kao čest, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima u zoni stroge ili umjerene zaštite, te u ostalim dijelovima građevinskih područja naselja, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija starih (zakonito izgrađenih) krovišta zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-25° te
- c) u slučajevima reguliranim stavkom 4. ovog članka.

(2) Krovna ploha kosog krovišta, od sljemena do vijenca mora biti ujednačenog nagiba. Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora, odnosno krovnih kućica (luminara) *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, u najvećoj ukupnoj duljini do 30 % duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca. Sljeme krovne kućice ne smije biti više od sljemena krova na kojem se nadozidani prozor izvodi.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, odnosno u okviru utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti stambeno potkrovlje (Pks) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, ili/i odredbama ovoga Plana, ili odredbama plana uređenja užeg područja (UPU, DPU). Općenito, oblikovanje stambenog potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se slijedećih pravila:

- d) prozori stambenog potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao nadozidani;
- e) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata ("francuski prozor"),
- f) stambeno potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu;
- g) iznimno, moguće je izvesti centralni «belvedere» unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu stambenog potkrovlja, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.

Članak 28.

ISTAK VIJENCA I PREPUST NA ZABATU ZGRADE

(1) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, istak je do 0,25 m udaljen od ravnine pročelnih zidova građevine. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Kod zatečenog tradicijskog graditeljstva i/ili unutar zaštićenih cjelina, Konzervatorski odjel u Dubrovniku preporuča strehu od kopanih kamenih ploča istaka 0,10-0,15 m, a kod stilski jednostavnijih građevina kameni žlijeb na konzolama klesan na tradicionalan način.

(2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m.

Članak 29.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

(1) Osnovna zgrada u pravilu se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade postavljaju u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama te uvjetima ovog Plana. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti betonska, već kamena u maniri suhozida.

(3) Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja «kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena» uz zgradu u odnosu na zatečenu prirodnu kotu terena i okolne čestice više od 1,0 m, iznimno se može planirati samo rješenjima i odredbama plana uređenja užeg područja (UPU, DPU) nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

(4) Na građevinskim česticama stambenih zgrada, zgrada mješovite, poslovne ili gospodarske namjene u građevinskom području naselja, najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu s detaljnijim analizama i rješenjima koja se utvrde UPU-om.

Članak 30.

DVOR, OGRADE, ŽIVICE

(1) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Preporuča se visina ograde do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Također, mogu se izvoditi i visoki kameni ili žbukani ogradni zidovi u starim tradicijskim sklopovima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde *dvora* mogu biti i do 3,0 m visine, u skladu s lokalnom tradicijom i potrebom formiranja *dvora*.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, UPU-om je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te odrediti moguće veće maksimalne visine ograde:

- a) u nastavku poteza ulica u kojima je takva veća visina već izgrađena,
- b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.

Članak 31.

ODNOS PREMA SUVREMENOM RAZVOJU ARHITEKONSKOG OBLIKOVANJA

(1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

Članak 32.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar granica građevinskih područja naselja, na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima te ovim odredbama, *Odlukom o rasporedu kioska i pokretnih naprava na javnim površinama*, *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Preporuča se da Općina odabere jedinstven tip kioska koji će se postavljati na prostoru Općine.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne manifestacije, te prijenosni WC-i i sl.

(5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

Članak 33.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE I JAVNA PARKIRALIŠTA

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Da bi se uži središnji predio (središnja zona) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu (središnje i obalno područje naselja Trpanj) obvezno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih (što se može riješiti planiranim parkiralištima u središnjem dijelu naselja Trpanj i izgradnjom zaobilaznice kroz Trpanjsko polje);
- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata;
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

(3) U okviru građevinskog područja naselja Trpanj planirane su dvije površine parkirališta kao *isključive namjene* „Centar 1“ i „Centar 2“

2.2.1.5. Prometni uvjeti

Članak 34.

OSNOVNI PROMETNI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke zgrade mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se: ili smanjiti planirani kapacitet, ili se planirana zgrada ne može graditi. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. UPU-om naselja tada je potrebno utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora) i/ili zasebne površine (čestice) za izgradnju garažno-parkirališnih mjesta koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju.

2.2.1.6. Komunalno opremanje

Članak 35.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevinskim česticama, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), bilo kao dio neke od zgrada na čestici, bilo kao poseban prostor ili kao pomoćnu građevinu. Prostor za odlaganje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati obližnje cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

Članak 36.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Unutar građevinskog područja naselja zgrade se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

Članak 37.

ODVODNJA OTPADNIH VODA I SEPTIČKE JAME

(1) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda vrši se izgradnjom septičkih jama (i njihovim redovitim pražnjenjem) odnosno putem vlastitog uređaja za pročišćavanje. Septička jama treba biti pristupačna za specijalno vozilo radi povremenog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Ona mora zadovoljavati sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost septičke jame od granica građevinske čestice ne smije biti manja od 4,0 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se mogu graditi i na udaljenosti od 2,0 m od susjedne čestice, a moguće je i manje uz suglasnost susjeda.

(2) U ZOP-u, izgradnja je moguća samo na građevinskim česticama priključenim na javni sustav odvodnje. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda za izgrađene dijelove građevinskih područja primjenjuje se odredba stavka (2) članka 109.

(3) Zatečene zakonito izgrađene čestice koriste zatečeni sustav odvodnje putem septičkih jama. Izgradnjom javnog sustava odvodnje i ove se čestice moraju na njega priključiti.

Članak 38.

KORIŠTENJE PLINA

(1) U Općini nema plinske mreže, ali zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, koji se treba smjestiti na vlastitoj čestici, ako to smještaj spremnika i propisi dozvoljavaju. Spremnici, zavisno od situacije, na čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

Članak 39.

VODNO GOSPODARSTVO

(1) Zgrade na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima i sukladno zakonu, uredbama i pravilnicima.

(2) U svrhu tehničkog održavanja vodotoka i građenja vodnih građevina, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, ta povećati stupanj ugroženosti od štetnih djelovanja vodotoka.

Članak 40.

CISTERNE (GUSTIRNE), BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, cisterne /gustirne/ i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti nepropusni te propisno udaljeni (odvojeni) od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, cisterna se može graditi samo uz suglasnost susjeda.

(3) Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri i sl.) i pripadajuće naplavne površine unutar građevinskih područja naselja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

(4) U okviru ZOP-a obvezna je izgradnja sustava za opskrbu pitkom vodom.

2.2.1.7. Namjena (uporaba) osnovne zgrade

Članak 41.

NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:

- a) **stambene** namjene - stanovanje > 70% udjela - tj. *stambene zgrade*;
- b) **mješovite** namjene;
- c) **poslovne** namjene - poslovno > od 70% udjela - ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate (*zgrade gospodarske namjene*), komunalno-servisne;

- d) **javne i društvene** namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
- e) **infrastrukturne** i ostale građevine.

Članak 42.

POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

(1) U postojećim i planiranim zgradama stambene i mješovite namjene mogu se graditi i otvarati poslovni prostori (lokali) – kako slijedi:

- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- b) **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, sobe i apartmani u domaćinstvu, te u poslovno-stambenoj ili poslovnoj zgradi: apartmani, guest house, pansion, apart-hotel, hotel i sl.),
- c) **zanatstvo i osobne usluge** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.),
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

2.2.2. Stambene zgrade

Članak 43.

OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) U Općini se planiraju:
 - a) **obiteljske stambene zgrade** s do tri samostalne stambene jedinice (*individualni tip izgradnje*).
- (2) Pod obiteljskim stambenim zgradama (stambenim zgradama) iz stavka (1) ovoga članka podrazumijevaju se zgrade u kojima stambena namjena zauzima više od 70% površine zgrade.

Članak 44.

POLAZIŠNI UVJETI

- (1) Površina građevinske čestice obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje zgrade, koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja, odnosno sve propisane higijenske i tehničke standarde, te na zadovoljavajući način participirati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
- (2) Obiteljska stambena zgrada ne može biti manja od 60 m² bruto razvijene površine.

Članak 45.

POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Površina građevinske čestice obiteljske stambene zgrade u Općini ne može biti manja od:
 - a) za građenje **samostojeće zgrade**: 400 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 11,0 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
 - b) za građenje **poluugrađene zgrade**: 350 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 10,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a,
 - c) za građenje **ugrađene zgrade**: 300 m² u neizgrađenom, a 120 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 6,0 m.

Iznimno, u izgrađenim tradicijskim dijelovima naselja, te u slučajevima zakonito izgrađenih postojećih zgrada na česticama manjim od veličina navedenih u alinejama a), b) i c), građevinske čestice mogu biti i manjih površina od navedenih te se prema zatečenom stanju mogu zadržati u postojećim veličinama i oblicima, a zgrade u postojećim gabaritima.

Članak 46.

OKUĆNICA STAMBENE ZGRADE I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE U „LUCI“ I „VILLAMA“

(1) Okućnicu postojeće zakonito izgrađene obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade i koje se mogu parcelacijskim elaboratom objediniti u jednu građevinsku česticu veličine do 1500,0 m². To je slučaj redovito u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja gdje okućnicu često tvori više katastarskih čestica, a sve one zajedno tvore prostor koji služi uporabi osnovne građevine izgrađene na jednoj od čestica.

- (2) Iznimno od članka 45. ovih odredaba:
 - a) na potezu «villa» od hotela «Faraon» do uključivo uvale Belečica, zadržava se zatečena veličina građevinskih čestica, a nove, koje bi nastale eventualnom parcelacijom i naknadnim cijepanjem, ne mogu biti manje od 400 m², i ne mogu se

- izgrađivati ugrađene zgrade (niz od 3 spojene zgrade). Područje na kojemu se primjenjuje ova odredba određeno je obuhvatom UPU „Trpanj zapad“;
- b) na području «Luka» planiraju se minimalne građevinske čestice od 700 m² uz 10% veću izgrađenost iz tablice 1 i visinu do P_{0,u}+P+1. Područje na kojemu se primjenjuje ova odredba određeno je obuhvatom UPU „Trpanj Luka“;

Površine na koji se odnosi ovaj uvjet prikazane su koje se odnose ova dva posebna uvjeta svojim su granicama prikazane na kartografskim prikazima serije pod br. 4: «*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000.

(3) Iznimno od članka 45. ovih odredaba i stavka (3) ovoga članka površine građevinske čestice mogu biti manje za građevine, za koje je nadležno tijelo državne vlasti izdalo rješenje o zadržavanju u prostoru na temelju *Zakona o postupanju s objektima građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje* (NN 33/92) i koje je postalo pravomoćno.

Članak 47.

VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) **Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) obiteljskih stambenih zgrada** te proizlazeća najveća visina vijenca (V_{max}) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) **Građevinsko područje naselja (GPN) Trpanj:**

u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3 i građevinskim česticama manjim od 600 m² do najviše: P_{0,u}+P+1 ili S+P,
a na građevinskim česticama većim od 600 m² do najviše P_{0,u}+P+2 ili S+P+1,
- b) na strmom terenu (>1:3) i građevinskim česticama manjim od 600 m² do najviše: S+P,
a na građevinskim česticama većim od 600 m² do najviše S+P+1,
(sve sukladno članku 24. stavku 1.)
- Ispod etaže suterena (S) moguće je izgraditi podrum (P₀) kao potpuno ukopanu etažu koja zbog toga ne utječe na visinu zgrade.

II) **Ostala građevinska područja naselja (Gornja i Donja Vručica, Duba Pelješka):**

u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: P_{0,u}+P+1 ili S+P;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P (sukladno članku 24. stavku 1.)
- Ispod etaže suterena (S) moguće je izgraditi podrum (P₀) kao potpuno ukopanu etažu koja zbog toga ne utječe na visinu zgrade.

(2) U središnjim dijelovima naselja Trpanj i u dijelovima svih drugih naselja, u okviru područja **stroge i umjerene zaštite** (*djelomična zaštita zona „B“ i ambijentalna zaštita zona „C“*), najveće dozvoljene visine obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačije od propisanih u stavku (1) ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) U neizgrađenom dijelu razgraničenom u GPN-u (svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja), UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje stambenih zgrada na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - *vrlo strmim terenima* te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do S+P+Pk.

Članak 48.

kig, kis – OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) Moguće su slijedeće izgrađenosti (IZGR), odnosno koeficijenti izgrađenosti (**kig**) i iskorištenosti (**kis**) građevinskih čestica pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih obiteljskih stambenih zgrada:

- a) za **samostojeće zgrade**, a za različite veličine građevinskih čestica, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s osnovnom povr. za gradnju do najviše 225 m²;
- b) za **poluugrađene zgrade**, a za različite veličine građevinske čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s osnovnom povr. za gradnju do najviše 175 m²;
- c) za **ugrađene zgrade** (zgrade u nizu) do 50%, ali s osnovnom povr. za gradnju do najviše 150 m².

(2) Iznimno, u dijelovima naselja, koja su registrirana kao kulturna dobra (zona „**B**“ zaštite) prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, izgrađenost **kig** i iskorištenost **kis** građevinske čestice može biti i drugačija od vrijednosti propisane u Tablici 1 sukladno posebnim uvjetima.

(3) U dijelovima naselja ovim Planom označenim kao stroga zaštita ovim Planom (zona „**B**“ zaštite) ili umjerena zaštita (ozona „**C**“ zaštite) izgrađenost **kig** i iskorištenost **kis** građevinske čestice (u slučaju moguće gradnje) može biti 15% veća od vrijednosti propisane Tablicom 1.

Članak 49.

