



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 023-01/23-02/11
URBROJ: 2117-07/23--01*

**Z A P I S N I K
sa 11. (jedanaeste) sjednice Općinskog vijeća**

OPĆINE TRPANJ

Mjesto održavanja: *Sportska dvorana OŠ Trpanj*

Datum održavanja: *13. prosinca 2023. g.*

Vrijeme održavanja: od 17,00 h do 18,30 h

Predsjednik Općinskog Vijeća Ivan Veić (u daljnjem tekstu: predsjednik) pozdravlja i utvrđuje da su sjednici Općinskog Vijeća (u daljnjem tekstu: Vijeće)

NAZOČNI: Ivan Veić, Antonija Mirko, Laura Butirić, Tonči Jelaš, Andrija Nedoh, Ivo Žegura.

IZOČNI: Josip Nesanović

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković – u daljem tekstu (načelnik), Nada Ivanković, pročelnica JUO

Predsjednik Vijeća za sjednicu predlaže

DNEVNI RED

- 1. Aktualni sat**
- 2. Usvajanje zapisnika sa 10. Sjednice Općinskog vijeća**
- 3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima**
- 4. Razmatranje prijedloga Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika s jedne strane i Općine Trpanj i drugih općina, pravnih slijednika ex Općine Dubrovnik s druge strane**
- 5. Razmatranje prijedloga Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku**
- 6. Razmatranje ponude Ade Zmijanac i Ksante Vojvodić za prodaju nekretnina k.č.zem. 2367, (površine 22m2), 2364 (površine 295 m2) i k.č.zem. (površine 263 m2) k.o. Trpanj**

Nakon provedenog glasanja jednoglasno je usvojen dnevni red.

Ad.1.) Aktualni sat

Vijeećnik Andrija Nedoh upoznaje kako je sukladno zaključku sa prethodne sjednice Vijeća organizirao sastanak građana Gornje Vrućice na temu prodaje zgrade stare škole u G:Vrućici Njemačkom državljaninu Kai Spreeru. Mještani G.Vrućice suglasni su sa prodajom zgrade stare škole, te da se u tom smislu nadalje razgovara sa eventualnim interesantom. Predlaže da se na slijedećoj sjednici raspravlja o ponudbenoj cijeni navedene zgrade.

Načelnik dodaje kako je potrebno prvo da vještak izradi procjenbeni elaborat nakon čega će se znati procjenjena vrijednost nekretnine.

Antonija Mirko ukazuje na propust koji se dogodio kod sazivanja prethodne sjednice Vijeća, a tiče se odredbi Poslovnika (čl.65) ističući kako odredbe članka po kojem je sjednica sazvana nisu ispoštovane, te kako se ubuduće na to treba paziti.

Načelnik upoznaje kako je s predsjednikom Vijeća dva puta bio na sastanku u Županiji, a vezano za problematiku oko statusa stanarskog prava doktorice Bošnjak i kako je na sastanku iznesen stav ovog Vijeća te da je taj stav dobro prihvaćen, ali konačni zaključak još nije donesen.

Antonija Mirko ističe kako je čula da se opet ponavlja retorika neplaćanja računa za odvoz smeća i potrošnju vode u kućanstvima, te dodaje kako na sjednicama Vijeća nema ni direktora Komunalnog poduzeća kojeg bi sada to pitala, a na sjednicama nema ni dir. TZO. Oni su dužni opravdati nedolazak. Načelnik dodaje kako se dir. Komunalnog opravdao za ovu sjednicu. Antonija Mirko dodaje kako je potrebno da kada dođu na sjednicu budu spremni odgovoriti na sva pitanja koja im budu postavljena u svezi s njihovim poslovanjem..

Tonči Jelaš ističe kako je stanje na trpanjskom groblju loše, a da pritom ne misli na košnju i održavanje zelenila. Smatra kako je općenito groblje zapušteno u smislu održavanja staza i prilaza. Određena mjesta su u totalno derutnom stanju. Ne smijemo dopustiti da groblje propada. Predlaže da se na nekoj od narednih sjednica ova tema uvrsti u dnevni red i da se razmatri.

