



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 023-01/23-02/10

URBROJ: 2117-07-23-02

**ZAPISNIK
sa 10. (desete) sjednice Općinskog vijeća
OPĆINE TRPANJ
održane 30. listopada 2023.godine**

Mjesto održavanja: Sportska dvorana OŠ Trpanj

Datum održavanja : 30. listopada 2023. g.

Vrijeme održavanja: od 17,00 do 19,00 h

Predsjednik Općinskog Vijeća Ivan Veić (u daljnjem tekstu: predsjednik) pozdravlja nazočne i utvrđuje da su sjednici Općinskog Vijeća (u daljnjem tekstu: Vijeće)

NAZOČNI VIJEĆNICI: Ivan Veić, Tonči Jelaš, Andrija Nedoh, Antonija Mirko, Laura Butirić i Ivo Žegura

IZOČNI VIJEĆNICI: Josip Nesanović

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković, općinski načelnik (u daljnjem tekstu: načelnik), Nada Ivanković, pročelnica Jedinственog upravnog odjela, (u daljnjem tekstu: pročelnica)

JAVNOST: dr. Dijana Bošnjak i Ankica Majić

Predsjednik predlaže slijedeći

D N E V N I R E D

- 1. Aktualni sat**
- 2. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća**
- 3. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Trpanj za 2022. g.**
- 4. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Trpanj za razdoblje 01.01. - 30.06. 2023.**
- 5. Donošenje Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trpanj**
- 6. Donošenje Odluke o redu na pomorskom dobru**
- 7. Razmatranje prispjelih zahtjeva**
 - Niko i Jakša Mrčić, kupoprodaja dijela (cca 145 m2) čest. Zem.125 k.o. Trpanj – Donje polje
 - Sanja Pirel, kupoprodaja čest. Zem. 2506 (237 m2) k.o. Trpanj
 - Zahtjev Fiorelle j.d.o.o. za prodaju uz prometnicu

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

Ad.1) Aktualni sat

Andrija Nedoh izražava zanimanje oko problematike rješavanja stambenog pitanja doktorice Dijane Bošnjak s obzirom da se po kuloarima mogu čuti razne priče u svezi s tim.

Načelnik odgovara kako su stanovi iznad ambulante i ljekarne građeni u namjeri da u njima borave liječnik/ca i ljekarnik/ca za vrijeme svog radnog odnosa u ambulanti Trpanj, odnosno u ljekarni. Smatra da su naši preci po tom pitanju učinili pametan potez. Trenutno se događa presedan, s obzirom da Dom zdravlja Korčla razmatra opcija rekonstrukcije navedenih stanova u smislu podjele na manje stambene jedinice tipa studio apartman i sl. Obrazloženje za isto je to da se u ljetnim mjesecima otvara problem smještaja liječnika turističke ambulante, te da je ovakva opcija, po njima, rješenje tog problema. Dodaje kako je ovakav stav istakao ravnatelj DZ Korčula na radnom sastanku održanom sa ravnateljem DZ Korčula i njihovim pravnikom. Osnivač Ljekarne Trpanj i Ambulante Trpanj je Županija Dubrovačko – neretvanska koja za smještaj ljekarnika/ce plaća dodatni smještaj po potrebi zamjene, a za liječnika u turističkoj ambulanti koji traje cca tri mjeseca ne želi plaćati što je apsurdno. Dodaje da je inicirao satanak u četvrtak u 12 h u Županiji na ovu temu. Nadalje predlaže da se ukoliko je zaista potrebno, razmotri opcija izgradnje jednog do dva manja stana / apartmana iznad zubne ambulante, u naravi terase i na taj način riješi navedeni problem.

Antonija Mirko dodaje kako nama rješenje treba odmah, jer čekanje projektne dokumentacije i svega potrebnog će potrajati. Stanove treba staviti u funkciju odmah.