VEĆE GRAĐEVINSKE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Ako je površina građevinske čestice:

- a) samostojeće obiteljske stambene zgrade veća od 1500 m² - primjenjuju se odredbe o najvećoj osnovnoj površini za gradnju kao da je čestica veličine 1500 m²
 - b) poluugrađene obiteljske stambene zgrade veća od 700m² - primjenjuju se odredbe o najvećoj osnovnoj površini za gradnju kao da je čestica veličine 700m²
- prema Tablici 1.

Iznimno, urbanističkim planom uređenja (UPU) mogu se utvrditi detaljnije odredbe kojima se ostatak površine dobiven primjenom pravila o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti i najvećem **kis**-u, za površinu predmetne čestice prema Tablici 1, odnosno pravilu od 50% izgrađenosti za ugrađene zgrade, može iskoristiti za gradnju otvorenog bazena, ili slične pomoćne građevine.

(2) «*Negradivi dio čestice*» mora se urediti kao vrt, perivoj, povrtnjak, voćnjak i/ili sl.

Članak 50

(1) Građevinske čestice obiteljske stambene zgrade mogu se dograđivati do vrijednosti iz Tablice 1. Ako je izgrađenost veća, prilikom rekonstrukcije, adaptacije i zamjene zadržava se postojeća izgrađenost.

(2) U dijelovima naselja koja su **registrirana** kao kulturna dobra, (zona „**A**“ zaštite, zona „**B**“ zaštite), koeficijent izgrađenost **kig**, koeficijent iskorištenost **kis**, pa stoga osnovna površina za gradnju obiteljske stambene zgrade može biti i drugačija od vrijednosti propisane u Tablici 1, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) Ako je zatečena izgrađenost odnosno **kig** i **kis**, građevinske čestice izgrađenom obiteljskom stambenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti prema stavku (1) ovog članka, odnosno vrijednosti iz Tablice 1, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno od navedenog, temeljem pobliže analize moguće je urbanističkim planom uređenja (UPU) dozvoliti dodatno

povećanje izgrađenosti samo zbog izgradnje otvorenog bazena ili slične pomoćne građevine, a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio «zelenih» površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.).

(4) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevinske čestice ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1.

TABLICA 1.
SAMOSTOJEĆE ILI POLUUGRAĐENE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE: PLANIRANA NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST TE NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA GRADNJU NOVIH I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH ZGRADA U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

POVRŠINA ČESTICE		IZGRAĐENOST (izražena kao postotak izgrađenosti - IZGR; kig= IZGR/100)		OSNOVNA POVRŠINA ZA GRADNJU		NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (kis)
od	do	min IZGR	max IZGR	min	max	max
m2	m2	%	%	m2	m2	koef.
201	250	22,50	40,00	45	100	1,3
251	300	20,00	38,00	50	114	1,3
301	350	17,00	36,00	51	126	1,2
351	400	15,00	34,00	53	136	1,2
401	450	13,00	32,00	52	144	1,1
451	500	12,00	30,00	54	150	1,1
501	550	11,00	28,50	55	157	1,0
551	600	10,00	27,00	55	162	1,0
601	650	10,00	26,00	60	169	0,9
651	<u>700</u>	10,00	<u>25,00</u>	65	<u>175</u>	<u>0,9</u>
701	750	10,00	24,00	70	180	0,9
751	800	10,00	23,00	75	184	0,8
801	850	10,00	22,20	80	189	0,8
851	900	10,00	21,40	85	193	0,8
901	950	10,00	20,70	90	197	0,7
951	1000	10,00	20,10	95	201	0,7
1001	1050	10,00	19,50	100	205	0,7
1051	1100	10,00	19,00	105	209	0,7
1101	1150	10,00	18,50	110	213	0,7
1151	1200	10,00	18,00	115	216	0,7
1201	1250	10,00	17,50	120	219	0,6
1251	1300	10,00	17,00	125	221	0,6
1301	1350	10,00	16,50	130	223	0,6
1351	1400	10,00	16,00	135	224	0,6
1401	1451	10,00	15,50	140	225	0,6
1451	<u>1500</u>	10,00	<u>15,00</u>	145	<u>225</u>	<u>0,6</u>
1501	...	10,00	15,00	145	225+	0,6

napomene:

- za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti - max IZGR (%) – te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - max kis - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m2) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu;
- Ako je osnovna površina za gradnju u narednom intervalu manja nego u prethodnom intervalu (zbog manje IZGR u odnosu na prethodni interval) odabire se osnovna površina za gradnju iz prethodnog intervala.

2.2.3. Zgrade mješovite i poslovne namjene

Članak 51.

POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE, VISINA, **kig, kis** – ZGRADE MJEŠOVITE I POSLOVNE NAMJENE

(1) Za zgrade mješovite i poslovne namjene u GPN-u planira se **veličina građevinske čestice** od 800 m² do 2000 m².

(2) Najveća dozvoljena **katnost (Emax) zgrada mješovite i poslovne namjene** te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) Građevinsko područje naselja (GPN) Trpanj:

u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: P_{o,u}+P+2;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1;

II) Ostala građevinska područja naselja (Gornja i Donja Vručica, Duba Pelješka):

u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: P_{o,u}+P+1;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

(3) U neizgrađenom dijelu razgraničenom u građevinskom području naselja (svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja), UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje zgrada mješovite i poslovne namjene na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - *vrlo strmim terenima* te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do S+P+Pks.

(4) Za sve novogradnje zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu razgraničenom u GPN-u, **koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig)** smije biti najviše 0,3.

(5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu razgraničenom u građevinskom području naselja, **koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis)** smije biti najviše:

a)	za P _{o,u} +P+2	koeficijent iskorištenosti - kis	1,2
b)	za P _{o,u} +P+1+Pks	koeficijent iskorištenosti – kis	1,2
c)	za P _{o,u} +P+1	koeficijent iskorištenosti – kis	0,9
d)	za P _{o,u} +P+Pks	koeficijent iskorištenosti – kis	0,9
e)	za S+P+1	koeficijent iskorištenosti - kis	0,9
f)	za S+P+Pks	koeficijent iskorištenosti - kis	0,9
g)	za S+P	koeficijent iskorištenosti - kis	0,6

Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od navedenih vrijednosti zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 91. stavka 3. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.

(6) Udaljenost od susjedne međe za zgrade mješovite i poslovne namjene u građevinskom području naselja – mješovite namjene može biti najmanje H/2 pročelja okrenutom prema predmetnoj međi. Uz suglasnost susjeda i ako dozvole propisi za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te protupožarni propisi za međusobnu udaljenost zgrada na susjednim građevinskim česticama udaljenost zgrade od međe može biti i manja od H/2, ali ne manje od 1,0 m. U ovome se slučaju zgrada na susjednoj građevinskoj čestici mora udaljiti na propisanu udaljenost od svoje međe radi poštivanja propisanog međurazmaka.

(7) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima umjerene zaštite naselja, najveće dozvoljene visine zgrada mješovite i poslovne namjene, te kig i kis mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u stavcima (2) i (4) ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(8) Za zgrade posebnih arhitektonskih rješenja, koje nemaju tipičnu visinu kata (trgovačke) vrijede uvjeti:

- a) visina do vijenca **10,0 m;**
- b) koeficijent izgrađenosti građevinske čestice **0,4;**
- c) koeficijent iskorištenosti građevinske čestice **1,5;**
- d) parkirališta sukladno članku 91. stavku (3);
- e) za adaptaciju ili rekonstrukciju izgrađene zgrade sve prema situaciji uz usklađenje gabarita prema okolnim zgradama.

TABLICA 1a
RUBNI UVJETI ZA IZGRADNJU OBITELJSKIH STAMBENIH, MJEŠOVITIH I POSLOVNIH ZGRADA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA – MJEŠOVITE NAMJENE

NAČIN IZGRADNJE		NAJMANJA I NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m ²)	MINIMALNA ŠIRINA GRAĐEVINSKE ČESTICE NA REGULACIJSKOJ LINIJI (m)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)
IZGRAĐENI DIO NASELJA					
Obiteljske stambene zgrade (individualni tip izgradnje)	samostojeće zgrade	250 - 1500	11,0	0,38	1,30
	dvojne zgrade	200 - 1500	-	0,40	1,30
	zgrade u nizu	120 -	-	0,50	1,40
Mješovite i poslovne	samostojeće zgrade	700 - 1500		0,30	1,20
NEIZGRAĐENI DIO NASELJA					
Obiteljske stambene zgrade (individualni tip izgradnje)	samostojeće zgrade	400 - 1500	14,0	0,36	1,20
	dvojne zgrade	350 - 1500	10,0	0,38	1,20
	zgrade u nizu	300	6,0	0,40	1,30
Mješovite i poslovne	samostojeće zgrade	800 - 2000	20,0	0,30	1,20
Do najviše Po,u+P+2					0,90
	Do najviše S+P+1				

2.2.4. Pomoćne i gospodarske zgrade

Članak 52.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE

(1) Unutar građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevinske čestice, može graditi i jedna **pomoćna zgrada** koji služi za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(2) U smislu ovih odredbi, pomoćne *zgrade* su: garaže za putničke automobile, poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, «šupe», kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine.

(3) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama obiteljskih stambenih zgrada, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevinske čestice, može se uz osnovnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna **gospodarska zgrada**. Takva zgrada može biti :

- a) *gospodarska zgrada u domaćinstvu* - za proizvodnju za vlastite potrebe *ili*
- b) *gospodarska zgrada - mala poslovna zgrada*.

Zbroj površine poslovne namjene unutar osnovne, stambene zgrade i površine gospodarske zgrade (a) ili (b) na čestici na smije prijeći 50% ukupne bruto razvijene površine građevina na građevnoj čestici.

Ad. a) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe

(4) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za *vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su*: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe u domaćinstvu i sl.

(5) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja su: staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. Na području Općine u okviru građevinskih područja naselja ne planiraju se ovakve građevine.

Ad. b) gospodarske zgrade - male poslovne zgrade

(6) Male poslovne zgrade koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene zgrade su: uredi, trgovine, zanatske radionice i radionice proizvodnog zanatstva, te druge slične manje poslovne ili proizvodne zgrade bez izvora onečišćenja.

(7) Osim pomoćne, odnosno pomoćne i *gospodarske zgrade*, na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i **druge pomoćne građevine** te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne* i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.
- b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i sl.;
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1,0 m, smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade. Iznimno, može se planirati i visina dijela pomoćne građevine na kosim terenima

koja može biti i veća od 1,0 m, ali samo rješenjima i odredbama plana uređenja užeg područja (UPU, DPU) nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

Članak 53.

POMOĆNE ZGRADE - UVJETI GRADNJE

- (1) Pomoćne zgrade mogu imati:
 - a) samo jednu etažu, u načelu prizemlje;
 - b) visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3.0 m.

- (2) Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjednoj međi mora biti vatrootporan (susjed ima isto pravo za istu zgradu). Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa zgradom uz koju se grade. Udaljenosti:
 - a/ Na terenu nagiba <1:3, udaljenost ovih zgrada od susjedne međe treba biti minimalno 3,0 m, ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjednoj međi, ali ne bliže od 1,0 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,0 m² te neprozirni ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm² (u zbroju otvora ili kao jedan otvor). Uz suglasnost susjeda može se graditi i na međi.
 - b/ Na strmom terenu (>1:3) može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. U ovom slučaju mora biti toliko ukopana u teren, da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od terena viša od 1,0 m.

- (3) Odredbe stavaka (1) i (2) primjenjuju se i na gradnju zatvorenih, natkrivenih ili otvorenih bazena, bilo kao pomoćnih zgrada ili pomoćnih građevina.

Članak 54.

POMOĆNE ZGRADE – GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE – UVJETI GRADNJE

- (1) Garaža za osobne automobile kao pomoćna zgrada:
 - a) može imati konstruktivnu visinu najviše 2,4 m;
 - b) gradi se na udaljenosti od 5,0 m ili više od regulacijske linije.

- (2) Iznimno od stavka 1. alineja b), na građevinskim česticama koje su većih nagiba od 1:3, moguća je izgradnja garaže i na regulacijskoj liniji građevinske čestice, izvedbom podzida s kamenim pročeljem.

- (3) Ako je garaža ukopana (odnosno samo jednog otkrivenog pročelja) i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice niti katnost zgrade.

Članak 55.

GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU – UVJETI GRADNJE

- (1) Gospodarske zgrade u domaćinstvu, za proizvodnju za vlastite potrebe, koje se grade na istoj čestici sa osnovnom obiteljskom stambenom zgradom i s njom čine funkcionalnu cjelinu mogu imati samo prizemlje (P).

- (2) Gospodarske zgrade u domaćinstvu, bez izvora zagađenja:
 - a) smiju imati visinu do vijenca zgrade mjerenu uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, najviše 3,0 m,
 - b) zgrada može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku zgradu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni,
 - c) bruto izgrađena površina gospodarske zgrade ulazi u obračun ukupno dozvoljene bruto izgrađene površine građevinske čestice,

- d) nagib krovne plohe iznosi 20° - 35° .

Članak 56.

MALE POSLOVNE ZGRADE - ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba iz članka 52. stavka 3. alineje b) ovih odredaba:

- a) na građevnoj čestici osnovne stambene zgrade - kao **mala poslovna zgrada** za tihi i čisti rad
- b) na vlastitoj građevnoj čestici kao osnovna građevina – kao **zgrada gospodarske namjene**.

(2) Proizvodnjom manjeg opsega preko vlastitih potreba smatra se količina proizvoda koja ne prelazi 10% količine za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš. Zgrade za proizvodnju veće količine od 10% količine za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.