Pročelnica podsjeća da je vlasnik groblja Općina ali da postoji Odluka vijeća već odavno donesena, kojom je pravo upravljanja grobljem povjereno Komunalnom Trpanj d.o.o. Također napominje da se održavanje grioblja financira I iz grobne naknade koju Oćina nije uvela ali prijedlog Odluke o tome je već odavno pripremljena za Vijeće.

Antonija Mirko dodaje kako ima prikupljenih sredstava (donacije na sprovodima) koje se i trebaju utrošiti u tu svrhu, te vidjeti što je najžurnije te tako tome pristupiti.

Ivo Žegura pita koja je mogućnost uknjižbe čestice zemlje u Dubi Pelješkoj koja u naravi predstavlja okretište za autobus i cestu, a s ciljem da se na tom proširenju eventualno može postaviti kiosk / trgovina.

Načelnik odgovara kako za to treba provesti postupak, tj. izraditi geodetski elaborat i provesti postupak upisa nekretnine u zemljišne knjige .

Ivo Žegura pita što je sa upisom vodnog dobra u zemljišne knjige.

Načelnik odgovara kako je geodetski elaborat ovjeren i proslijeđen zemljišno – knjižnom odjelu u Korčuli na provedbu a u korist Hrvatskih voda.

Načelnik upoznaje kako su Općine Trpanj, Orebić i Ston, Ston kao nositelj Programa, a Trpanj kao partneri ušle u projekt “ZAŽELI”, te su sredstvu za ovaj projekt u koji smo uvršteni u Ministarstvu osigurana.

Laura Butirić pita jesu li parcele ispred kuća na trpanjskoj rivi (uz kuće) u vlasništvu Općine.

Načelnik odgovara kako jesu.

Antonija Mirko napominje kako na prošloj sjednici načelnik nije stigao pojasniti u kojem su stanju radovi na plaži Luka i na zgradi bivšeg “Dingač.-a”

Načelnik odgovara kako smo ušli u posjed zgrade Dingač. Postupak na Sudu traje I još se, uz sve požurnice, nije ništa dogodilo i riješilo po prijedlogu Općine za osiguranje dokaza.

Vrieme prolazi, a ništa se ne događa. Sa javnim bilježnikom, bravarom sudskim vještakom smo ušli u posjed. Troškovnik radova za nastavak radova na predmetnoj zgradi je uskoro gotov. Sada pripremamo potrebnu dokumentaciju za provedbu postupka javne nabave radova I opremanje poslovne zgrade, kako bi odabrali novog izvođača I priveli kraju ovaj projekt. Radovi na projektu plaža Luka će se nastaviti ali detaljne informacije će se znati nakon nove godine o čemu će načelnik izvijestiti ovo Vijeće.

Antonija Mirko kaže kako je primjetila novu dovezenu kućicu (kamp-montažnu) na mjestu gdje je do sada bila obična mala kamp kućica. Predlaže da se izvidi da li takva vrsta montažne kuće podliježe plaćanju naknada i poreza.

Ad.2.) Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno se donosi slijedeći

ZAKLJUČAK: Usvaja se zapisnik sa 10. Sjednice Općinskog vijeća.

