Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 30. Statuta Općine Trpanj (Službeni glsnik Dubrovačko-neretvanske županiej br. 6/13, 14/13, 7/18, 11/19 - pročišćeni tekst, 7/20 i 4/21) i Odluke Općinskog Vijeća KLASA:050-03/26-01/01 URBROJ: 2117-07-01-26-01 od 30. rujna 2026.godine, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Trpanj

1. Predmet prodaje: čest. zem. 3421/7, z.ul. 1501 k.o Trpanj, građevinsko zemljište, u naravi DVORIŠTE, površine 40 m2.
2. Početna cijena: 10.000,00 eura.
3. Na natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske i zemljama EU, pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te države s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, uz prethodnu suglasnost Ministarstva nadležnog za pravosuđe kada je takva prethodna suglasnost propisana kao uvjet
4. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave na službenoj mrežnoj stranici Općine Trpanj https://www.trpanj.hr/
5. Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Općine Trpanj, Kralja Tomislava 41, 20240 Trpanj, s naznakom "NE OTVARAJ- ponuda za kupnju nekretnine po natječaju" ili izravno predajom ponude na pisarnicu Općine Trpanj.
6. Uvjeti plaćanja: cijeli iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisa ugovora. Pravo uknjižbe stiče se po uplati cijelog iznosa kupoprodajne cijene.
7. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena, a ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena jamčevina bit će vraćena u roku od 30 (trideset) dana od donošenja odluke o izboru.
8. Jamčevinu je potrebno uplatiti na IBAN račun Općine Trpanj: HR HR9124070001860100000 s pozivom na broj: HR68-7242-OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina za kupnju č.z.3421/7, primatelj: proračun Općine Trpanj, najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.
9. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a o čemu jedužan pisanim putem obavijestiti Općinu Trpanj ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U navedenom slučaju, valjane ponude ostalih ponuditelja neće se dalje razmatrati.
10. Pisana ponuda mora sadržavati:
    – za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu , dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), broj telefona, broj računa za povrat jamčevine, oznaku nekretnine za koju podnosi ponudu, ponuđenu cijenu u nominalnom iznosu u eurima, način i rok plaćanja, dokaz o uplaćenoj jamčevini i potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Trpanj (ne stariju od 30 dana),
    – za pravne osobe: još i naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje te preslik izvoda iz sudskog registra odnosno presliku obrtnice.
11. Nepravodobne i nepotpune ponude kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili financijske obveze prema Općini Trpanj neće se razmatrati.
12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, a koji ne smije biti manji od početne cijene. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru.
13. Ako na natječaj pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi biti pozvani da u roku od 5 (slovima: pet) dana od primitka

poziva u zatvorenoj omotnici dostave novi iznos ponuđene cijene, viši od prvotno ponuđenog. Nove ponude će se javno otvarati, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

14. Porezne obveze, ovjere ugovora kao i ostale troškove vezane za kupnju snosi kupac.
15. Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Općina Trpanj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja, sukladno propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka te iste javno objaviti sukladno propisima koji uređuju pravo na pristup informacijama.
16. Općina zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja te nije obvezna prihvatiti ni jednu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.
17. Uvid u procjenu nekretnine kao i druge obavijesti mogu se dobiti u Općini svakog radnog dana od 09,00 do 12,00 sati.

KLASA:050-03/26-01/01
URBROJ:2117-07-01-26-01 Općina Trpanj
Trpanj, 12. listopada 2026.godine