(3) Zgrada (jedna tehnološka cjelina) iz stavka 1. ovoga članka:

- a) može imati ukupno do 200 m² bruto razvijene površine
- b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m²
- c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m
- d) udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m
- e) najveća visina do vijenca za zgrade gospodarske namjene je 6,5 m (s najvećom visinom do sljemena krova, tj. ukupnom visinom, za zgrade s kosim krovom do 7,5 m), dok za male poslovne zgrade najveća visina do vijenca iznosi 5m
- f) nagib krovne plohe do 30°
- g) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima
- h) do građevinske čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 5,0 tona
- i) bruto izgrađenost građevinske čestice zgrade gospodarske namjene (na vlastitoj čestici) u građevinskom području naselja mješovite (pretežito stambene) namjene ravna se po vrijednostima iz Tablice 1, ali uz sva ostala ograničenja iz ovog članka; male poslovne zgrade (na čestici osnovne stambene zgrade) dio su izgrađenosti predmetne građevinske čestice u skladu s Tablicom 1.

(4) U sklopu građevinskih područja naselja za koja se planira donošenje planova uređenja užih područja odredbe iz stavka 3. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti.

Članak 57.

REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU

(1) Postojeće

- a) pomoćne zgrade u domaćinstvu,
- b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,
- c) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba

koje su izgrađene u skladu s propisima, mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 53, 54, 55. i 56. ovih Odredbi, a uz poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju zamjene postojeće građevine novom, moraju se poštivati svi uvjeti ovog Plana.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 58.

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- (1) Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom nalaze se na:
- a) površinama izvan naselja za izdvojene namjene – tj. unutar planiranih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja);
 - b) površinama koje su izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Plana
- (2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja kao što su:
- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - b) pojedinačni gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih zgrada te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (3) Pojedinačni gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:
- a) farme
 - b) poljodjelske kućice
 - c) vinogradarski i maslinarski podrumi
 - d) spremišta za alat
 - e) nadstrešnice
 - f) staklenici i plastenici

Ne planiraju se nikakvi vidovi stanovanja u svrhu poljodjelske proizvodnje, izvan planiranih građevinskih područja naselja, osim zatečenih izgrađenih zgrada.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, a izvan vrijednih krajobraznih cjelina planiranih ovim Planom (čije su površine prikazane na kartografskom prikazu br. 3c ovoga Plana) moguće je da na jedinstvenoj poljodjelskoj čestici minimalne površine od 30000 m², prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo izgradi prizemnu zgradu ukupne površine do 200 m², na udaljenosti najmanje 300,0 m od obalne crte, u kojoj može pružati ugostiteljske i turističke usluge u okviru vlastitog seljačkog domaćinstva.

(5) U funkciji poljoprivrede, stočarstva i protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja moguća je i gradnja te uređivanje gustirna, akumulacija i lokava.

Članak 59.

ODNOS PREMA KRAJOBRAZU

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma;
 - b) očuva prirodni sustav prostora;
 - c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - d) osigura što veća površina čestica, a što manja površina građevinskih cjelina,
 - e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 60.

FARME

(1) Gospodarski sklopovi - farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 30000 m² s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati bliže od 1000,0 m obalnoj crti te bliže:

- a) 250,0 m od državne,
- b) 150,0 m od županijske i
- c) 50,0 m od ostalih cesta u Općini.

(2) U Općini se u okviru farme iz stavka (1) ovoga članka ne predviđa izgradnja stambenih zgrada prijavljenog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva (koje bi se gradile izvan planiranih građevinskih područja naselja) zbog male površine Općine osim u slučaju iz članka 58. stavka (4).

Članak 61.

FARME – UVJETI GRADNJE

(1) Za formiranje građevinske čestice za izgradnju zgrada farme može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(2) Najveća izgrađenost građevinske čestice iz stavka 1. ovoga članka može biti 25% od pripadajuće građevinske čestice.

(3) Na farmi se mogu graditi:

- a) gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje,
- b) gospodarske zgrade za potrebe stočarske proizvodnje,
- c) zgrade za proizvodnju i skladištenje vina,
- d) industrijske zgrade za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi

(4) Površina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta zgrada na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i (ili) zgrade) propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

(6) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

(7) Građevine iz ovoga članka mogu se graditi na najmanjoj udaljenosti:

- a) 250,0 m od državne ceste;
- b) 150,0 m od županijske ceste;
- c) 50,0 m od ostalih cesta u Općini.

Članak 62.

POLJSKE KUĆICE

(1) Poljske kućice se ne mogu graditi bliže od 1000,0 m obalnoj crti

(2) Poljske kućice se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu intenzivno obrađivanom i pod kulturom, osim na I. kategoriji bonitiranog poljoprivrednog zemljišta.

(3) Poljske kućice mogu se graditi na zemljištu od 5000 m² na više. Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto.

(4) Poljske kućice ne mogu se graditi unutar vrijednih krajobraznih cjelina planiranih ovim Planom a koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3c ovog Plana.

(5) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim površinama i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(6) U okviru područja Općine ne planira se izgradnja stambenih zgrada obiteljskog poljodjelskog gospodarstva izvan građevinskog područja naselja.

(7) Poljska kućica gradi se kao prizemnica bruto-razvijene površine do 20 m². Poljska kućica mora biti udaljena minimalno 4,0 m od ruba čestice.

(8) Postojeća poljska kućica može se sanirati i rekonstruirati, izgraditi i zamjenska, ali uvijek uz zadržavanje svoje funkcije bez obzira na njen odnos prema ZOP-u.

(9) Na poljoprivrednom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku (2) ovog članka, pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 63.

POLJSKE KUĆICE – UVJETI GRADNJE

- (1) Poljska kućica mora biti građena na način da:
- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta;
 - da je udaljena od regionalne ceste min 10,0 m;
 - da je udaljena od lokalne ceste min 5,0 m;
 - treba koristiti lokalne materijale i gradnju u maniri suhozida - po uzoru na tradicijsku gradnju;
 - visina do vijenca ne može biti viša od 2,4 m;
 - kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke pod objektom na višoj strani terena;
 - krov mora biti dvostrešan, između 18° i 25° stupnjeva nagiba;
 - krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida;
 - pokrov treba izvesti na tradicijski način – kamenim pločama ili crijepom;
 - poljska kućica smije imati samo prizemlje.
- (2) Tlocrtna projekcija poljske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Članak 64.

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, proizvođač vrhunskog vina na, u skladu sa *Zakonom o vinu*, elaboratom određenom dijelu prostora, uz postojanje registriranog poduzeća za takvo poslovanje, može izgraditi «*vinogradarski podrum*» kao prizemnu gospodarsku (degustaciono-enološku) zgradu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom za promidžbu svojih proizvoda.

- (2) Vinski podrum može se graditi:
- na jedinstvenoj površini vinograda koji je veći od 1,0 ha. Bruto razvijena površina zgrade vinskog podruma iznosi ukupno 100 m² (podruma i prizemlja);
 - na svakih novih 1000 m² vinograda tlorisna bruto razvijena površina može se povećavati za 5 m² tako da konačna bruto-razvijena površina zgrade za vinograd površine 3,0 ha može iznositi 200 m² (podruma i prizemlja);

- c) ukupna tlorisna izgrađenost čestice vinograda ne može prijeći 150 m² (zbog izgradnje vinskog podruma obzirom na specifičnost vinarske proizvodnje).

(3) U slučaju kada površina vinograda prelazi 3,0 ha moguće je na udaljenosti većoj od 300,0 m od obalne crte, da djelatnost iz stavka (1) i (2) ovoga članka služi dodatno i pružanju ugostiteljsko-turističkih usluga sukladno članku 58. stavku (4).

(4) Oblikovanje svih zgrade mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Zgrada treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida vijenca. Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlorisni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina vijenca zgrada jest 4,0 m. Ako se zgrada podiže u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji.

Članak 65.

MASLINARSKE KONOBE - KUŠAONICE

(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, registrirani proizvođač maslinovog ulja može izgraditi maslinarsku konobu – kušaonicu za promidžbu svojih proizvoda prema slijedećim uvjetima:

- a) na poljoprivrednom zemljištu površine od 10000 do 20000 m² s najmanje 200 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtne površine do 50 m²;
- b) na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 20000 m² s najmanje 400 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtne površine do 100 m²;
- c) na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 30000 m² s najmanje 600 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtne površine do 200 m².

(2) Iznimno od stavka (1) ovoga članka, a u slučaju kada površina maslinika prelazi 3,0 ha, moguće je na udaljenosti većoj od 300,0 m od obalne crte, da maslinarska konoba – kušaonica služi dodatno i pružanju ugostiteljsko-turističkih usluga sukladno članku 58. stavku (4).

(3) Maslinarska konoba - kušaonica treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida vijenca. Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlorisni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina vijenca zgrada jest 4,0 m. Ako se zgrada podiže u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji.

Članak 66.

SPREMIŠTA ZA ALAT

(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, izvan vrijednih krajobraznih cjelina planiranih ovim Planom (prikazane na kartografskom prikazu br. 3c ovog Plana), na poljoprivrednom zemljištu od 2000 m² ili više, može se izgraditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 10 m². Spremište mora biti pokriveno dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salonita i lima. Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu.

Članak 67.

NADSTREŠNICE I HLADNJAČE

(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 0,5 ha.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovište.

(2) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, u vinogradima, maslinicima i voćnjacima većim od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar.

(3) Građevine iz ovoga članka mogu se graditi na najmanjoj udaljenosti:
d) 500,0 m od državne ceste;
e) 250,0 m od županijske ceste
f) 50,0 m od groblja.

Udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m.

Članak 68.

STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte mogu se graditi na području Općine staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Ne mogu se graditi ako su:

- a) u građevinskom području;
- b) na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta;
- c) u predjelima zaštićenih krajobrazza;
- d) ako je njihova izgradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara;
- e) na udaljenosti ne bliže od
 - 250,0 m od državne ceste;
 - 150,0 m od županijske ceste;
 - 50,0 m od ostalih cesta.

Udaljenost od granice parcele mora biti najmanje 3,0 m.

(2) Staklenici i platenici iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi u okviru vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Članak 69.

VIDIKOVCI, PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE

(1) Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine.

(2) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim Planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

(3) Na vidikovcima moguće je planirati samo nadstrešnice do 10 m² te uređenje partera i hortikulture.

(4) U Općini su planirani vidikovci:
a) vidikovci u parku «Glavice»;

(5) Planirani vidikovci prikazani su na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000

Članak 70.

POJEDINAČNI SPORTSKO-REKREACIJSKI OBJEKTI

(1) Iznimno, razradom programa turističkih zona i samo u okviru obuhvata UPU-a planiranih ovim Planom, moguća je izgradnja zgrada za konjički sport kao pojedinačnih zgrada u funkciji

rekreacijske i turističke ponude. Zgrade za konjički sport trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja (P) s visinom vijenca do 4,0 m i nagibom krovišta do 25 °.

Članak 71.

PRIRODNE MORSKE PLAŽE

- (1) Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, evidentirane su prirodne morske plaže.
- (2) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna površina s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
- (3) Lokacije odabranih prirodnih plaža prikazane su na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000.

Članak 72.

LOVNO PODRUČJE I MARIKULTURA

- (1) Ovim Planom planira se na području Općine Trpanj lovno područje. Lovno područje obuhvaća područje cijele Općine izuzev:
 - a) površina udaljenih najmanje 300,00 m od granice građevinskog područja;
 - b) površina kopnenog dijela Općine na kojima se ne može ustanoviti lovište prema posebnim propisima kojima je zabranjen lov, a to su more, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji, te pašnjacima ako su ograđeni ogradom te drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.
- (2) Lovištem se gospodari temeljem lovnogospodarske osnove.
- (3) U Općini je planirana jedna lokacija za *kavezni uzgoj bijele ribe H2*, neposredno zapadno od uvale Velika Prapatna.
- (4) Pri izgradnji sustava marikulture za *kavezni uzgoj bijele ribe H2* potrebno je riješiti kako funkcionalne komponente u moru tako i na kopnu (dopremu reproduksijskog materijala, odvoz proizvoda, prostore za održavanje pogona proizvodnje itd.), a što će se riješiti u okviru detaljnije razrade, koja treba odrediti i:
 - a) pripadajuću morsku površinu;
 - b) pripadajuće pomorsko dobro;
 - c) iznimno, obalu za privez opskrbnog plovila;
 - d) iznimno, površinu kopna za izgradnju prizemnog (P) spremišta za potrepštine uzgoja visine 3,0 m i površine do 50 m².Obvezno je osigurati površinu za premještanje kaveza.
- (5) Gospodarske građevine koje služe za bavljenje marikulturom mogu imati najveću bruto razvijenu površinu do 25 m². Mogu biti samo prizemnice. Graditi ih mogu samo fizičke i pravne osobe kojima je to osnovna djelatnost. Potrebne građevine za marikulturu u prostoru pomorskog dobra mogu se graditi samo u skladu s propisima.
- (6) Kapacitet koncesijskog polja treba proizlaziti iz mogućnosti koncesijskog polja da podnese planirani uzgoj bez štete za okoliš..
- (7) U ZOP-u se u Općini ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih uzgoju plave ribe.
- (8) Zabranjen je ribolov pridnenom kočom u priobalnom pojasu od jedne morske milje od obalne crte.

- (9) Uzgoj školjkaša realno nije je moguć.

Članak 73.

ISKOP MINERALNIH SIROVINA

- (1) U Općini se ne planiraju površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.
- (2) Postojeće površine koje služe za iskop kamena trebaju se sanirati.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

Članak 74.

POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

- (1) Smještaj i izgradnja površina za izgradnju građevina namijenjenih osnovnoj gospodarskoj namjeni: proizvodnoj (I) i poslovnoj (K) sa svim neophodnim pratećim sadržajima u funkciji te osnovne namjene planira se u prostoru Općine:
 - a) unutar građevinskog područja gospodarske namjene (I) (izvan naselja).:
 - GZ „Vručica (I) (planirana izvan ZOP-a).
 - b) unutar građevinskog područja naselja, kao isključiva namjena. Planirane su dvije zone označene kao „GL“ (gospodarska lokacija):
 - GL „Trpanj 1“ (I)
 - GL „Trpanj 2“ (I)
- (2) Položaj izdvojenih površina (izvan naselja) za gospodarsku namjenu – (I) i površina gospodarske isključive namjene unutar građevinskih površina naselja (K) prikazan je na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4.: “Građevna područja i područja posebnih uvjeta za korištenje”.
- (3) Za zgrade gospodarske namjene – *male poslovne zgrade* proizvodnog zanatstva i poslovne namjene, koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe članka 56.
- (4) U okviru građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom moguće je planovima uređenja užih područja (UPU) razgraničiti dodatne površine za gospodarsku namjenu: pretežito poslovnu, trgovačku i/ili pretežito zanatsku. Ako se pokaže potreba za njihovim razgraničenjem treba ih grupirati uz odgovarajuću prometnicu i smjestiti u rubnom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 75.

GOSPODARSKA NAMJENA (I)

- (1) U građevnom području «**Vručica**» obvezatno se moraju graditi:
 - a) zgrade pogona za koje se mora izraditi studija utjecaja na okoliš kao i
 - b) zgrade onih pogoni koji proizvode od 10% godišnjih količina na više, a za koje još nije potrebno izrađivati studiju utjecaja na okoliš, zatim
 - c) djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovoga Plana (veličina zgrada i potrebnih površina parcela) ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja, ali i
 - d) ostale djelatnosti koje su nespojive sa stambenom funkcijom u građevinskim područjima naselja (buka, prašina, smrad, opskrba i sl.);
 - e) pristupne ceste i ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m..
- (2) U građevinskom području razgraničenom za gospodarsku namjenu - proizvodnu (I) mogu se razgraničiti i izgrađivati površine poslovne namjene (K), ali se u građevinskom području razgraničenom za poslovnu namjenu (K) ne mogu razgraničiti i izgraditi površine za gospodarsku namjenu - proizvodnu (I)

Članak 76.

ORGANIZACIJA GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA GOSPODARSKU NEMJENU

- (1) U okviru građevinskog područja gospodarske namjene (I) (izvan naselja) preporuča se najmanja površina građevinske čestice 1000 m², a postotak njene izgrađenosti visokogradnjama do 40%. Za gospodarske lokacije (isključivu namjenu u okviru GPN Trpanj) preporuča se najmanja površina građevinske čestice 500 m², a postotak njene izgrađenosti visokogradnjama do 50%.
- (2) Oblik građevinske čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20,0 m.
- (3) Uređenje građevinske čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi sa tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.
- (4) Preporuča se uređenje građevinske čestice na način da:
 - a) u prednjem dijelu građevinske čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata;
 - b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski-uredski dio;
 - c) najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (5) Kod izgrađenih zona zadržava se postojeća izgradnja, a prilikom širenja uvjeti se na mogu pogoršavati.

Članak 77.

VISINE ZGRADA NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU NAMJENU (I)

- (1) Najveću dopuštenu visinu zgrada određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, visina i obilježja okolnih zgrada. Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta-silosa), a treba je pokušati smjestiti na temelju analize slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu gospodarskoj zoni.
- (2) Visina svih zgrada na građevnoj čestici gospodarske namjene od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom zgrade, ali ne smije iznositi više od 11,0 m. U okviru ove visine može biti i samo jedna etaža (P) iznad razine podruma (Po).
- (3) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevinskim česticama mora biti jednak višoj građevini mjereno do vijenca.
- (4) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13.5 m mjereno od konačno zaravnatoga i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani.
- (5) Kod izgrađenih zona zadržava se postojeća izgradnja, a prilikom širenja uvjeti se na mogu pogoršavati.

Članak 78.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

- (1) Uređivanje okoliša građevinske čestice za gospodarsku namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih zgrada. Drvoredi, gmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

- (2) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (4) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (5) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 91.
- (6) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u poslovnim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
- (7) Kod izgrađenih zona zadržava se postojeća izgradnja, a prilikom širenja uvjeti se na mogu pogoršavati.

3.2. POVRŠINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

Članak 79.

(1) Smještaj i izgradnja površina za izgradnju građevina namijenjenih osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni (T) sa svim neophodnim sportsko-rekreacijskim, zabavnim, uslužnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji te osnovne namjene planira se u prostoru Općine:

a) unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) kao turističke zone (TZ). Sukladno odredbama PPDNŽ i IDPPDNŽ planiraju se dvije turističke zone. Obje su neizgrađene:

- TZ „**Divna**“ – Donja Vručica T2
- TZ „**Javić-Zaglav**“ – Duba Pelješka T2

Planirana je i

a) unutar građevinskog područja naselja do 20% površine građevinskog područja naselja, kao isključiva namjena, označene kao turističke lokacije (TL). Planirano je pet turističkih lokacija: tri su izgrađene i dvije neizgrađene:

izgrađene turističke lokacije su:

- TL „**Faraon**“ (T1) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Trpanj;
- TL „**Kamp Luka**“ (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Trpanj;
- TL „**Kamp Duba**“ (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Duba Pelješka;

neizgrađene turističke lokacije su:

- TL „**Blaca**“ (T1) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Trpanj;
- TL „**Luka 1**“ (T2) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Trpanj;
- TL luka nautičkog turizma „**Trpanj**“ LN. Luka je smještena u okviru izgrađenog dijela naselja Trpanj pa će se kopneni dio površine biti moguće razgraničiti tek izradom prostornog plana užeg područja za naselje Trpanj.

c) unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđene ovim Planom,

- kao pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pension, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 ležajeva na koje se primjenjuju odredbe za *zgrade mješovite i poslovne namjene*.

d) unutar građevinskog područja naselja na površinama razgraničenim UPU-om:

- kao pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pension, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta s parametrima izgradnje sukladnim za *zgrade mješovite i poslovne namjene*. I planiranje kampova u okviru građevinskih područja naselja kapaciteta do 80 osoba utvrdit će se urbanističkim planom uređenja, ako se to ukaže opravdanim.

Članak 80.

UVJETI GRADNJE

(1) Uvjeti gradnje za neizgrađene TL:

TL „**Blaca**“ (T1) određeni su kako slijedi:

a) površina i kapacitet TL dani su u Tablici 2.

b) koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis):

- u *primarnom dijelu površine* udaljenom preko 100,0 m od obalne crte za građevinsku česticu zgrade:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3,

- koeficijent iskorištenosti do 0,8;
- c) visine građevina planiraju se:
 - glavna smještajna zgrada - hotel: max.: P_0+P+3 max: 14,0 m;
 - sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: max.: P_0+P max.: 5,0 m.mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.
Turistička lokacija TL „Blaca“ planira se kao lokacija namijenjena isključivo za izgradnju lječilišnog hotela, pa se sukladno tome i uređena plaža „Blaca“ s ljekovitim blatom tretira kao funkcionalni dio TL „Blaca“.

TL „**Luka 1**“ (T2) određeni su kako slijedi:

- a) površina i kapacitet TL dani su u Tablici 2.
- b) koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis):
 - u *dijelu površine* udaljenom preko 100,0 m od obalne crte za građevinsku česticu zgrade:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3;
 - koeficijent iskorištenosti 0,8;
 - u *dijelu površine* udaljenom između 00,0 m i 100,0 m od obalne na razini cijelog područja ukupno:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,10;
 - koeficijent iskorištenosti 0,2;U okviru ovoga dijela mogu se smjestiti dopunski sadržaji ponude: restorani i slični ugostiteljski sadržaji, vinoteke, bazeni i slični športsko rekreacijski sadržaji, zabavni sadržaji, igrališta za djecu i sl. ali sve u javnoj upotrebi i u nerazdvojnoj funkciji turističke zone:
s time da se:
 - u *dijelu površine* smještenoj od obalne crte do 70,0 m od nje mogu graditi građevine koje nužno moraju biti vezane uz obalu, kao (na pr.) građevine: za privez, za uređenje plaže, za uređenje obale, potom građevine u okviru uređenja manjih športskih površina, manjih površina ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, za izgradnju obalne šetnice, za izgradnju bazena, za hortikulturno i parkovno uređenje.
 - smještajne zgrade – pansioni, apartmani, obiteljski hoteli: max.: P_0+P+2
visine max: 11,0 m;
 - ostale smještajne zgrade (depandanse): max.: P_0+P+1 max.: 8,0 m;
 - sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: max.: P_0+P max.: 5,0 m.mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine.
Za područje planirane TL „**Luka 1**“ potrebno je prilikom planiranja prostornih planova užeg prostornog obuhvata provesti objedinjavanje k.č. u jednu cjelovitu cjelinu (k.č.)

(2) Uvjeti gradnje za neizgrađene TZ „**Javić-Zaglav**“ (T2) i TZ „**Divna**“ (T2) određeni su kako slijedi:

- a) površina i kapacitet pojedine TZ dani su u Tablici 2.
- b) koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) planirani su s tri različite vrijednosti, koje su sukladne udaljenosti pojedinog dijela površine ugostiteljsko-turističke namjene od obalne crte:
 - u *dijelu površine* udaljenom preko 100,0 m od obalne crte za građevinsku česticu zgrade:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3;
 - koeficijent iskorištenosti 0,8;
 - u *dijelu površine* udaljenom između 00,0 m i 100,0 m od obalne na razini cijelog područja ukupno:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,10;

- koeficijent iskorištenosti 0,2;
- U okviru ovoga dijela mogu se smjestiti dopunski sadržaji ponude: restorani i slični ugostiteljski sadržaji, vinoteke, bazeni i slični športsko rekreacijski sadržaji, zabavni sadržaji, igrališta za djecu i sl. ali sve u javnoj upotrebi i u nerazdvojnoj funkciji turističke zone:
s time da se:
- u *dijelu površine* smještenoj od obalne crte do 70,0 m od nje mogu graditi građevine koje nužno moraju biti vezane uz obalu, kao (na pr.) građevine: za privez, za uređenje plaže, za uređenje obale, potom građevine u okviru uređenja manjih športskih površina, manjih površina ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, za izgradnju obalne šetnice, za izgradnju bazena, za hortikulturno i parkovno uređenje.
- c) visine građevina planiraju se na terenu nagiba **<1:3** do najviše:
- glavna smještajna zgrada - hotel: max.: P_0+P+2 max: 11,0 m;
 - ostale smještajne zgrade (apartmanske): max.: P_0+P+1 max.: 8,0 m;
 - sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: max.: P_0+P max.: 5,0 m.
- mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.
- d) visine građevina planiraju se na terenu nagiba **>1:3** do najviše:
- glavna smještajna zgrada - hotel: max.: $S+P+1$ max: 10,0 m;
 - ostale smještajne zgrade (apartmanske): max.: $S+P$ max.: 7,0 m;
 - sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: max.: P max.: 4,0 m.
- mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.
- e) izrada studije utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.
- (3) Uvjeti razvoja za izgrađenu TL „**Faraon**“ (T1) određeni su kako slijedi:
- a) površina i kapacitet razvoja pojedine TL dani su u Tablici 2.
 - b) ostali uvjeti su sukladni uvjetima iz stavka (1) ovoga članka za (T1), a ako su prekoračeni ne mogu se povećavati (pogoršavati).
- (4) Uvjeti razvoja za izgrađene TL „**Kamp Duba**“ i TL „**Kamp Luka**“ sve (T3) određeni su kako slijedi:
- a) površina i kapacitet pojedine TZ dani su u Tablici 2.;
 - b) kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine građevinskih čestica pratećih zgrada sve do 25,0 metara od obalne crte;
 - c) struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima, a smještajne jedinice ne smiju biti vezane s tlom na čvrst način;
 - d) koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) planirani su:
 - u *dijelu površine* udaljenom preko 25,0 m od obalne crte za građevinsku česticu prateće zgrade:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3;
 - koeficijent iskorištenosti do 0,8;
 - u *dijelu površine* smještenoj između 0,0 m i 25,0 m od obalne crte nema izgradnje, osim mogućnosti izgradnje instalacija koje se moraju nužno graditi uz obalu: za privez, za uređenje plaže, za uređenje obale, za izgradnju obalne šetnice, za hortikulturno i parkovno uređenje te manjih športskih površina;
 - e) visine građevina planiraju se s max.: P_0+P max.: 5,0 m
do vijenca mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.
- Ako su u naravi uvjeti prekoračeni ne mogu se povećavati (pogoršavati).
- (5) Uvjeti gradnje LN „**Trpanj**“

- a) pretpostavljena površina zone LN iznosi 0,5 ha. Precizno razgraničenje između luke nautičkog turizma i građevinskog područja naselja Trpanj utvrdit će se izradom UPU-a za naselje Trpanj, budući je to na razini ovoga Plana nemoguće;
- b) kapacitet zone LN utvrdit će se izradom UPU-a za naselje Trpanj;
- c) koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) za glavnu smještajnu zgradu planirani su:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3,
 - koeficijent iskorištenosti do najviše 0,8;
- c) visine građevina planiraju se:
 - glavna smještajna zgrada (u slučaju moguće izgradnje):max.: P_0+P+1 max: 8,0 m; mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.

