

SANJA PIREL
Orebić, Braće radić 6, 20250 OREBIĆ
OIB: 61889386525

Tel: 00436763749680

Email: sanja.pirel@yahoo.de

OPĆINA TRPANJ		
PRIMJENO: 30.08.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:	
050-01/23-01/05	flb	
Urudžbeni broj:	Pril	Vrij:

OPĆINA TRPANJ
n/p Općinski načelnik
20240 TRPANJ
Kralja Tomislava 41

Predmet: Ponuda za prodaju zemljišta na kat. čest. 2506 k.o. Trpanj
- dostavlja se

Poštovani, dostavljam Vam ponudu za prodaju nekretnine k.o. Trpanj u suvlasništvu :

1. Suvlasnički dio: ½

PIREL SANJA, OIB: 61889386525, BRAĆE RADIĆ 6, 20250 OREBIĆ

2. Suvlasnički dio: ½

BELIN ANTONIA, OIB: 08165482519, SCHOLGASSE 60/20, 1180 BEČ, AUSTRIJA

A koja se nalazi na područji naselja Trpanj, označena kao:

- **čkr. 2506 KOD ČESVINA, površine 237 m²**, upisana u zk.ul. 619 k.o. Trpanj od čega se 137 m² odnosi na pašnjak, a 100 m² je oranica.

Nekretnina se prodaje po cijeni od **100 Eura za 1 m²**, što ukupno iznosi **23700 Eura**.

U prilogu dostavljam:

1. Osobnu iskaznicu
2. Specijalnu punomoć za prodaju nekretnine na ime Antonia Belin
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Prijepis posjedovnog lista
5. Izvod iz katastarskog plana

U Orebiću, 30.08.2023.

Sanja Pirel

*Jakša pravo
predmet - vredno*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 29.08.2023. 11:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj ZK uložka: 619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9614/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2506	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PIREL SANJA, OIB: 61889386525, BRAĆE RADIĆ 6, 20250 OREBIĆ	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BELIN ANTONIA, OIB: 08165482519, SCHOLGASSE 60/20, 1180 BEČ,, AUSTRIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 544227/2023



Kontrolni broj: 18784967646144b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



OTPRAVAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivana Macanić
Zagreb, Vlaška 124

Posl.br. OU-116/23

U Zagrebu, 06.07.2023. (šestog srpnja dvijetisućedvadesetteće) godine.....

Z A P I S N I K

U moj javnobilježnički ured pristupila je ANTONIA BELIN, OIB 08165482519, rođena 13.06.1964. (trinaestog lipnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, iz Austrije, Beč, Scholgasse 60, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime Milinković, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu Švedske br. 73290218 izdanu od SVERIGES AMBASSAD WIEN, a podatke o adresi utvrdila sam temeljem Potvrde o izvršenom uvidu u podatke OIB sustava elektroničkim putem na današnji dan, sa zahtjevom za davanje punomoći na zapisnik.....

Nazočna Antonia Belin, kao strana državljanica, uredno je upozorena da temeljem članka 68. Zakona o javnom bilježništvu ima pravo na sudjelovanje stalnog sudskog tumača u poduzimanju ovog pravnog posla te izjavljuje da ne traži prisutnost tumača jer razumije hrvatski jezik u govoru i pismu.....

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam joj smisao i posljedice posla i uvjerala se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, te sam suglasno njezinom kazivanju na zapisnik sastavila niže navedenu:.....

SPECIJALNU PUNOMOĆ

.....
Ja, ANTONIA BELIN, OIB 08165482519, rođena 13.06.1964. (trinaestog lipnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, iz Austrije, Beč, Scholgasse 60, ovlašćujem svoju sestru SANJU PIREL, OIB: 61889386525, rođenu 26.02.1963. (dvadesetšestog veljače tisućudevetstošezdesetteće) godine, iz Austrije, Beč, Scholgasse 60/20, s boravištem u Republici Hrvatskoj na adresi Orebić, Braće Radić 6, da može u moje ime i za moj račun u svojstvu prodavatelja:.....

a) pregovarati, sklopiti i potpisati, ovjeriti potpis, sudjelovati u sastavljanju javnobilježničkog akta, solemnizaciji, odnosno sklopiti u bilo kojem obliku kupoprodajni predugovor, kupoprodajni ugovor, eventualne anekse istima te po potrebi raskinuti iste s kupcem i cijenom po svom nahodanju, a predmet kojeg je kupoprodaja nekretnine u mojem suvlasništvu upisane kod Zk odjela Korčula Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 619 k.o. 307319, Trpanj, zk.č.br. 2506 VRT - 3. suvlasnički dio: 1/2 (jedna polovina) dijela:.....

