



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:363-05/24-01/01
URBROJ:2117/07-05/01-26-2
Trpanj, 17. ožujka 2026.

Temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina na području Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 12/18), općinski načelnik Općine Trpanj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup javnih površina na području
Općine Trpanj u 2026. godini

Pod javnim površinama u smislu ovog natječaja smatraju se javne i javno-prometne površine kojima Općina gospodari, kao i neizgrađeno zemljište u vlasništvu Općine koje se prostorno i namjenski može gospodarski iskoristiti u interesu Općine.

Javne i javno-prometne površine na području Općine mogu se koristiti za postavljanje pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata, ugostiteljskih terasa (štekata), reklama i slično u skladu s Odlukom o davanju u zakup javnih površina na području Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 12/18).

Oznaku i površinu (m²) lokacije, djelatnosti (namjena) za koju se lokacija daje u zakup, određena je Planom i cjenikom za korištenje javnih površina u 2026.godini <https://www.trpanj.hr/plan-i-cjenik-koristenja-javnih-povrsina-2026/>

Pravo na podnošenje ponude po ovom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju traže u zakup javnu površinu.

Uz ponudu, obrazac koje je dostupan na mrežnoj stranici Općine Trpanj <https://www.trpanj.hr/javni-natjecaj-za-zakup-javnih-povrsina-na-podrucju-opcine-trpanj-u-2026-g/> i u uredskim prostorijama Općine, potrebno je priložiti i sljedeće:

- podatke o ponuditelju (Ime/naziv, adresa/sjedište, OIB, djelatnost kojom se bavi, broj telefona, e-adresa);
- dokaz – rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno dokaz o odobrenju za obavljanje djelatnosti za obrtnike ili fizičke osobe (obrtnicu, izvadak iz obrtnog registra za fizičke osobe sa registriranom djelatnosti ili rješenje o registraciji za udruge građana);
- namjena - djelatnost koja se želi obavljati na javnoj površini;
- oznaku javne površine/lokacije za koju se podnosi zahtjev za zakup sa crtežom ili fotografijom te dimenzijama predmeta koji se želi postaviti na javnu površinu;

- vremenski period na koje se traži zakup;
- potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine, „Komunalnog“ Trpanj d.o.o. i NPKLM d.o.o. o nepostojanju dugovanja prema Općini i društvima u su/vlasništvu Općine (pribavlja Povjerenstvo);
- pozvati se na pravo prednosti i dokaz o pravu prednosti ukoliko je primjenjivo;
- dokaz o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti u prostoru ako se radi o zahtjev za korištenje javne površine za postavljanje štekata ispred zatvorenog poslovnog prostora.

Svi dokazi iz stvka 2.ovog članka dostavljaju se u izvorniku ili preslici.

Prije zaključenja ugovora Općina zadržava pravo zahtjevati izvornik dokumenta koji je dostavljen u neovjerenj preslici.

Javna površina daje se u zakup na rok do jedne godine, odnosno za period jedne turističkih sezona, odnosno za dnevno korištenje najduže 15 dana godišnje, jednokratno ili višekratno.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE: 30. ožujka 2026. godine

Ponude za javni natječaj dostavljaju se Općini Trpanj, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici, s naznakom “za natječaj za javnu površinu i oznaka javne površine/lokacije - ne otvaraj” preporučenom poštanskom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine na adresu Općina Trpanj, Kralja Tomislava 41, 20240 Trpanj, svakim danom od 8,00 – 12.00 sati.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ima neizmirena dospjela dugovanja prema Općini, Komunalnom Trpanj d.o.o. i NPKLM d.o.o. po bilo kom osnovu, neće se razmatrati i bit će odbijene.

Za zakup javnih površina plaća se zakupnine i porez za korištenje javnih površina u skladu sa Odlukom o lokalnim porezima Općine Trpanj (20% od iznosa zakupnine).

<https://www.trpanj.hr/odluka-o-lokalnim-porezima-opcine-trpanj-3/>

Postupak po natječaju provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja koje imenuje načelnik. Povjerenstvo pregledava pristigle ponude, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama, utvrđuje valjanost ponuda, te predlaže Općinskom načelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prednosti ima ranije pristigla ponuda.

Pravo prednosti zakupa javne površine ispred zgrade pod jednakim uvjetima ima ponuditelj koji je vlasnik/korisnik te zgrade ili poslovnog prostora u njoj.

Ponuditelji koji su dokazale svoje pravo prvenstva a njihova ponuda nije ponuda s najvišom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše ponuđene cijene zakupa.

Sudionici javnog natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Sa odabranim ponuditeljem načelnik zaključuje Ugovor o zakupu.

Općinski načelnik
Jakša Franković, v.r.