(7) U okviru obuhvata građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene planirane su lokacije privežišta za sportsko-rekreacijska plovila, čija se detaljna razgraničenja i kapaciteti utvrđuju UPU-om u skladu s odredbama ovog plana i posebnim propisima.

(8) Ako se urbanističkim planom uređenja predvidi izgradnja u etapama, izgradnjom svake etape moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu sadržaji i kapaciteti cjeline.

(9) Parkirališna/garažna mjesta potrebno je dimenzionirati sukladno normativu iz članka 91. ovih odredaba.

Članak 81.

UVJETI UREĐENJA

(1) Prometno rješenje unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 6,0 m razdvajanjem pješačkog i kolnog prometa;

(2) Povezivanje *građevnog područja za turističku namjenu* na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

(3) Parkiranje vozila mora se riješiti unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene. Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno normativu iz ovih odredaba.

(4) Na obalnom potezu svih *površina ugostiteljsko-turističke namjene*, UPU-om je moguće planirati jednu ili više prirodnih i uređenih morskih plaža. Uređene plaže (Uredba o ZOP-u: "...većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja...") mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje. Iznimno, značajnije intervencije se mogu vezati uz postojeća i/ili planirana privežišta u okviru turističkih lokacija (do 20% planiranog kapaciteta TZ) uz koja se mogu planirati manje operativne obale za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navozi za "sandoline" i slična plovila.

(5) Za "turističke lokacije" (TL) i (LN) kao isključive namjene razgraničene u građevinskom području naselja, UPU-om je potrebno utvrditi regulacijske linije koje osiguravaju javnost korištenja najužeg obalnog pojasa od min. 10,0 m, ako su planirane uz morsku obalu.

(6) Detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje kapaciteta i tipa zahvata, a na osnovi odredbi ovog Plana te preciznijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš, uz javnu raspravu - utvrditi će se UPU-om. UPU-om se posebno mora utvrditi "zoniranje i režim korištenja na moru" u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, wind-surfing, skijanje, jet-ski, privez i sidrenje plovila itd.

(7) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za TZ obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročistačem.

(8) Grafički prikaz građevinskih područja TZ, TL i LN dan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4.: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

(9) **Etno turizam.** Moguće je ispražnjena stara tradicijska naselja urediti kao *turističke stacije etno-turizma* i opremiti potrebnim pratećim sadržajima u suradnji s pripadajućom Upravom za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskim odjelom. Način uređenja i eventualni kapaciteti proizlaze iz mogućnosti prostora koji se uređuju, da bez štete po tradicijska obilježja zadovolje potrebe. Obvezatna je izrada prostornog plana niže razine za kojeg se preporuča da sadržava i detaljniju razradu u maniri detaljnog plana uređenja. U Općini se planiraju lokacije za *etno-turizam* (T_e):

- a) TL «Veli Vrh» (T_e);
- b) TL «Ženjevka» (T_e).

Lokacije se štite ovim Planom i predlažu za registriranu zaštitu od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

TABLICA 2
PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA URBANISTIČKE PLANOVE UREĐENJA KOJIMA SU OBUHVACENA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE Izdvojene «TURISTIČKE ZONE» / / «TURISTIČKE LOKACIJE» u naseljima	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp/ auto-kamp LNT-marina)	MAX. BROJ KREVETA (postojeće + planirano)	UKUPNA POVRŠINA GRAB. PODRUČJA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
TURISTIČKE ZONE				
TZ «Javić-Zaglav»	T2	480	6,0	<p>Planira se izgradnja turističkog naselja usitnjene strukture. Pojedinačne smještajne zgrade trebaju formirati grupe zgrada, koncentrirane gušće izgradnje, tako da se u okviru TZ formira nekoliko <i>nakupina</i>.</p> <p>Nagibi terena su veći od 1:3. Na takovim nagibima visina glavne smještajne zgrade može biti do S+P+1, a ostalih smještajnih zgrada do S+P.</p> <p>Rješenje treba koncipirati tako da poveća kategoriju smještaja i usluge sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Treba planirati visok udio «zelenih površina» prema odredbama ovoga Plana, a osobito zaštitu postojećeg visokog zelenila alepskog bora na poluotoku Zaglav.</p> <p>Kako kroz turističku zonu prolazi cesta koja povezuje Dubu Pelješku sa naseljem Trpanj potrebno je prilikom planiranja turističke zone UPU-om osigurati nužan i nesmetani koridor širine najmanje 8,0 m sa primjerenim prijelazima koji bi nesmetano povezivali razdvojene dijelove turističke zone.</p> <p>Uređenje obale, pripadajuće plaže i priveza planira se sukladno propisima. Zbog konfiguracije terena potrebno je obratiti posebnu pažnju prilikom planiranja privežišta i sidrišta za plovila kako to omogućavaju propisi.</p> <p>Točna razgraničenja moguća su tek izradom UPU-a na preciznoj katastarsko-topografskoj karti koju je potrebno izraditi za tu priliku.</p>
TZ «Divna»	T2	300	3,0	<p>Planira se izgradnja turističkog naselja usitnjene strukture. Pojedinačne smještajne zgrade trebaju formirati grupe zgrada, koncentrirane gušće izgradnje, tako da se u okviru TZ formira nekoliko <i>nakupina</i>. Maksimalna visina glavne smještajne zgrade iznosi do P₀+P+2, a ostalih smještajnih zgrada do P₀+P+1.</p> <p>Prilikom razrade turističke zone UPU-om potrebno je obratiti posebnu pažnju na postojeći vodotok koji prolazi turističkom zonom, a bujičarskog je karaktera. Također, u rješenje treba uklopiti postojeću kvalitetnu vegetaciju. Rješenje treba koncipirati tako da poveća kategoriju smještaja i usluge sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Treba planirati visok udio «zelenih površina» prema odredbama Plana.</p>

				<p>Zbog konfiguracije uvale i položaja plaže u okviru turističke zone «Divna» potrebno je obratiti posebnu pažnju prilikom planiranja privežišta i sidrišta za plovila kako to omogućavaju propisi.</p> <p>Točna razgraničenja moguća su tek izradom UPU-a na preciznoj katastarsko-topografskoj karti koju je potrebno izraditi za tu priliku.</p>
UKUPNO		780	9,00	
TURISTIČKE LOKACIJE				
TL «Kamp Duba»	T3	150	0,61	<p>UPU-om je obvezno planirati poboljšanje kvalitete (kategorije) usluge i smanjenje gustoće korištenja.</p> <p>Ovim Planom posebno je razgraničena uređena plaža «Dubu» (na sjevernoj obali istočno od luke Dube Pelješke) koju je potrebno planirati UPU-om kao uređenu plažu podjednako u funkciji «turističke lokacije» »Kamp Duba» kao i naselja Duba - kao uređenu mjesnu plažu. Radi uređenja plaže «Dubu» moguće je nasipavanje na tom dijelu obale, koje se nadovezuje na planiranu gradnju lukobrana luke otvorene za javni promet Dube Pelješke.</p>
TL «Kamp Luka»	T3	200	1,10	<p>Smještajne jedinice, prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu se planirati bliže od 25 m od obalne crte.</p> <p>UPU-om je obvezno planirati poboljšanje kvalitete (kategorije) usluge i smanjenje gustoće korištenja.</p> <p>UPU-om će biti razgraničena pripadajuća plaža. U okviru njene površine i uređenja, moguće je nasipavanje obale i uređenje priveza (mula) sukladno odredbama Zakona.</p>
TL «Blaca»	T1	120	0,37	<p>Planira se izgradnja manjeg mjesnog hotela u funkciji ljekovitom blata plaže Blaca u uvali Luka kapaciteta do 120 ležajeva.</p> <p>Visina izgradnje planira se kao P₀+P+3.</p> <p>Pripadajuća plaža «Blaca» s ljekovitim muljem, zbog kojega se i planira izgradnja hotela na planiranoj TL «Blaca», razgraničena je ovim Planom. Njena se površina može detaljnije razgraničiti UPU-om u okviru detaljnije razrade.</p>
TL «Faraon»	T1	200-	0,40	<p>Postojeći hotel «Faraon».</p> <p>Planira se rekonstrukcija i podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta hotela na «4*», kao i poboljšavanje ponude pratećim sadržajima.</p> <p>Zadržava se postojeća visina osnovne zgrade.</p> <p>Plaža i pripadajući privez planiraju se u okviru GPN naselja Trpanj.</p>
TL „Luka 1“	T2	360	3,17	<p>Planirani su hoteli, obiteljski hoteli, pansioni i apartmani s pratećim sadržajima u funkciji visoke kvalitete i raznovrsnosti ponude.</p> <p>Planirano je uređenje pripadajuće obale u okviru koje se može urediti u privez plovila čiji broj treba biti sukladan propisima. Nije moguće uređenje obale prije izgradnje smještajnih hotelskih kapaciteta.</p> <p>Visina izgradnje planira se kao Po+P+2</p> <p>UPU-om će biti razgraničena pripadajuća plaža. U okviru njene površine i uređenja moguće je nasipavanje obale i uređenje priveza (mula) sukladno odredbama Zakona.</p> <p>Točna razgraničenja moguća su tek izradom UPU-a na preciznoj katastarsko-topografskoj karti koju je potrebno izraditi za tu priliku.</p>
Luka nautičkog turizma LN „Trpanj“	LN	Broj vezova do 200	Kopneni dio do 0,50 utvrditi će se preciznom izmjerom pri izradi UPU-a	<p>PPDNŽ planirana je luka nautičkog turizma (LN) kapaciteta do 200 vezova. Planirana je u dijelu postojeće luke otvorene za javni promet i u dijelu površine izgrađenog građevinskog područja naselja Trpanj. Tek će se izradom UPU-a za naselje Trpanj i preciznih geodetskih snimaka moći odrediti točni obuhvat kopnenog i pomorskog dijela luke. Obuhvat nije moguće prejudicirati na razini ovoga Plana.</p> <p>Također, prostorne mogućnosti ovako određenog kopnenog dijela luke nautičkog turizma odrediti će i moguću veličinu glavne smještajne zgrade i njen položaj.</p> <p>Ovim Planom markiran je mogući raspored vezova i produljenje lukobrana, ali će konačno rješenje, kao i mogući kapacitet dati projekt luke izraden u okviru izrade UPU-a naselja Trpanj.</p>
UKUPNO		670	5,4	

POTENCIJALNE LOKACIJE ZA RAZVOJ ETNOTURIZMA (Te) (L)	DULJINA OBALE Ukupno obala/ /plaža	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (izgrađeno + lanirano)	UKUPNA POVRŠ. tur. zona /grad. pod. HA	NAPOMENA
L «Veli Vrh»	(Te)	-	-	Zavisi od mogućnosti što će bi se odredilo u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku
L «Ženjevka»	(Te)	-	-	Zavisi od mogućnosti što će bi se odredilo u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku

3.3. POVRŠINE ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

Članak 82.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR

(1) Ovim Planom razgraničeno građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu u okviru GPN-a je:

- a) športsko-rekreacijski centar: ŠRC «Trpanj» u naselju Trpanj.

Smještaj ostalih športsko-rekreacijskih sadržaja, i uvjeti za njihovu izgradnju u građevinskim područjima naselja i u zonama ugostiteljsko-turističke namjene odredit će se planovima uređenja užih područja za pojedina građevinska područja, odnosno zone.

(2) ŠRC „Trpanj“ sadržava otvorene i zatvorene športske terene (dvorane) što će biti поблиže uređeno izradom UPU-a.

(3) U granicama planiranoga građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene trebaju se smjestiti uz športske terene otvorenog tipa i:

- a) zgrada kluba,
b) zgrade za prateće i servisne potrebe – gospodarske zgrade;
c) građevine za zatvorene športske terene i otvoreni športski tereni;

(4) Visina zgrada iz stavka 2. ovoga članka:

- a) ad. alineja a) smije biti najviše $P_{0,u}+P+P_k$, odnosno podrum, prizemlje i potkrovlje s nadozidom do propisane visine;
b) ad. alineja b) - smije biti najviše $P_{0,u}+P$, odnosno podrum i prizemlje;
c) ad. alineja c) - visina ovisi o potrebnoj visini za pojedinu namjenu;

(5) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

(6) Oblikovanje svih zgrada mora u osnovnim elementima biti usklađeno s tradicijskom arhitekturom kraja, odnosno predstavljati njenu suvremenu interpretaciju.

Članak 83.

UREĐENE PLAŽE

(1) Ovim Planom u Općini Trpanj planirana je *uređena plaža*:

- a) unutar građevinskog područja naselja (GPN-a). Kao isključiva namjena planira se uređena mjesna plaža:
- u naselju Trpanj: uređena mjesna plaža «Luka»;

(2) Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa posebnim propisima.

Članak 84.

OSTALE POVRŠINE ZA ŠPORT I REKREACIJU TE ŠPORTSKE LUKE

(1) Osim športsko-rekreacijske površine planirane kao *isključiva namjena* u i izvan naselja iz članka 82. i 83. u ovom Planu planirane su površine športsko-rekreacijske namjene i:

- a) u okviru građevinskih područja naselja;
- b) u okviru lokacija za ugostiteljsko-turističku izgradnju kao prateći sadržaji.

(2) Smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja, i uvjeti za njihovu izgradnju u građevnim područjima naselja i u zonama ugostiteljsko-turističke namjene, ako se za to ukaže potreba, odredit će se izradom planiranih prostornih planovima užih područja, odnosno razgraničit će se UPU-om.