Kupoprodajnu cijenu koja se odnosi na moj suvlasnički dio gore opisane nekretnine kupac će isplatiti na račun HR2123600003251187792 otvorenog na moje ime kod Zagrebačke banke d.d.

b) ukoliko kupac podiže kredit u svrhu kupnje nekretnine, da može u moje ime i za moj račun kao založnog dužnika, potpisati i solemnizi-

stranica prva

rati, odnosno sklopiti u bilo kojem obliku ugovor o kreditu, u moje ime dati suglasnost sa svršnim klauzulama koje su sadržane u takvom ugovoru o kreditu kao i suglasnost sa zasnivanjem založnog prava na mojoj gore opisanoj nekretnini u korist kreditora, potpisti svu potrebnu dokumentaciju u svrhu realizacije kredita kao i podnijeti prijedlog za uknjižbu založnog prava na navedenoj nekretnini u korist kreditora.....

c) po isplati kupoprodajne cijene dati tabularnu izjavu i dozvoliti prijenos prava vlasništva gore opisane nekretnine na kupca, dozvoliti kupcu stupanje u posjed predmetne nekretnine i predati kupcu ovjerenu tabularnu izjavu ili sastavljenu u obliku javnobilježničkog akta, kao i podnijeti prijedlog za upis prava vlasništva na ime kupca u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda.

d) poduzimati sve radnje kod Ministarstva financija, Porezna uprava vezano uz plaćanje poreza za kupoprodaju navedene nekretnine te prikupljati i potpisivati svu potrebnu dokumentaciju kao i platiti određeni porez te u tu svrhu solemnizirati kod javnog bilježnika njene radnje, činiti radnjicu.....
Ova punomoć traje do izvršenja pravnog posla.....

Potvrđujem da je ova punomoć pročitana i protumačena stranci.....
Izvornik javnobilježničkog akta čuva se u arhivi javnog bilježnika, dok su izdana tri otpravka za stranku.....
Stranka u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom zapisniku navedeno, isti vlastoručno potpisuje te izjavljuje da joj je zapisnik pročitao i protumačen te da odgovara njezinoj pravnoj i.....

.....
Naplaćena javnobilježnička nagrada temeljem čl. 13. st. 3. PPJT u iznosu od 21,23 eur (dvadesetpetnaest eura i tridesetpet centi), uvećana za 25% (dvadesetpet posto) PDV-a. Naplaćena javnobilježnička pristojba temeljem tbr. 15. st. 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur (jedan euro i tridesettri centa).....

Belin A.
ANTONIA BELIN v.r.

M.P. ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
JADRANKA KUIĆ HUMEK v.r.

Ja, javni bilježnik Ivana Macanić iz Zagreba, Vlaška 124, potvrđujem da sam ovaj.....

OTPRAVAK JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA

usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.....
Ovaj je prvi otpravak ovjeren, potpun i bez priloga te u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.....
Ovaj je otpravak sastavljen za Antoniu Belin.....

Posl. br.: OU-116/23
U Zagrebu, 06.07.2023.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
JADRANKA KUIĆ HUMEK

Kuić



***REKAPITULACIJA ZA;

z.k.č. 125,2506 k.o. Trpanj

zk.izvadak.br;	katastarska općina (k.o.)	z.k.č.	POVRŠINA procj. PARCELE unutar građevinskog područja...m ²	UKUPNO CIJENA (za površ. PARCELE/) ...€ura	površina i cijena zemljišta (€/m ²)	
					CIJENA (€/m ²)	površina... procjenjivanja ...m ²
496	Trpanj	125	145,00	18.689,22 €	128,89	145,00
619	Trpanj	2506	237,00	28.370,49 €	119,71	237,00