Ad.3.) Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima

Pročelnica uvodno elaborira Odluku ističući kako je vijećnicima u materijalima za današnju sjednicu dostavljeno iscrpno pojašnjenje I pravni osnov za donošenje ove Odluke. Dodaje kako su na prošloj sjednici Vijeća vijećnici već upoznati s zaknskim promjenama te kako je ukinut prirez, što je sad ovom Odlukom formalizirano. Smatra bitnim napomenuti da predloženom Odlukom nema uvođenja novih lokalnih poreza već se brišu odredbe o prirezu poreza na dohodak koji je ukinut i da se predloženom Odlukom mijenja visina poreza na kuće za odmor sa dosadašnjih 1,99 €/m² korisne površine na 4,00 €/m² korisne površine. Nadalje pročelnica navodi da je po prijedlogu Odluke provedeno javno savjetovanje u trajanju od 30 dana tijekom kojeg je pristigao samo jedan prijedlog vijećnice Antonije Mirko koja predlaže: “Smatram da nipošto naslijeđene/darovane kuće sukladno Zakonu o naslijeđivanju trenutno ne živih stanovnika Općine ne mogu imati izjednačen status kao klasično kupljena vikend kuća zadnjih 35 godina. Predlažem izmjenu čl.4. – Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Trpanj: - Iza st.1. navedenog članka dodati: Izuzetno, fizičke osobe koje su postale vlasnici kuće za odmor čiji je pravni prednik imao ili ima prebivalište na području Općine Trpanj u trajanju od najmanje 35 g, plaćaju porez iz st.1 ovog članka u istom iznosu kao i do sada tj. u iznosu od “1,99”, eventualno u iznosu od “3,00” EUR/m². Pod fizičkim osobama podrazumijevaju se bračni drug, potomci i preci koji čine uspravnu liniju te posvojenici i posvojitelji koji su u tom odnosu s umrlim ili darovateljem, sukladno Zakonu o naslijeđivanju., uz predočenje potrebne dokumentacije. “

S ovim prijedlogom vijećnice Mirko predlagatelj se nije složio jer smatra da je upitna zakonska utemeljenost predmetnog prijedloga s obzirom na odredbu članka 10. Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 114/23) koji glasi: “Predstavničko tijelo JLS svojom odlukom utvrđuje: Za potrebe plaćanja poreza na kuću za odmor visinu poreza na kuću za odmor a ovisno o **mjestu, starosti, stanju infrastrukture te drugim okolnostima bitnim za korištenje kuće za odmor**, i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.“ Zakonodavac ostavlja diskreciono pravo JLS da pri određivanju visine poreza na kuću za odmor, ali vodeći računa o okolnostim kao što su kvaliteta kuće, mjesto na kojemu se kuća nalazi i komunalno infrastrukturna opremljenost mjesta su okolnosti koje mogu utjecati pri određivanju visine poreza na kuće za odmor, baš kako je to riješeno i Odlukama o komunalnoj naknadi i Odluci o komunalnom doprinosu. Način stjecanja nekretnine od strane obveznika, slijedom naprijed navedene zakonske odredbe, svakako ne bi predstavljao valjan kriterij za određivanje visine poreza i u suprotnosti je sa

smisлом zakonodavne odredbe. Predlagatelj predmetne Odluke, upravo stoga razloga, nije prihvatio prijedlog vijećnice Mirko.

Ando Nedoh dodaje kako bi ipak trebala postojati neka kategorizacija.

Pročelnica nadalje napominje da je predmetnim zakonskim izmjenama izričito propisano da obveza plaćanja poreza na dohodak s osnove obavljanja djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova prema odredbama posebnog propisa o porezu na dohodak, nema utjecaja na utvrđivanje statusa kuće za odmor, odnosno činjenica da je netko iznajmljivač ne oslobađa ga obveze plaćanja poreza na kuću za odmor koji se plaća po osnovi vlasništva kuće za odmor, a o čemu su dosada postojala različita mišljenja i što smo i mi do sada, poštujući stav i mišljenje Porezne uprave i Upravnog suda, uvažavali kao razlog za oslobađanje od obveze plaćanja poreza na kuću za odmor. Provjerili smo i utvrdili da će osobe kojima je temeljem navedenih činjenica bio obustavljen porez ponovo postati obveznici istog. Takvih imamo 10-ak.

Napominje da će povećanjem poreza zasigurno doći do povećanja broj žalbi i obima ovog nimalo zahvalnog i jednostavnog posla glede utvrđenja činjenica.

Načelnik dodaje kako je predloženi iznos poreza na kuću za odmor sukladan ostalim općinama u našem okruženju (Orebić, Janjina i Ston) koje su također odredili visinu poreza od 4-5 €/m².

Nakon duže rasprave i provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima.