(3) Športske luke. Planiraju se slijedeće športske luke:

- sportska luka «Trpanj»,

U Planu su kopneni dijelovi ovih sportskih luka obuhvaćeni građevinskim područjima naselja. Detaljnija razgraničenja, kapacitete i uvjete gradnje i uređenja, potrebno je utvrditi obveznim UPU-om za naselje Trpanj.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 85.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju kao samostalne zgrade ili u sklopu zgrada druge namjene. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se zgrade namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.)
- c) socijalnoj zaštiti (dom za stare i sl),
- d) kulturi i fizičkoj kulturi,
- e) upravi.

Zgradama društvenih i javnih djelatnosti, u smislu ovih odredbi, smatraju se i zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica) te složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena. Također i športsko-rekreacijske građevine koje se pojavljuju uz određene sadržaje (prvenstveno škole)

(2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja. Lokacije i detaljniji uvjeti gradnje za zgrade bruto razvijene površine veće od 800 m² utvrđuju se urbanističkim planom uređenja.

(3) Za zgrade iz stavka 1. ovoga članka vrijede slijedeći uvjeti:

- a) Mogu imati najviše podrum (P_{o,u}), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pks) s nadozidom do 1,0 m visine, dakle P_{o,u}+ P+1+Pks. Iznimno je moguće i podrum (P_{o,u}), prizemlje (P), dva kata (+2) te potkrovlje bez nadozida (Pk), dakle P_{o,u}+P+2 za dom za školske zgrade i domove za stare te isto i za druge zgrade ako uz planiranu zgradu već postoji izgrađena zgrada iste ili veće visine.
- b) Kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma odnosno kota konstrukcije poda prizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati najviše 1,0 m iznad najniže točke zaravnatog (tj. konačno uređenog) terena oko zgrade.
- c) Visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu, smije biti najviše 10,0 m, a za sadržaje kulture i fizičke kulture najviše 9,0 m.
- d) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,0 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu.
- e) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

(4) Pri odabiru lokacije i visine zgrade osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu (silueti) naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih objekata, iznad linije siluete naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.

Članak 86.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Bruto izgrađenost građevinske čestice za društvene djelatnosti može biti najviše:

- a) 60% za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade;
- b) 80% za ugrađene zgrade.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, postojeće (legalne) zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koje su namijenjene zdravstvu (ambulante, domovi zdravlja i sl.), kulturi, obrazovanju (škole, školska igrališta, bilo u sklopu ili na zasebnim građevinskim česticama i sl.), socijalnoj zaštiti mogu se rekonstruirati radi nužnih potreba proširenja, pa se može dozvoliti izgrađenost građevinske čestice i do 100%.

(3) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevinske čestice za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 40%.

(4) Parkiranje vozila treba rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 91. a građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevinskoj čestici i/ili u pojasu ulice.

(5) U slučaju uređenja (rekonstrukcija i adaptacija) postojećih zgrada društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučaju veće izgrađenosti (kis), zadržavaju se zatečene vrijednosti izgrađenosti (a mogu se čak i povećati do 100%, ako je to društveno opravdano za postojeće zgrade prosvjete-škola i kulture-društveni dom)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 87.

INFRASTRUKTURA - OPĆE ODREDBE

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (3) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (4) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.
- (5) Građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati pristup s javne prometne površine najmanje širine 3,0 m, u izgrađenom dijelu građevinskog područja prema situaciji.
- (6) Kod dvije ili više grupiranih građevinskih čestica potrebno je izlaz na državnu cestu riješiti ne pojedinačno već *sabirnom (servisnom)* ulicom ili po mogućnosti s jednim izlaskom za par građevinskih čestica.
- (7) U kontekstu mogućnosti izgradnje ovim Planom planiranih kapaciteta treba naglasiti da ovaj Plan osigurava prostorne pretpostavke razvoja, kroz planiranje građevinskih područja različitih namjena (GPN, I, R), kroz planiranje infrastrukture (IS), zaštite prostora itd. Realizacija planirane izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno izgradnja kapaciteta u turizmu (T), industriji (I), športu (R), nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja Općine. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:
 - korektne prometne uvjete i veze,
 - nužno potrebne količine energenata (električne energije),
 - kvalitetno rješenje vodoopskrbe što će se realizirati spajanjem na vodoopskrbni sustav NPKL uz korištenje postojećih kapaciteta,
 - podignuti kvalitetu komunalne uređenosti prostora Općine.

Članak 88.

KOLNI PROMET

- (1) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) U okviru Općine zadržava se postojeća mreža državnih i lokalnih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja. Postojeću mrežu čine:

- a) državna cesta D-415 (postojeća cesta, od ceste D-414 do trajektnog pristaništa u naselju Trpanj dolinom Prosik;
- b) lokalna cesta (postojeća cesta, od ceste D-415 do naselja Duba Pelješka);
- c) Planira se nova cesta: granica Općine Orebić (Vlaštica) – lokalitet Lozica – Trpanj;

U Općini se zadržavaju i planiraju lokalne ceste (L):

- d) lokalna cesta - postojeća cesta od ceste D-415 do naselja Duba Pelješka;
- e) lokalna cesta – planirana: granica Općine Orebić (Vlaštica) – lokalitet Lozica – Trpanj;

(3) Zamijenjene ceste postaju ceste niže razine.

(4) Planiraju se uređenja i rekonstrukcije s dogradnjom postojećih nerazvrstanih cesta. Ostalo su ulice stambenog karaktera u izgrađenim zonama, poljodjelski putovi do poljodjelskih površina Općine, šumske ceste i sl.

(5) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni" u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 89.

KOLNI KORIDORI

(1) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i osnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(2) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, **udaljenost regulacijske linije od osi ulice** mora iznositi najmanje:

- | | |
|---------------------|---------|
| a) za državnu cestu | 10,0 m, |
| b) za županijske | 9,0 m, |
| c) za lokalnu cestu | 4,0 m. |

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se odrediti i veće vrijednosti, osobito ako se planira drvored.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (u načelu građevinska linija nove zgrada aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).

(4) **Najmanja širina kolnika** u građevinskim područjima je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet 4,0 m, (iznimno 3,0 m),
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet 6,0 m, (iznimno 5,0 i 4,0 m).

(5) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja, širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,0 m za dvosmjerne ulice. Kod dvosmjernih ulica s izrazito nepovoljnom zatečenom situacijom, na dijelu trase je moguća širinu kolnika od 4m ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za omogućavanje mimoilaženja.

- (6) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,
 - b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu,
 - c) u jednosmjernim ulicama,
 - d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- (7) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m.

Članak 90.

KOLNA INFRASTRUKTURA I ZAŠTITA KRAJOBRAZA

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i gmlje
- (2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

Članak 91.

BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA

- (1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 3.
- (2) Ako na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice 3. tada
- a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
 - b) kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.
- (3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo
- a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili
 - b) u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, ili ako nije moguće osigurati vlastitu građevnu česticu parkiranje riješiti *ugovorom o koncesiji* na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom.

TABLICA 3.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² BRP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m ² BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m ² BRP	1,0

Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m ² BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0,75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu, ili pojedinačno u okviru pojedinačnih parcela (namjena) građevinskog područja za turističku namjenu. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva. U slučaju potrebe mogu se planirati i etažna parkirališta.

(5) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli.

(6) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

Članak 92.

POMORSKI PROMET

(1) U okviru Općine ovim Planom predviđene su slijedeće luke:

luka otvorena za javni promet županijskog značaja (postojeća);

- luka u naselju Trpanj – postojeće trajektno pristanište;

luka otvorena za javni promet lokalnog značaja:

- luka u naselju Trpanj;
- luka u naselju Duba Pelješka;

luke nautičkog turizma (LN) - marine

- luka nautičkog turizma (LN) –marina «Trpanj» max 200 vezova,

privezišta

- privezište «Trpanj» - max. 10 vezova;
- privezište «Duba Pelješka» - max 10 vezova (pristan);

sportske luke (LS)

- sportska luka «Trpanj» do 200 vezova u luci Trpnja.

komunalni privez domicilnog stanovništva(KP)

- komunalni privez «Trpanj» za domicilno stanovništvo naselja Trpanj – max. do 50 vezova,
- komunalni privez «Duba Pelješka» za domicilno stanovništvo naselja Dube Pelješke– max. do 25 vezova.

(2) Razgraničenje i uređenje priveza domicilnog stanovništva, kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se ili u okviru planova uređenja užih područja (UPU), ili nakon njih detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja (DPU). Time će se temeljem pobližeg snimka stanja na terenu, analize prihvatnih kapaciteta i plovnih putova, moći utvrditi detaljnija razgraničenja

(3) Obveznim UPU-om potrebno je u kopnenom dijelu pomorskog dobra utvrditi kontinuitet obalne šetnice (lungo mare).

Članak 93.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2b: *“Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije”* u mjerilu 1:25.000.

(2) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. O tome svoj sud daju relevantne institucije (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel i sl.)

(3) Obaveza je nositelja izrade prvog stupa bazne stanice mobilne telefonije na nekom prostoru, da se prethodno suglasi, da će stup moći koristiti i drugi operateri mobilne telefonije, koji će se naknadno pojaviti na istom prostoru, a kako bi se spriječilo formiranje *šume* stupova na bliskoj udaljenosti.

Članak 94.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2c: *“Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika”* u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora (pojaseva) moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- a) 110 kV ZDV (43+43 m) 80 m,
- b) 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m,
- c) 10 kV ZDV (15+15 m) 30 m.

Ove zgrade ne zahtijevaju svoju građevinsku česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora treba biti u skladu s «Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV» (NN 53/91 i 24/97).

(6) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(7) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usaglašavanja.

Članak 95.

VODOOPSKRBA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2d: „*Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i vodnogospodarstvo*” mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja magistralnih vodoopkrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopkrbnih objekata utvrđenih projektom navodnjavanja Općine, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(4) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se locirati unutar i izvan građevinskih područja te uređivati temeljem projekta navodnjavanja Općine, uvažavajući sve relevantne odredbe o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri) i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan građevinskih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopkrbnog sustava

(5) Za izvorište „Orah“ određene su zone sanitarne zaštite koje su prikazane na kartografskom prikazu br: 2e „*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda*“.

Članak 96. ODVODNJA

(1) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno sa možebitnim pročištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

(2) Ukoliko se treba izgraditi pročištač unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

(3) Industrijske otpadne vode i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(4) Planom je predviđeno da sva naselja u obalnom pojasu imaju sustave odvodnje s biopročišćavanjem. Također i sva građevinska područja za turističku i poslovnu namjenu imaju sustave odvodnje bez obzira da li imaju vlastite sustave odvodnje s biopročišćivačem ili se priključuju na postojeće sustave naselja. U Općini se planira širenje postojeće kanalizacijske mreže naselja Trpanj i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštom u more. Uz:

- a) kanalizacijski sustav za naselje Trpanj, zasebni kanalizacijski sustavi planiraju se i za
- b) naselje Duba Pelješka;
- c) turističke zone «Divna» i
- d) turističku zonu «Javić-Zaglav».

(5) Sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana (list br. 2.d) kvalitativnog su i shematičnog karaktera, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije.

(6) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Vijeća Općine.

(7) Položaj trasa kanalizacijskih vodova određen je na kartografskom prikazu br. 2e „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 97. BUJICE I LOKVE

(1) U okviru Općine registrirani su značajniji bujični tokovi, koji se ne koriste niti se planiraju koristiti u sustavu javne vodoopskrbe:

- a) bujični tok «Prosik». Djelomično regulira. Rađeni su protuerozijski radovi. U donjem dijelu izgradnjom kinete, a u gornjem toku izgrađeno je nekoliko retencijskih pregrada. Uređenje će se nastaviti prema potrebi.
- b) bujični tok «Divna». Prolazi planiranom turističkom zonom u uvali Divna, pa će ga biti potrebno regulirati prilikom planiranja i izgradnje turističke zone «Divna». Trebat će zatražiti posebne uvjete nadležne službe Hrvatskih voda.
- c) bujični tok «Duba». Tok se spušta se s visova Sv. Ilije. Prolazi kroz naselje Dubu Pelješku i utiče u more. Za tok se ovim Planom predlaže regulacija.

(2) Za sve radove bliže od 15,0 m koritima tokova potrebno je tražiti posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog odjela.

(3) Planiraju se regulacijski i drugi radovi, koje Hrvatske vode izvode na bujičnim vodotocima na području Općine. Ovi su vodotoci u katastru evidentirani kao čestice «javno dobro vode» ili kao općenarodna imovina. To su i sva vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, a njima, kao pravna osoba, upravljaju Hrvatske vode. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u neposrednoj blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost, odnosno prethodno posebni uvjeti Hrvatskih voda.

(4) U svrhu tehničkog održavanja vodotoka i građenja vodnih građevina, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnih djelovanja vodotoka.

(4) Položaj bujičnih tokova prikazan je i određen na grafičkom listu br. 2e „*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:25000

Članak 98. **GROBLJA**

(1) Planom nisu planirana nova groblja, nego je ostavljena mogućnost proširenja postojećih. Groblja su:

- a) Groblje Sv. Roka - Trpanj
- b) Groblje Sv. Jurja – Gornja Vručica
- c) Groblje Sv. Kuzme i Damjana – D. Vručica
- d) Groblje Sv. Margarite – Duba Pelješka

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 99.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
- a) krajobraznih vrijednosti;
 - b) prirodnih vrijednosti;
 - c) kulturno povijesnih cjelina.
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti **podrazumijeva ponajprije sljedeće:**
- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito vingrada i maslinika);
 - c) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - d) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - e) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - f) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - g) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - h) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
 - i) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 100.

