



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/22-02/05

URBROJ: 2117-07/01-22/01

ZAPISNIK
sa 13. (trinaeste) sjednice Općinskog vijeća
OPĆINE TRPANJ

Mjesto održavanja: *Sportska dvorana OŠ Trpanj*

Datum održavanja: *27. lipnja 2024. g.*

Vrijeme održavanja: *od 19,00 h do 20,30 h*

Predsjednik Općinskog Vijeća Ivan Veić (u daljnjem tekstu : predsjednik) pozdravlja i utvrđuje da su sjednici Općinskog Vijeća (u daljnjem tekstu : Vijeće)

NAZOČNI : Ivan Veić, Tonči Jelaš, Antonija Mirko, Andrija Nedoh,

IZOČNI: Josip Nesanović, Laura Butirić, Ivo Žegura

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković, općinski načelnik u daljnjem tekstu (načelnik), Ante Miloslavić, direktor Izvor Orah d.o.o., Ketii Šundrica, Komunalno Trpanj d.o.o.

Predsjednik Vijeća predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Vijeća
3. Donošenje Programa javnih potreba u sportu 2024.g.
4. Donošenje Programa javnih potreba u kulturi za 2024.g.
5. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Trpanj i njezinom pravnom statusu (polivalentno nogometno igralište)
6. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika Općine Trpanj (sa obrazloženjem)
7. Razmatranje ponude Ivane Ančić i Pava Agustinovića za kupoprodaju čest.zem.126/2 površine 42 m2 i čest.zem. 126/3 površine 19 m2, sve k.o. Trpanj
8. Razmatranje prispjelih zahtjeva

Antonija Mirko predlaže da se u prijedlog dnevnog reda unese i rasprava pod točkom : Razmatranje stanja u komunalnim društvima Općine Trpanj.

Predloženi dnevni red je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen, te se novo predložena točka uvrštava na dnevni red pod rednim brojem 3.

Ad.1.) Aktualni sat

Načelnik upozna je nazočne sa poslovima koje provodi Geodetska uprava, ističući kako je ovo jedan hvale vrijedan projekt. Općina Trpanj je odabrana kao jedan od tri općine u našoj županiji, te će se na ovaj način napokon riješiti neriješeni imovinsko - pravni odnosi koji datiraju daleko u prošlost. Projekt je vrijedan cca 900 000 Eur koje je osiguralo Ministarstvo prostornog uređenja.

Naglašava kako on osobno svakodnevno sudjeluje na izmerama na terenu, ondje gdje je pozvana Općina Trpanj, te kako neće dozvoliti da nitko otima vlasništvo Općine Trpanj. Na pozicijama gdje privatnici budu obilježili općinsko zemljište ići će se u rješavanje putem suda. Općina Trpanj neće nikome otimati, ali ni pojedinci neće otimati od Općine Trpanj.

Nadalje načelnik pojašnjava trenutačnu situaciju oko radova na zgradi ex. Dingač. Ističe kako je

napravljena nova procjena, te je dobivena novoprocjenjena vrijednost u visini od 750 000 Eur uključujući PDV. Dodaje kako je za prvu fazu projekta potrošeno 70 000 Eur kredita. Nerealiziranog kredita je ostalo cca 400 000 Eur. Odluka o financiranju se promijenila, jer se kamatna stopa promijenila, te će o tome trebati donijeti novu Odluku, ali o tome ćemo raspravljati na narednim sjednicama vijeća.

Pročelnica Nada Ivanković nadalje upozna je nazočne sa projektom "Zaželi" ističući kako je odaziv jako dobar. Tri zaposlenice u Općini Trpanj vraćaju se s pozitivnim informacijama s terena i program za sada više nego uspješan.

Načelnik u nastavku upozna je nazočne kako je završeno pojačano održavanje (proširenje) ceste prema Dubi Pelješkoj. Imamo obećanje da će Županijska uprava za ceste probiti još jedan kilometar ceste od dijela gdje je sada završeno, te bi se s time spojio najproblematičniji dio dionice sa nastavkom ceste.

Tonči Jelaš pita u kojoj je faza uređenje plaže Luka.

Načelnik odgovara kako su raovi (dogovoreni) radovi završeni i slijedeće godine se planira objekt pustiti u funkciju.

Andrija Nedoh navodi kako se vrše određeni radovi na stupu antene u Gornjoj vrućici. Pita načelnika ima li on nekakvih saznanja o tome.

Načelnik odgovara kako nema nikakvih ugovornih odnosa te kako je saznanja da se pregovara s Telemahom vezano za postavljanje antenskih stupova koji bi bili tehnička infrastruktura potrebna za dobivanje signala. Bio je sa njima u obilasku terena i potencijalnih lokacija.

Antonija Mirko pita jesu li postavljene sve kabine za presvlačanje na plažama.

Načelnik odgovara kako jesu, naručena je joj jedna obloga za kabinu za presvlačenje, popravljani su rukohvati .

Načelnik upozna je kako se Županija DBK (kojoj smo dali suglasnost) javila na natječaj za uređenja nogometnog igrališta NK Faraon (zaštitna mreža, ograda, stolice, nove kućice domaći / gosti). Vrijednost radova je 150 000 Eur, a radilo bi se ove zime.

Nakon diskusije zaključena je točka Aktualni sat.

Ad.2) Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Vijeća

nakon provedenog galasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Usvaja se zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća.

Ad.3.) Razmatranje stanja u komunalnim društvima Općine Trpanj

Ante Miloslavić ukratko obrazlaže financijsko izvješće ističući kako se potraživanja evidentno smanjuju, te je naplativost puno bolja nego li je to bilo ranijih godina. Prisilna naplata se pokazala učinkovitom.