Souja



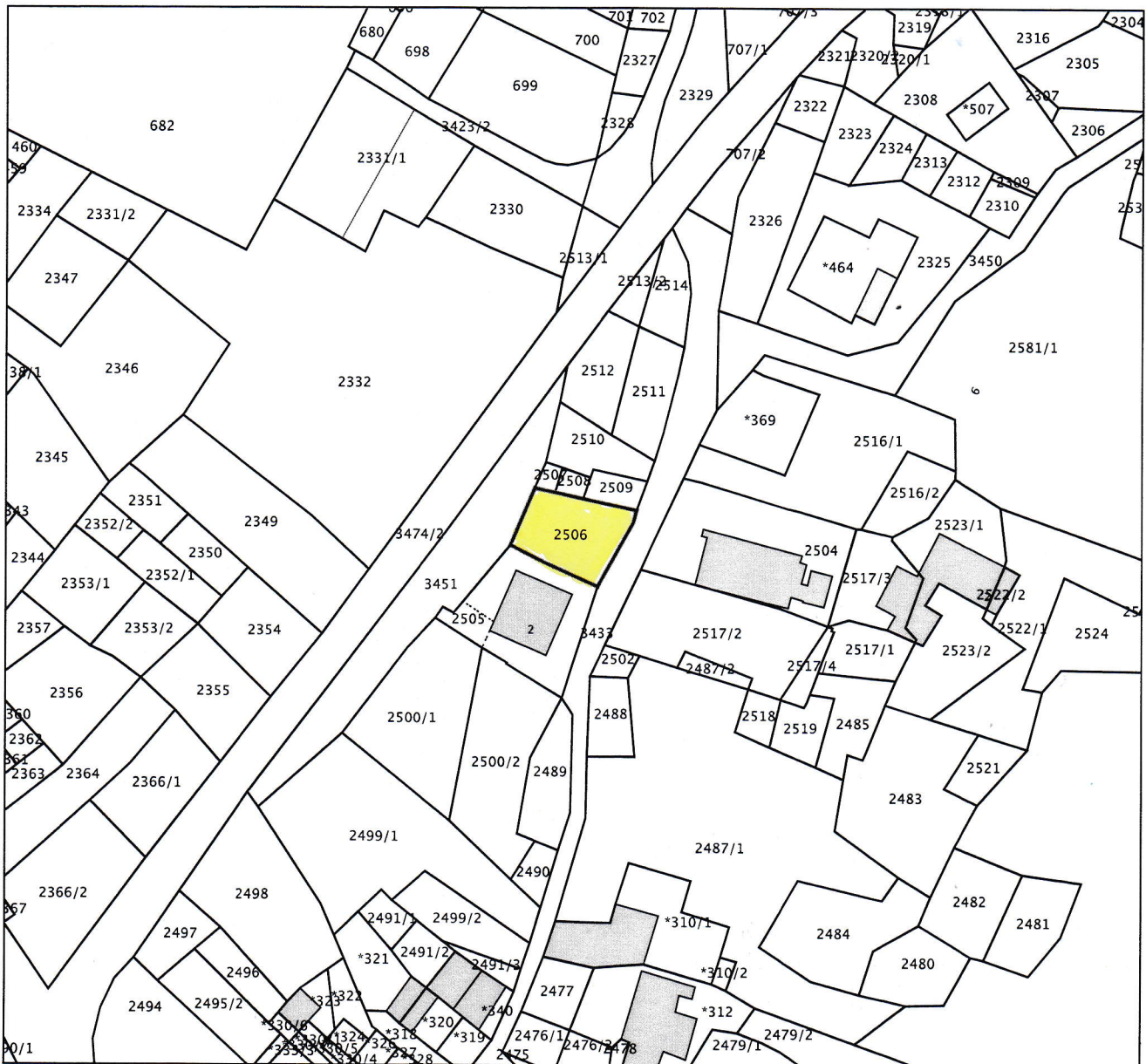
Unutar izvataka iz zbirke kupoprodajnih cijena odabrane su kompatibilne realizirane nekretnine pod brojem 8,9,12,16 k.o. Trpanj, a izostavljene su pod brojem 1,2,3,4,5,6,7,10,11,13,1415. Nakon interkvalitativnog ozjednačenja izostavljena je nekretnina pod rednim brojem 9, uslijed neadekvatne(niske) cijene . Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi promatranoj nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.



Stanje na dan: 29.08.2023.
OSS evidencijski broj: 2187661/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 18784811058eba2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.