Nakon kraće diskusije Predsjednik na glasovanje stavlja prijedlog načelnika da načelnik na sastanku sa županom DNŽ iznese stav općinskog vijeća koje podržava naprijed izneseno od strane načelnika da se zadrži postojeće stanje stanova iznad ambulante i ljekarne, bez podjele istih na manje stambene jedinice i da se isti što prije stave u funkciju za koju su se oduvijek koristili i da budu odmah useljivi.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen

ZAKLJUČAK

Da Načelnik pođe na sastanak sa županom DNŽ i iznese stav općinskog vijeća koje podržava sve naprijed navedeno od strane načelnika, a to je da se zadrži postojeće stanje glede stanova iznad ambulante i ljekarne, bez podjele istih na manje stambene jedinice, te da se isti što prije stave u funkciju za koju su i namjene i u koju su se oduvijek i koristili - za smještaj liječnika i ljekarnika.

Laura Butirić iznosi kako je u razgovoru s gosp. Alex Birkenstock rečeno da on ima volju i namjeru urediti prostor bivše tvornice sardina koja je u njegovom vlasništvu, ali nije to u mogućnosti jer, kako kaže, Općina ne želi prodati dio zemljišta koji je u sklopu objekta (skladište, parking...).

Zanima je zbog čega je to tako.

Načelnik odgovara kako mu je drago da gosp. Birkenstock ima namjeru urediti navedeni prostor, te pojašnjava kako navedena informacija nije točna. Navodi kako Općina Trpanj nije vlasnik cjelokupnog navedenog prostora već samo djelomično, a ostali dio prostora je pomorsko dobro, te nije u nadležnosti ove Općine. Za dio koji je područje pomorskog dobra potrebno se obratiti Lučkoj upravi, te s njima dogovarati, a sve u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Pročelnica napominje kako se o ovome raspravljalo na prijašnjim sjednicama Vijeća i već postoji odluka Vijeća po ovom pitanju kojom je odlučeno da A. Birkenstock Vijeću dostavi projekt idejnog rješenja rekonstrukcije kompleksa "tvornica sardina" pa će Vijeće po primitku projekta, iz kojeg se želi vidjeti svrha za koju se nekretnine traže, donijeti odluku o predmetnoj stvari.

Nadalje Laura Butirić pita zbog čega se još uvijek nije riješilo pitanje stavljanja u funkciju dizalice na novoj rivi.

Načelnik odgovara kako je u proračunu za ovu godinu planirano postavljanje dizalice ali problem nije u nama, već je problem u Lučkoj upravi koja donosi plan koncesioniranja. Komunalno Trpanj ima pravo koncesioniranja, ali Lučka uprava nije raspisala koncesiju na koju se Komunalno Trpanj moglo javiti. Nije ostvaren preduvjet za rješavanje ovog problema.

Vijećnica Antonija Mirko podsjeća načelnika kako je na jednoj od sjednica rekao da nije ni u kom slučaju za prodaju općinske imovine, a tada se radilo o zahtjevu/pismo namjere, za kupnju zgrade u Gornjoj Vrućici. Mišljenja je da se o općinskoj imovini treba razmišljati na isti način i u kontekstu zshjtjeva A.Birkenstocka.

Pročelnica upoznaje vijećnike kako je, nakon što mu jedostavljena informacija o stavu Vijeća da mu se zgrada u Gornjoj Vrućici može dati samo na dugoročni najma a ne i na prodaju, Kai Spreer očitovao da ostaje pri želji za kupnjom a da mu opcija najma i sl. nije prihvatljiva. Želio bi tu izgraditi svoj hostel i uložiti puno novaca te tako revitalizirati taj prostor što iziskuje velika financijska ulaganja, te mu najam nije prihvatljiv. Moli da se njegov zahtjev za prodaju zgrade ponovo razmotri.

Načelnik odgovara kako bi Vijeće po ovom zahtjevu trebalo znati i mišljenje mještana Vrućice .

Antonija Mirko predlaže da se sazove zbor mještana na ovu temu kako bi se zauvijek iskristalizirao stav stanovništva Gornje Vrućice za eventualne buduće investitore ili zainteresirane kupce.