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 70/05) na području Općine nema zakonom **zaštićenih** dijelova prirode.

(2) PPDNŽ utvrđuje se, temeljem *Zakona o zaštiti prirode* zaštititi u kategoriji značajni krajobraz sukladno članku 208 PPDNŽ, odnosno sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* (članak 16.), pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu vrijednih dijelova prirode:

a) predjel od uvale Divna do uvale Duba

(3) Na području Općine ovim Planom utvrđuju se, na temelju zakonskih propisa i standarda te slijedom prijedloga PPDNŽ, sljedeći vrijedni dijelovi prirode:

a/ osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi:

- šuma u naselju Trpanj «Glavice» (od Gradine do uvale Blace s uvalom Blace),
- visovi u pozadini naselja Trpanj i unutrašnji dio Općine Trpanj osobito «*predjel od uvale Divna do uvale Duba*» (PPDNŽ) te padine Sv. Ilije od prijevoja Vlačica prema zapadu Općine (područje u Općini Trpanj s dijelom u Općini Orebić tvori cjelinu i potencijalni je prostor za pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu.

b/ pojedinačna prirodna krajobrazna vrijednost:

- skupina stoljetnih čempresa uz crkvu Sv. Jurja – Gornja Vrućica;
- skupina stoljetnih čempresa uz crkvu Sv. Kuzme i Damjana - Donja Vrućica;

pa se predlože pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu.

(4) Za gradnju unutar zaštićenih prirodnih područja, odnosno za obavljanje radnji unutar zaštićenih područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje, sukladno odredbama čl.38. i 127. *Zakona o zaštiti prirode*.

(5) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura potanko su opisani u tekstualnom dijelu Plana. Područja zaštite, navedena u stavku (2) i (3) ovog članka unutar kojih granica se provode odredbe iz članka 101., urisana su na grafičkom listu br. 3c: "*Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere*" u mjerilu 1:25000, grafičkom listu br.3a: "*Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe*" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4: "*Građevna područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000.

Članak 101.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prije bilo kakovih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu pri izradi planova niže razine:

- a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;
- b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- c) prirodne krajobraze treba štiti od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
- d) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja, ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
- e) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je propisati mjere zaštite na temelju kojih će nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrditi posebne

- uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim člankom 38. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode*;
- f) za planirane zahvate u prirodi, koji sami, ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (2) U okviru površina navedenih u članku 100. u slučaju njihove zaštite temeljem *Zakona o zaštiti prirode* za sve nove graditeljske zahvate, ili rekonstrukcije postojećih zakonski izgrađenih građevina potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata.
- (3) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:
- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
- b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
- c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo.
- (4) Izgrađivati šumske putove, vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.
- (5) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati gospodarske građevine u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja, ako je ono izvan pojasa od 1000,0 m od obalne crte.
- (6) Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
- a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Plana,
- b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;
- c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu;
- d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.
- (7) U okviru površina planiranih za uređene plaže moguća je izgradnja samo nužne opreme uređene plaže sukladno Uredbi (članak 14.) i sukladno *Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati* (NN 50/1995).

Članak 102.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

- (1) Mjere za očuvanje **sluke naselja**, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:
- a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području

- c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada u okviru područja stroge i umjerene zaštite kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). Općenito se preporuča korištenje lokalnih materijala i načina gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom. Iznimno, suvremena interpretacija tradicijskog arhitektonskog izraza može se dozvoliti i u okviru područja stroge i umjerene zaštite u skladu s pobližom analizom i uvjetima UPU-a.
- d) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20° i 35° ;
- e) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno kamenim pločama, ako su takve prije bile korištene.
- f) ograđivanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. Mogući su betonski zidovi izgrađeni u maniri suhozida (gradnja kamena istovremeno ili prije od betona a ne samo «oblaganje» betonskog zida. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice te drukčije ograde;
- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje cvijeća i grmlja, primjerene kraju;
- h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
- i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;
- j) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

Članak 103.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno ovim Planom mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.
- (2) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
 - a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 104.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Planom su, na temelju postojećih podataka, utvrđene šumske površine – gospodarske i zaštitne te razgraničene od površina ostalih osnovnih namjena i korištenja.
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica zaštićenih krajolika odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
- b) izgradnja šumskih putova i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
- d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

Članak 105.

MJERE ZAŠTITE MORA I OBALNOG POJASA

(1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvat otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lokalnim lukama i instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

(2) Potrebno pažljivo provesti detaljnija razgraničenja i planiranje uređenja (intervencija) na pomorskom dobru i u okviru akvatorija luke Trpanj

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

Članak 106.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
- pojedinačnim spomeničkim građevinama,*
 - građevinskim sklopovima,*
 - arheološkim lokalitetima,*
 - česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te*
 - zonama zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.*
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.*
- (4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, zonama i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Dubrovnik) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
 - prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
 - nadzor* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Zgrade kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su u ovom Planu propisane kao:
- registrirane (R)
 - preventivno zaštićene (PZ)
 - evidentirane (E)
 - zaštićene na lokalnoj razini (L)
- Pri tome nije presudan formalno-pravni status zgrade u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.
- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja *Rješenja o preventivnoj zaštiti* za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03). Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.
- (7) Sastavni dio odredaba za provođenje Plana je i POPIS KULTURNIH DOBARA (Tablica 4), u kojemu je naveden postojeći status zaštite.

(8) Sva utvrđena kulturna dobra, prikazana su na grafičkom listu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra" u mjerilu 1:25000.

Članak 107.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

A/ Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona „B“, odgovara strogoj zaštita ovim Planom

Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama, koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra ili utvrđenih ovim Planom, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba. Primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti;
- b) arheološke lokalitete;
- c) zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

B/ Ambijentalna zaštita – zona „C“, odgovara umjerenoj zaštita ovim Planom

Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zone „A“ i „B“). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti;
- b) zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (zona umjerene zaštite ili kontaktna zona);
- c) za kultivirani krajobraz evidentiran i razgraničen ovim Planom.

(2) U kontaktnoj zoni utvrđenoj ovim Planom oko pojedinačnog zaštićenog dobra, ili zone „B“ primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja ambijentalne ili umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan građevinskih područja, umjerena zaštita u kontaktnoj zoni primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava ambijentalni kvalitetu zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.

(3) Na zone preventivne zaštite utvrđene sukladno *Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03), primjenjuju su uvjeti djelomične „B“ i ambijentalne „C“ zaštite, sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima. U okviru zona „B“ ili „C“ zaštite, gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljene posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(2) **U arheološkim zonama** (arheološkim lokalitetima) obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- a) zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla, te se zabranjuje duboko oranje preko 0,40 m;

- b) zabranjuje se svaka izgradnja, iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i izvedba propusta za važnije infrastrukturne vodove;
- c) svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova.
- d) sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(3) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, ili su indicirani putem toponima, a ne postoje utvrđene granice zaštite (na kartama građevnih područja su označeni širi areali mogućeg rasprostiranja nalaza), ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez, te je u slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza potrebno odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će odrediti daljnje mjere postupanja.

(4) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;

(5) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.– 40. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

(6) Za svaku **pojedinačnu povijesnu građevinu** kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granice zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) navedene tablici 4 s odgovarajućom razinom zaštite. Za sve ostale evidentirane građevine navedene tablici 4 koje se štite planom (Ep), mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana.

(7) Za evidentirane građevine kod kojih je predviđena zaštita na općinskoj (Ep) razini osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- a) nije dopušteno rušenje građevina već se propisuje njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama;
- b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;

(8) Vlasnici (korisnici) kulturnih dobara kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga, županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih kulturnih dobara.

(9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florinim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada u potezu) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(10) Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

(11) Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.– 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(12) **Zaštita naseobinske cjeline** povijesnog dijela Trpanja temelji se na ranijem Rješenju negdašnjeg Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u _____(TR A/1), za koje je potrebno provesti postupak revizije granica i režima zaštite, sukladno novoj metodologiji koju provodi Služba zaštite.

(13) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).

(14) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(15) Poljske poljodjelske kućice treba ponajprije raditi od kamena, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade. U slučaju ugradnje nove, potrebno je propisati način izgradnje istovjetan zatečenim: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovšta, materijal i dr

(16) Zone zaštite, odnosno, prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na kartografskom prikazu br. 3c₁: “Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ i na kartografskom prikazu br. 3c₂: “Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - pregled prostornih planova nižeg reda“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu br. 4: “Građevinska područja naselja i područja posebnih ograničenja za korištenje”, prikazu na katastarskim podlogama i u mjerilu 1:5000.

TABLICA 4.
PREGLED KULTURNIH DOBARA OPĆINE TRPANJ - INVENTARIZACIJA PREMA STANJU ZAŠTITE

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja				
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	Naselje	Oznaka	Status zaštite
1.1.1.	Poluurbana cjelina Trpanj - Naselje	Trpanj	TR-A/I	R
1.1.2.	Poluurbana cjelina Trpanj – Dekovići	Trpanj		P
1.1.3.	Poluurbana cjelina Trpanj - Žalo	Trpanj		P
1.2.	Seoskih obilježja	Naselje	Oznaka	Status zaštite
1.2.1.	Ruralna cjelina Gornja Vrućica - zaselaka Novačići	G. Vrućica		P
1.2.2.	Ruralna cjelina Gornja Vrućica – zaselak Kračinići	G. Vrućica	ev-TR-C/1	E
1.2.3.	Ruralna cjelina Donja Vrućica – zaselak Ženjevka	D. Vrućica	ev-TR-B/1	E
1.2.4.	Ruralna cjelina Donja Vrućica – zaselak Veli Vrh	D. Vrućica		Ep
1.2.5.	Ruralna cjelina Donja Vrućica – zaselak Šeputi	D. Vrućica		P
1.2.6.	Ruralna cjelina Donja Vrućica – zaselak Donje Selo	D. Vrućica		P

1.2.7.	Ruralna cjelina Duba Pelješka	Duba Pelj.	ev-TR-C/1	E
--------	-------------------------------	------------	-----------	---

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	Naselje	Oznaka	Status zaštite
2.1.1.	Župna crkva Sv. Petra i Pavla	Trpanj	TR-A/3	P
2.1.2.	Crkva Gospe od Karmela	Trpanj	TR-A/2	P
2.1.3.	Kapelica Gospe od Milosrđa	Trpanj		P
2.1.4.	Crkva sv. Nikole	Trpanj	ev-TR-A/3	E
2.1.5.	Crkva sv. Roka (s grobljem)	Trpanj	TR-A/1	P
2.1.6.	Crkva sv. Križa (s grobljem)	Trpanj	ev-TR-A/2	E
2.1.7.	Kapela sv. Antuna	Trpanj	ev-TR-A/1	E
2.1.8.	Crkva sv. Spasa	G. Vručica	ev-TR-C/3	E
2.1.9.	Crkvice sv. Paškala	G. Vručica		P
2.1.10.	Crkva sv. Jurja	G. Vručica		P
2.1.11.	Župna crkva Gospe od Milosrđa	G. Vručica	TR-C/1	P
2.1.12.	Crkva sv. Kuzme i Damjana	D. Vručica	ev-TR-B/1	E
2.1.13.	Crkva sv. Margarite s grobljem	Duba Pelj.	TR-D/1	P
2.1.14.	Ostaci crkve Sv. Petra	Trpanj	ev-TR-A/11	E

2.2.	Stambene građevine	Naselje	Oznaka	Status zaštite
2.2.1.	Bota, stranj Gundulića	Trpanj	ev-TR-A/7	E
2.2.2.	Ostaci ljetnikovca Gundulić	Trpanj	ev-TR-A/6	E
2.2.3.	Magazin Gučetić	G. Vručica	ev-TR-C/5	E
2.2.4.	Ostaci ljetnikovca Bunić	D. Vručica	ev-TR-B/3	E
2.2.5.	Ljetnikovac Dobroslavić	Duba Pelj.	ev-TR-D/2	E
2.2.6.	Stranj	Duba Pelj.	ev-TR-D/3	E
2.2.7.	Stambeni niz	Duba Pelj.		P
2.2.8.	Ostaci ljetnikovca Ranjina s kapelom	D. Vručica	ev-TR-B/2	E
2.2.9.	Ostaci ljetnikovca Zamanja	G. Vručica	ev-TR-C/4	E
2.2.10.	Ljetnikovac Ranjina (ruševina)	Trpanj	ev-TR-A/5	E

2.3.	Građevine javne namjene	Naselje	Oznaka	Status zaštite
2.3.1.	Zgrada Kapelanije, kuća Gundulić	Trpanj	TR-A/4	P

3.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima

3.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	Naselje	Oznaka	Status zaštite

Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz 4.0. povijesne događaje i osobe

4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	Naselje	Oznaka	Status zaštite
4.1.1.	Spomenik žrtvama NOB-a	Trpanj		E
4.2.	Groblja i grobne građevine	Naselje	Oznaka	Status zaštite
4.2.1.	Groblje sv. Roka	Trpanj		P
4.2.2.	Groblje sv. Križa	Trpanj		P
4.2.3.	Groblje sv. Jurja	G. Vručica		P
4.2.4.	Groblje sv. Kuzme I Damjana	D. Vručica		P
4.2.5.	Groblje sv. Margarite	Duba Pelj.		P
4.3.	Prostorna plastika i urbana oprema	Naselje	Oznaka	Status zaštite
4.3.1.	Križ u Trpnju uz cestu D.-415	Trpanj		P