Ad.4.) Razmatranje prijedloga Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika s jedne strane i Općine Trpanj i drugih općina, pravnih sljednika ex Općine Dubrovnik, s druge strane

Pročelnica Nada Ivanković uvodno detaljno obrazlaže Sporazum, navodeći kako je on rezultat sporazuma između Grada i pravnih sljednika bivše Općine Dubrovnik u pogledu regresnih tužbi – isplata koje su do sada vođene I za koje, bez obzira na čijem teritoriju su se nalazile, tuženik je bi Grad koji je do sada isplaćivao sve presuđene naknade.

Bi ovog Sporazuma je da ubuduće svaka Općina, sljednica ex Općine Dubrovnik, naknada plaća za regresne tužbe na svom području, dakle po teritorijalnom principu, a u skladu s Odlukom Komisije Vlade RH za rješavanje prava i sporova od 1997.g.

Nakon iscrpnog obrazloženja provedeno je glasovanje te je jednoglasno onesen slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika s jedne strane i Općine Trpanj i drugih općina, pravnih sljednika ex Općine Dubrovnik s druge strane, a načelnik se ovlašćuje da u ime Općine Trpanj potpiše predmetni Sporazum.

Ad.5.) Razmatranje prijedloga Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka P-117/2022 pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku

Pročelnica pojašnjava kako je predloženim Sporazumom između Grada i pravnih sljednika ex Općine Dubrovnik, među kojima i Općina Trpanj, određeno da se po naprijed navedenom i među načelnicima i gradonačelnikom, preliminarno dogovorenim Sporazumom, predviđeno riješenje predmetnog spora u kojem Grad tuži sve pravne sljednice ex Općine Dubrovnik za regresnu isplatu, tako što traži da solidarno isplate Gradu kao tužitelju na ime regresa preko 2.milijuna kuna s kamatama. Općinu u predmetnom postupku zastupa odvjetnik Ivo Fabijanić, pa bi trošak njegovog zastupanja eventualno pao na Općinu. Koliki je to iznos mi sada ne

znamo jer postupak traje, a drugih obveza za našu Općinu u ovom predmetu nema s obzirom da nije bilo isplata nakanada osobama s područja Općine Trpanj.

Nakon iscrpnog obrazloženja provedeno je glasovanje te je jednoglasno onesen slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Sporazum kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka P-117/2022 pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku između Grada Dubrovnika s jedne strane i Općine Trpanj i drugih općina, pravnih slijednika ex Općine Dubrovnik s druge strane.

Ad.6.) Razmatranje ponude Ade Zmijanac i Ksante Vojvodić za prodaju nekretnina k.č.zem. 2367, (površine 22m2), 2364 (površine 295 m2) i k.č.zem. (površine 263 m2) k.o. Trpanj

Načelnik obrazlaže zahtjev ističući kako se ovdje radi o česticama preko kojih smo proveli cijevovod, te je na tom prostoru napravljen šaht koji nam je jako bitan za sustav. Svojedobno su vlasnici tih čestica dali pismenu privolu da se navedeni poslovi na česticama obave, a u nekom povoljnom momentu općina će moći otkupiti navedene čestice. Vlasnici su sada uputili takav zahtjev, te načelnik predlaže da se nekretnine kupe i Općina postane njihov vlasnik.

Antonija Mirko pita po koja je ponudbena cijena.

Pročelnica odgovara da je tražena cijena za ponuđene nekretnine 70 €/m², ada je procjembena razvidna iz dostavljenog izvoda elaborata: za čest.zem..2356, procjembena cijena 49 €/m², a za čest.zem. 2364 I 2367, cijena od 50,00 €/m², te napominje da imovinsko pravno stanje, prema ponuđenoj dokumentaciji nije čisto, ali načelnik dodaje kako je on komunicirao s ponuditeljima I kako su mu kazali da imaju sva potrebna dokumenta iz kojih je razvidno das u ponuditelji I de iure vlasnici.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća ponuda Ade Zmijanac i Ksante Vojvodić za prodaju nekretnina k.č.zem. 2367, (površine 22 m²), 2364 (površine 295 m²) i k.č.zem. (površine 263 m²) k.o. Trpanj, te će se po dostavi od strane ponuditelja potrebne dokumentacije za uknjižbu s istima zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Sjednica je završila u 18,30 h.

Zapisnik sastavila :
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivan Veić v.r.