Keti Šundrica obrazlaže financijsko izvješće Komunalno Trpanj d.o.o.

Nadalje se raspravlja o odvozu smeća, parkralištu, naplativosti parkiranja.

Antonija Mirko predlaže da se na oglasne ploče postavi obavijest o tome kako, gdje i po kojoj cijeni se može kupiti parkirna karta. Odgovorni za parkinge su dužni na javnim mjestima izvjesiti obavijesti o načinu korištenja (plaćanja) parkinga.

Ad.4.) Donošenje Programa javnih potreba u sportu za 2024.g.

Nakon kratkog uvodnog izlaganja predlagatelja Programa provedeno je glasovanje, te se jednoglasno donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Donosi se Program javnih potreba u sportu za 2024. g.

Ad.5.) Donošenje Programa javnih potreba u kulturi za 2024.g.

Nakon kratkog uvodnog izlaganja predlagatelja Programa provedeno je glasovanje, te se jednoglasno donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Donosi se Program javnih potreba u kulturi za 2024. g.

Ad.6.) Donošenje Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Trpanj i njezinom pravnom statusu (polivalentno nogometno igralište)

Pročelnica pojašnjava kako se ovom Odlukom vrši dopuna postojeće Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Trpanj i njezinom pravnom statusu tako što se u rubrici naziv i opis "Polivalentno nogometno igralište" iza čest. zem. 476, dodaju još i čestice 469 i 480 k.o Trpanj koje se nalaze u obuhvatu nogometnog igrališta.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Dnosi se Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Trpanj i njezinom pravnom statusu na način kako je predloženo - tako što se u rubrici naziv i opis "Polivalentno nogometno igralište" iza čest. zem. 476, dodaju još i čestice 469 i 480 k.o Trpanj.

Ad.7.) Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika Općine Trpanj (sa obrazloženjem)

Pročelnica uvodno ističe kako je uz predloženu Odluku vijećnicima dostavljeno i obrazloženje iste Odluke u kojem su detaljno navedeni pravni temelje i svi razlozi i pojašnjenja za predlaganje i donošenje predmetne Odluke. Ukratko upozna je nazočne sa trenutnom plaćom načelnika te s projekcijom plaće u slučaju ako se predložena Odluka usvoji. Nakon elaboriranja predložene Odluke pročelnica dodaje kako su općenito niske plaće u lokalnoj samoupravi, kako načelnika tako i službenika i kako su destimulativne i neprimjerene odgovornosti i složenosti poslova koje obavljaju načelnik i službenici, prije svega u Općini Trpanj, pa ako se u tom smislu stvari ne promjenu na bolje, upitno je da li će itko htjeti raditi u JLS.

Nakon kraće diskusije i provedenog glasovanja jednoglasno je donesen

ZAKLJUČAK:

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunam Odluke o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Trpanj

Ad.8.) Razmatranje ponude Ivane Ančić i Pava Agustinovića za kupoprodaju čest.zem.126/2 površine 42 m2 i čest.zem. 126/3 površine 19 m2, sve k.o. Trpanj

Načelnik Jakša Franković uvodno obrazlaže ponudu Ivane Ančić i Pava Agustinovića za čestice zemlje 126/2 i čest.zem.126/3 zajedničke površine 61 m2 površine.

Ističe kako se radi o nekretninama koje su u obuhvatau nedovršenog parkinga sa vozila u ul Potok i obalznace. Za ovaj projekt smo aplicirali i dobili 50 000 Eur što su sredstva koja bi utrošili u uređenje i dovršetak tog parkinga (rubnjaci, potporni zidovi).

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Prihvaća se ponuda Ivane Ančić i Pava Agustinovića za kupoprodaju čest.zem.126/2 površine 42 m2 i čest.zem. 126/3 površine 19 m2, sve k.o. Trpanj po cijni od 100 EUR/m2.

Ad.9.) Razmatranje prispjelih zahtjeva

Pročelnica upoznaje da je pristigala ponuda Mirjane Nesanović kojom nudi Općini na prodaju čest.zem. 2366/1 k.o. Trpanj, površine 205 m2, po cijeni od 50 EUR/m2.

Načelnik podsjeća nazočne s činjenicom da smo nedavno kupili nekretninu od Ade Zmijanac koja se nalazi pokraj predmetne nekretnine po cijeni od 49 EUR/m2, koliko je ovlašteni procjenitelj procjenio tržišnu vrijednost naveden nekretnine. Predlaže da se po istoj cijeni otkupi i ponuđena nekretnina jer Općina ima interesa za kupnju iste.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Prihvaća se ponuda Mirjane Nesanović iz Trpnja za kupnju nekretnine 2366/1 k.o. Trpanj, površine 205 m2, ali po cijeni od 49 EUR/m2. Ugovor o kupoprodaji bit će zaključen po stjecanju svih formalno-pravnih uvjeta za zaključenje istog.

Nadalje pročelnica upoznaje sa zahtjevom Tine Radetić, "Bodulka handmade", koja traži odobrenje za prodaju vlastitih proizvoda sa privatne parcele uz javnu prometnicu.

Kako imenovana posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i suglasnost vlasnika za prodaju s njegove nekretnine, pročelnica predlaže da se zahtjevu udovolji.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK

Odobrava se obrtu "Bodulka handmade".vl.Tine Bilušica da može obavljati prodaju svojih rukotvorina s čest.zem. 169 i 196/1, koje graniče s javnom prometnicom, čest.zem.3425 k.o. Trpanj

Sjednica je završila u 20,30h

Zapisnik sastavila:
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Vijeća:
Ivan Veić v.r.