5.0. Arheološki lokaliteti i zone

5.1.	Arheološki lokaliteti	Naselje	Oznaka	Status zaštite
5.1.1.	Špilja Duboki dolac	Trpanj	ev-TR-A/8	E
5.1.2.	Špilja Vilina	Trpanj	ev-TR-A/9	E
5.1.3.	Špilja Ferenčina	Trpanj	ev-TR-A/10	E
5.1.4.	Lokalitet Žalo - (villa rustica)	Trpanj	ev-TR-A/12	E
5.1.5.	Ostaci crkve sv. Petra ad Ripas	Trpanj		P
5.1.6.	Gomile na Muškatu	G. Vručica	ev-TR-C/7	E
5.1.7.	Gradina	G. Vručica	ev-TR-C/6	E
5.1.8.	Gomila	D. Vručica	ev-TR-B/4	E
5.1.9.	Lokalitet - rimski castrum	Duba Pelj.	ev-TR-D/5	E
5.2.	Arheološki lokaliteti	Naselje	Oznaka	Status zaštite
5.2.1.	Zona Mrcine	Trpanj	ev-TR-A/13	E
5.2.2.	Zona Gradina	Trpanj	ev-TR-A/10	E
5.2.3.	Zona Zabaščina - (villa rustica)	Duba Pelj.	ev-TR-D/4	E

Područja kultiviranog krajobraza i prostornih 6.0. sklopova

6.1.	Područja kultiviranog krajobraza	Naselje	Oznaka	Status zaštite
6.1.1.	Trpanjsko polje			P

6.2.	Područja prostornih sklopova	Naselje	Oznaka	Status zaštite
6.2.1.	sklop sv. Roka s grobljem	Trpanj		Ep
6.2.2.	sklop sv. Jurja s grobljem	G. Vručica		Ep
6.2.3.	sklop sv. Paškala I zaselka Kračinići	G. Vručica		Ep
6.2.4.	sklop Blažene Gospe od Milosrđa	G. Vručica		Ep
6.2.5.	sklop sv. Kuzme i Damjana s grobljem	D. Vručica		Ep

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 108.

ODLAGANJE OTPADA

(1) Planom je određeno da će lokacija za odlaganje krutog otpadnog materijala biti određena Prostornim planom Županije. Do tada je planirano zadržavanje postojećeg stanja. Postojeće neuređeno odlagalište će se sanirati i kao odlagalište zatvoriti kad se sukladno rješenju PP Dubrovačko-neretvanske županije riješi odlaganje ili odvoženje otpada na drugu uređenu lokaciju.

(2) U sklopu gospodarske zone, nakon saniranja i zatvaranja privremenog odlagališta otpada, na zatečenoj lokaciji odlagališta, na istom mjestu, predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada sa sortiranjem (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

(3) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 109.

OTPADNE VODE

(1) U Općini, u trenutku izrade ovoga Plana, nije bilo sustava odvodnje otpadnih voda, već je izgradnja sustava otpadnih voda bila u statusu plana za naselje Trpanj. Glavna stanica za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda u more planira se na **k.č. 1357 k.o. Trpanj**.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje, u ZOP-u, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda objekata veličine obiteljske kuće odnosno objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima objekata s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve mješovite i poslovne objekte neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na adekvatnom vlastitom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

(3) U svim područjima gdje se planira izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje.

(4) Industrijske otpadne vode i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. Planom je predviđen smještaj uređaja (predložena i zamjenska lokacija).

(5) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti u propisno izvedenim septičkim jamama.

(6) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom općinskog vijeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 110.

PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Procjenu utjecaja na okoliš studijom utjecaja na okoliš (SUO) potrebno je izrađivati uvijek kad to za pojedine radnje u prostoru zahtijevaju propisi i PPDNŽ kao viši plan.

Članak 111.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači. To je osobito važno zbog zaštite Malostonskog zaljeva;
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)
- d) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenja PPDNŽ.
- e) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Članak 112.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode, obale i dr.).
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- d) sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s višim prostornim planovima.

Članak 113.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;

- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

Članak 114.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana..

- (2) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:
- a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
 - b) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
 - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
 - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
 - c) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
 - d) prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
 - e) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
 - f) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
 - g) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

(3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.

- a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera

zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

- b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara,
- c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska.

(4) Sa stanovišta zaštite od požara postojeće odlagalište predstavlja stalno i potencijalno žarište izbijanja i širenja požara. Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada *Vardište*, obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom u smislu zaštite od požara neprimjereno.

(5) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$).

(6) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku (6) ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(8) U svrhu zaštite od požara međusobna udaljenost između objekata niske stambene izgradnje ne može biti manja od 6,0 m, ali ne manja od visine sljemena krova većeg objekta, ako je ovaj okrenut zabatom prema susjednom objektu.

Članak 115.

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

(1) *Zakonom o PUiG-u* određeni su uvjeti i mjere za uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.

(2) Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 prikazane su:

- a) obalna crta;
- b) crta 1000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte) – granica ZOP-a na kopnu;
- c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.

Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).

(3) U ZOP se uključuju površine građevinskih područja obalnih naselja i površine izdvojenih turističkih, lučkih i drugih gospodarskih zona (kada im je barem 2/3 površine udaljeno do 1000,0 m od obalne crte,

(4) U obalnom području u okviru pomorskog dobra, koje se koristi kao javno dobro dostupno i prohodno za sve korisnike obale mora, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora:

- a) za promet i veze morskim putem,
- b) ribarstvo,
- c) rekreaciju i sport ("uređene plaže"),
- d) privezi domicilnog stanovništva,
- e) obalne šetnice i sl.,

a isključuje se mogućnost planiranja gradnje ili gradnja pojedinačne građevine ili više građevina za:

- f) istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli;
- g) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju;
- h) skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena;
- i) vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.);
- j) privez izvan građevnog područja;
- k) sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama;
- l) uzgoj plave ribe;
- m) planiranje i izgradnja luke nautičkog turizma izvan građevnog područja i planiranje i izvođenje nasipavanja obale;

(5) U ZOP-u se nalazi gotovo cijelo područje Općine.

- a) Naselje Trpanj;
- b) Izdvojeni dio naselja Donja Vrućica – uvala Divna;
- c) Naselje Duba Pelješka.

Naselje Gornja Vrućica nalazi se u cijelosti izvan ZOP-a.

(6) Na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» izrađenim na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (2) ovog članka. Na tim kartografskim prikazima ucrtane su i:

- a) linija 25,0 m,
- b) linija 70,0 m i
- c) linija 100,0 m

udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi. Tamo gdje je propisana obvezna izrada UPU-a, potrebno je precizno utvrditi linije 25,0, 70,0 i 100,0 m udaljene prema kopnu od obalne crte (definirane u skladu s Uredbom o ZOP-u, odnosno Zakonom o PUIG-u).

(7) Sve zatečene građevine na pomorskom dobru mogu se obnoviti, rekonstruirati i konstruktivno sanirati u okviru svojih postojećih gabarita.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 116.

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora:
- prostornim planovima užih područja;
 - ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) U cilju provođenja ovoga Plana, uređenja i zaštite prostora nužna je izrada prostornih planova užih područja onih dijelova Općine (vidi grafički list 3c₁) čiji su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja veći od 5000 m², ali i onih izgrađenih dijelova Općine za koje se to smatra potrebnim, i to prema Tablici 5:

TABLICA 5: PREGLED PLANIRANIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA OPĆINI TRPANJ (u okviru ZOP-a)

A	GP. NASELJA/DIJELA NASELJA	UPU 1:2000/1:2000		
		NAZIV LOKALITETA	OBUH VAT	UKUPNO HA
1	DUBA PELJEŠKA	Naselje Duba Pelješka,	Neizgrađeni dio naselje Duba Pelješka, (bez luke Dube i TL „Kamp Duba“)	
2	DUBA PELJEŠKA - LUKA	Luka naselja Duba Pelješka	Luka Dube Pelješke i TL «Kamp Duba»	
3	DONJA VRUĆICA	Naselje Donja Vrućica	Neizgrađeni dio GPN Donja Vrućica	0,53
4	GORNJA VRUĆICA	Naselje Gornja Vrućica	Neizgrađeni dio GPN Gornja Vrućica	0,55
5	TRPANJ - CENTAR	Centar naselja Trpanj	Centralni dio naselja. TL "Faraon", TL "Blaca", ŠRC "Trpanj", GL "Trpanj 1 i 2", LN „Trpanj“ te pripadajuće uređene plaže s uređenjem obale i mora.	221,13
6	TRPANJ - ZPAD	Zapadni dio naselja Trpanj – put villa	Zapadni dio naselja Trpanj, od TL „Faraon“ zapadno. Obuhvaća „potez villa“.	12,00
7	TRPANJ - LUKA	Istočni dio naselja Trpanj - Luka	Dio naselja Trpanj - Luka, TL "Kamp Luka", TL „Luka 1“ te pripadajuće uređene plaže s uređenjem obale i mora.	42,86
B	IZDVOJENO GP. (T, K, I, R)			
1	TZ "JAVIĆ-ZAGLAV" (T2)	Duba Pelješka	TZ "Javić-Zaglav" s pripadajućim privezom i plažom	15,42
2	TZ "DIVNA" (T2)	Uvala Divna	TZ u uvali Divna s pripadajućom uređenom plažom "Divna"	9,52
3	GZ „GORNJA VRUĆICA“	Gospodarska zona u Gornjom Vrućici	Obuhvaća cijelu gospodarsku zonu	3,26
	Luka nautičkog turizma "TRPANJ"	Trpanj	Obuhvat luke nautičkog turizma (LN) na kopnu i moru u okviru UPU „Trpanj – centar“	
C			PPPPPO	
	Nije planirano		Nije planirano	

- (3) Općina može spajati više ovim Planom planiranih UPU-a u jedan veći UPU prema potrebi.
- (4) Nakon izrade UPU-a potrebno je izraditi DPU:
- DPU za dijelove naselja, koji će se preciznije odrediti UPU-om (ako se to pokaže potrebnim prilikom izrade UPU-a);
 - DPU za *turističke zone* (TZ) (ako se to pokaže potrebnim prilikom izrade UPU-a).
- (5) Izgradnje novih komunalnih privezišta domicilnog stanovništva, mulića te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i mjesnih plaža vršit će ili temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU), ili nakon donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) u okviru detaljnih planova uređenja (DPU) za "*obalnu šetnicu naselja*" određenih prostornim planovima niže razine od ovoga Plana.
- (6) Obavezna je izrada UPU-a za neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno propisima. Tamo gdje su ovim Planom u obuhvat UPU-a uključeni zbog želje za kvalitetnijim uređenjem prostora i izgrađeni dijelovi građevinskog područja, dakle, ako je obuhvat UPU-a planiran šire od nužnog obuhvata određenog propisima, prije izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a), **na područjima gdje je ovim Planom predviđena izrada UPU-a:**
- moguća je gradnja unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja novih građevina te rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina u skladu s odredbama ovog Plana;
 - moguća je rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina, koje su se (ipak) zatekle u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana;
 - moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta i infrastrukture te obalnih šetnica u skladu s odredbama ovoga Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu;
- (7) Izvan obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja (UPU-a), u i izvan građevinskih područja, moguća je gradnja objekata infrastrukture, kao i drugih građevina, sukladno propisima i odredbama ovoga Plana.
- (8) Gradnja građevina veće bruto površine od 800 m² moguća je samo u građevinskim područjima naselja za koje je potrebna izrada UPU-a i na iste se ne primjenjuje odredba iz stavka (6) alineja a) ovoga članka.
- (9) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalna korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.
- (10) Područja planirana za izradu urbanističkih planova uređenja ucrтана su na grafičkom listu br. 3c₂: "*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - pregled planova užih područja*" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. br. 4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000.
- (11) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, **potrebno odobrenje** može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici. U prvoj fazi građevna čestica može imati pristup s postojeće prometne površine, koja je uža i ima užu „koridor“ od onoga planiranog Planom do izgradnje prometne površine sukladno Planu.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 117.

DJELOVANJE VODA

(1) Udaljenost zgrade od reguliranog korita vodotoka, ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda može biti najmanje 3,0 m, a za područja izvan građevinskih područja, ili za neregulirano korito vodotoka navedena se udaljenost odnosi na udaljenost od granice javnog vodnog dobra.

(2) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih građevinskih područja naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(3) U dijelu obuhvata Plana kojim se određuju uvjeti za planiranje i određenje namjene površina potrebno je odrediti širinu inundacijskog pojasa na lokalnim vodama u širini od najmanje 3,0 m od granice javnog vodnog dobra, ili vodnog dobra u skladu sa Zakonom. (*Zakon o vodama*, članak 85.)

Članak 118.

SKLONIŠTA

(1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa;
- b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- a) za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto;
- b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni;
- c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(4) Treba imati na umu minimalni (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati sklonište osnovne zaštite ako nema dovoljan broj ljudi za sklanjanje. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno zakonskoj regulativi i dodatnim odredbama planova niže razine (UPU, DPU).

Članak 119.

ZAŠTITNE SIGURNOSNE ZONE

(1) U Općini se planira zaštitna sigurnosna zona na vrhu Sv. Ilija. Za eventualnu izgradnju u okviru ove zone za potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost MORH-a.

(2) Granica zone unutar koje se provode odredbe iz stavaka (1), ovoga članka, ucrtane su na grafičkom listu br. 3c₁: "*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - - uvjeti, ograničenja i posebne mjere*" u mjerilu 1:25000.,