Nakon rasprave donesen je

ZAKLJUČAK

Vijećnik Andrija Nedoh se obavezuje da organizira sastanak mještana Gornje Vrućice na temu prodaja nekretnina u mjestu, te uvjeta - predocjenje idejnog rjesenja investitora kod zahtjeva za kupoprodaju.

Ad.2.) Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik stavlja zapisnik na glasovanje. Uz jedan glas "suzdržani" usvaja se zapisnik sa 09. sjednice Općinskog Vijeća.

Ad.3.)Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Trpanj za 2022. g.

Načelnik uvodno ukratko obrazlaže Izvješće i podsjeća da je u materijalima uz poziv na sjednicu dostavljeno opširno pismeno obrazloženje, nakon čega je provedeno glasovanje, te je uz jedan glas "suzdržani" i pet glasova "za" donesen

ZAKLJUČAK

Usvaja se Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Trpanj za 2022. god.

Ad.4.) Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Trpanj za razdoblje 01.01. - 30.06. 2023.

Načelnik uvodno obrazlaže izvještaj i podsjeća da je u materijalima uz poziv na sjednicu dostavljeno opširno pismeno obrazloženje. Predsjednik otvara raspravu nakon koje je provedeno glasovanje , te je uz jedan glas "suzdržani" i pet glasova "za" donesen

ZAKLJUČAK:

Usvja se se Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Trpanj za razdoblje 01.01. - 30.06. 2023.

Ad.5.) Donošenje Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trpanj

Nakon uvodnog izlaganja pročelnice i podsjećanja da je vijećnicima uz poziv za sjednicu dostavljeno opširno pismeno obrazloženje provedeno. Upoznaje da je od strane vijećnika Nesanovića pristigla pismena primjedba u kojoj ističe nedostatak konkretnih financijskih podataka u svezi s ukidanjem prireza. Načelnik dodaje da je ukidanjem prireza proraču osiromašen za 13.895,08 €, odnosno s 27.10.2023.g. ukupno poreza i prireza je 152.854,81 €. Svodeći taj iznos na na mjesečnu razinu i množeći s 12 mjeseci, projekcija je da bi prireza u ovoj godini bilo 16.674,12 €, dok bi očekivani porez na dohodak u 2023.g. iznosio 166.740,00 €. Naglašava da je predložena stopa poreza na dohodak ostala ista. Napominje da će se uskladiti visina poreza na kuće za odmor s novim izmjenam i dopunama Zakona o lokalnim porezima i svakako povećati iznos poreza na kuće za odmor..

Pročelnica upoznaje vijećnike kako je Odluka o izmjenam i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine upravo na javnom savjetovanju s javnošću kojom je, među ostalim izmjenama, predloženo povećanje visine poreza na kuće za odmor u iznosu od 4 €/m² korisne površine, a maksimalno propisano je do 5 €/m² korisne površine. Do sada je porez iznosio 1,99 €/m² korisne površine, pa se svi mogu uključiti sa svojim primjedbama i prijedlozima na nacrt predmetne Odluke.

Predsjednik stavlja Odluku na glasovanje, te je uz jedan glas "suzdržani" i pet glasova "ZA" donesen

ZAKLJUČAK:

Donosi se Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trpanj

Ad.6.)Donošenje Odluke o redu na pomorskom dobru

Pročelnica uvodno obrazlaže Odluku. Podsjeća da je Odluka bila mjesec dana na javnom savjetovanju s javnošću, kako to Zakon i nalaže, ali da nije pristigla niti jedna primjedba i/ili prijedlog na istu, pa ocjenjuje da je očito Odluka dobra. Obrazlaže koje novine je donio novi Zakonom o pomorskom dobru, a koje su involvirano u predloženoj Odluci, a što je sve iscrpno navedeno u u pisanom obrazloženju uz predmetnu Odluku koje je dostavljeno vijećnicima uz poziv za ovu sjednicu..

Predsjednik otvara raspravu, pa je nakon kraće diskusije, provedeno glasovanje te je uz jedan glas "suzdržani" i pet glasova "za" donesen

ZAKLJUČAK:

Donosi se Odluka o redu na pomorskom dobru.

