



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPANJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trpanj, 06. prosinca 2023.

OPĆINSKOM VIJEĆU  
-vijećnicima-

**PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Trpanj (dalje:Odluke)**

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Jedinstveni upravni odjel, pročelnica

### **O b r a z l o ž e n j e**

#### **Pravni temelje za donošenje Odluke:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 114/23), kojeg je Hrvatski sabor donio 28. rujna 2023. godine i koji je stupio na snagu dana 05.listopada 2023.godine.

Navedenim Zakonom, kako je to na prošloj sjednici Vijeća elaborirano, ukinut je prirez porezu na dohodak, koji je prema dosadašnjoj Odluci o lokalnim porezima Općine, bio određen po stopi od 10%.

Člankom 8. istog Zakona izmjenjeni su najniži i najviši iznosi porez na kuće za odmor tako što je umjesto dosadašnjeg raspona visine poreza od 0,66 do 1,99 eura/m<sup>2</sup> korisne površine, povećan raspon i iznosi 0,60 do 5,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.

Člankom 26. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23) određeno je da visinu poreza na kuće za odmor propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o lokalnim porezima Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 52/23), a koja stupa na snagu od 01.01.2024.godine, određeno je da se prirez porezu na dohodak plaća po stopi od 10%, a porez na kuće za odmor iznosi 1,99 €/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.

Predloženom Odlukom brišu se odredbe o prirezu na porez na dohodak, a predložen je iznos poreza na kuću za odmor od 4,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.

Nadalje, bitno je napomenuti da je predmetnim zakonskim izmjenama izričito propisano da obveza plaćanja poreza na dohodak s osnove obavljanja djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova prema odredbama posebnog propisa o porezu na dohodak, nema utjecaja na utvrđivanje statusa kuće za odmor, odnosno činjenica da je neko iznajmljivač ne oslobađa ga obveze plaćanja poreza na kuću za odmor koji se plaća po osnovi vlasništva kuće za odmor, a o čemu su dosada

postojala različita mišljenja i što je bio razlog za oslobađanje od obveze plaćanja poreza na kuću za odmor..

Članak 11. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br.114/23.) propisano je da su jedinice lokalne samouprave svoju odluku o lokalnim porezima dužne uskladiti sa odredbama toga Zakona do 15.prosinca 2023. godine, ali isto tako da odluke jedinica lokalnih samouprava donesene na temelju članka 42.stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br.115/16, 101/17 i 114/22) ostaju na snazi do 31.prosinca 2023.g.

Zaključno je bitno napomenuti da predloženom Odlukom nema uvođenja novih lokalnih poreza već se brišu odredbe o prirezu poreza na dohodak koji je ukinut i mijenja visina poreza na kuće za odmor sa dosadašnjih 1,99 €/m<sup>2</sup> korisne površine na 4,00 €/m<sup>2</sup> korisne površine.

O predmetnoj Odluci provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koje je trajalo od 23.10.- 23.11.2023.g., a provođenje kojeg je Zakonom bilo obvezno. Tijekom javnog savjetovanja po predmetnoj Odluci, prispio je samo jedan prijedlog, vijećnice Antonije Mirko koji glasi:

“Smatram da nipošto naslijeđene/darovane kuće sukladno Zakonu o naslijeđivanju trenutno neživih stanovnika Općine ne mogu imati izjednačen status kao klasično kupljena vikend kuća zadnjih 35 godina.

Predlažem izmjenu čl.4. – Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Trpanj:

- Iza st.1. navedenog članka dodati:

Izuzetno, fizičke osobe koje su postale vlasnici kuće za odmor čiji je pravni prednik imao ili ima prebivalište na području Općine Trpanj u trajanju od najmanje 35 g, plaćaju porez iz st.1 ovog članka u istom iznosu kao i do sada tj. u iznosu od “1,99”, eventualno u iznosu od “3,00” EUR/m<sup>2</sup>.

Pod fizičkim osobama podrazumijevaju se bračni drug, potomci i preci koji čine uspravnu liniju te posvojenici i posvojitelji koji su u tom odnosu s umrlim ili darovateljem, sukladno Zakonu o naslijeđivanju., uz predočenje potrebne dokumentacije. “

Predlagatelj se nije složio s prijedlogom vijećnice Mirko jer smatra da je upitna zronska utemeljenost predmetnog prijedloga s obzirom na članak 10. Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 114/23) koji glasi:

“Predstavničko tijelo JLS svojom odlukom utvrđuje:

Za potrebe plaćanja poreza na kuću za odmor visinu poreza na kuću za odmor a ovisno o mjestu, starosti, stanju infrastrukture te drugim okolnostima bitnim za korištenje kuće za odmor, i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.“

Zakonodavac ostavlja diskreciono pravo JLS da pri određivanju visine poreza na kuću za odmor, ali vodeći računa o okolnostima kao što su kvaliteta kuće i opremljenost mjesta komunalnom infrastrukturom, kao okolnostima koje su bitne i koje utječu na visinu poreza kuće za odmor. Način stjecanja nekretnine od strane obveznika svakako ne bi predstavljao valjan kriterij za određivanje visine poreza I svakako je u suprotnosti sa smislom zakonodavne odredbe. Predlagatelj predmetne Odluke, zbog naprijed navedenih razloga, nije prihvatio prijedlog vijećnice Mirko.

Općinsko vijeće kao nadležno tijelo može raspravljati po ovom prijedlogu I o istom odlučiti kao i po predloženoj Odluci, te donjeti konačnu odluku, ali vodeći pri tome računa o zakonitosti iste s obzirom na smisao samog poreza na kuću za odmor.

Izvjestitelj

Nada Ivanković, pročelnica JUO