Ad.7.)Razmatranje prispjelih zahtjeva

- Niko i Jakša Mrčić, kupoprodaja dijela (cca 145 m2) čest. Zem.125 k.o. Trpanj – Donje polje

Načelnik iznosi pojedinosti zahtjeva Nika i Jakše Mrčića (dostavljeno vijećnicima u materijalima za ovu sjednicu) koji nude Općini otkup dijela čest.zem.125 u površini od 145 m² od ukupno 374 m² kolika je površina cijele parcele. Naime, taj dio parcele je već uzrpan gradnjom parkinga od strane Općine na lokaciji „Donje polje“ u Trpnju. Predlažu da se riješi ova situacija otkupom od strane Općine tog dijela parcele površine 145 m² koliko je već uzurpirano, po cijeni od 130 Eur/m².

Izvršeno je vještačenje i pribavljen procjembeni elborat PRX-3/2023 od 05.10.2023.g. izvod kojeg vam je dostavljen, ovlaštenog procjenitelja Zlatka Bendera, prema kojem je tržišna cijena predmetne čest.zem.125 k.o. Trpanj utvrđena u iznosu od 129 €/m². Predlaže da Općina kupi ponuđeno zemljište po cijeni od 129 €/m² te da se to ponudi vlasnicima.ponuditeljiam pod uvjetima da Županijsko procjeniteljsko vijeće potvrdi navedeni procjembeni elaborat procjenitelja Bendera. Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Po ispunjenju uvjeta da procjembeni elaborat PRX-3/2023 od 05.10.2023.g. bude prihvaćen i potvrđen od strane Županijskog procjeniteljskog vijeća, prihvaća se ponuda Nika i Jakše Mrčića za kupnju dijela čest zem. 125 k.o. Trpanj, površine 145m², po cijeni od 128,89 €/m².

- Sanja Pirel, kupoprodaja čest. Zem. 2506 (237 m2) k.o. Trpanj

Sanja Pirel nudi Općini kupnju čest.zem. 2506 k.o. Trpanj, površine 237 m2, po cijeni od 100 €/m2, odnosno 23.700,00 € za cijelu parcelu.

Načelnik pojašnjava kako to zemljište (pored zgrade „Đure Salaja-Dekovići) graniči s zemljištem koje je u vlasništvu Općine Trpanj, te se nalazi uz samu cestu. Za isto zemljište je pribavljen pribavljen procjembeni elborat PRX-3/2023 od 05.10.2023.g. izvod kojeg vam je dostavljen, ovlaštenog procjenitelja Zlatka Bendera, prema kojem je tržišna cijena predmetne čest.zem.2506 k.o. Trpanj utvrđena u iznosu od 119,71 €/m2, pa predlaže da Općina kupi ovo zemljište.

Antonija Mirko pita u koju svrhu to zemljište Općina kupuje, a po odgovoru načelnika da kupuje u svrhu parking prostora, Antonija ističe da je i parking u parku u Dekovićima poluprazan pa smatra da za tim parkingom očito nema potrebe. Nakon kraće diskusije predsjednik stavlja prijedlog na glasovanje, te je uz jedan glas "protiv" donesen

ZAKLJUČAK:

Po ispunjenju uvjeta da procjembeni elaborat PRX-3/2023 od 05.10.2023.g. bude prihvaćen i potvrđen od strane Županijskog procjeniteljskog vijeća, prihvaća se prijedlog za kupoprodaju kojeg je uputila gđa Sanja Pirel u kojem Općini Trpanj nudi kupnju čestice 2506 (237 m2) k.o. Trpanj po cijeni od 100 €/m2.

- Zahtjev Fiorella j.d.o.o. za prodaju uz prometnicu

Treći zahtjev je uputila FIORELLA j.d.o.o. u kojem se traži suglasnost Općine Trpanj za prodaju uz javnu prometnicu – trpanjsku obilaznicu.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Daje se suglasnost Fiorella j.d.o.o. za prodaju uz javnu površinu.

Sjednica je završila u 19.00 h.

Zaposnik sastavila:
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivan Veić v.r.