

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 023-01/22-02/05

URBROJ: 2117-07/01-22/01

**Z A P I S N I K
sa 5. (pete) sjednice Općinskog vijeća
O P Ć I N E T R P A N J**

Mjesto održavanja: *Sportska dvorana OŠ Trpanj*

Datum održavanja: *11. ožujka 2022. g.*

Vrijeme održavanja: *od 10,00 h do 12,00 h*

Predsjednik Općinskog Vijeća Ivan Veić (u daljnjem tekstu : predsjednik) pozdravlja i utvrđuje da su sjednici Općinskog Vijeća (u daljnjem tekstu : Vijeće)

NAZOČNI : Ivan Veić, Tonči Jelaš, Antonija Mirko, Andrija Nedoh, Ivo Žegura

IZOČNI: Josip Nesanović, Laura Butirić

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković, općinski načelnik u daljnjem tekstu (načelnik), Ante Miloslavić, direktor Izvor Orah d.o.o.

Predsjednik Vijeća predlaže slijedeći

Predsjednik pojašnjava kako je u materijalima za ovu sjednicu na dnevnom redu pod 7. točkom planirano: „Razmatranje zahtjeva Ante Milinovića“. Predlaže da se ta točka skine s današnjeg dnevnog reda iz razloga što je taj predmet još uvijek na sudu, te ne bi bilo korektno o tome danas raspravljati .

Nazočni su se jednoglasno složili s prijedlogom.

Nadalje predsjednik predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Usvajanje zapisnika s 04. sjednice Vijeća
3. Donošenje nacrtu Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Trpanj i njezinom pravnom statusu
5. Donošenje Socijalnog programa Općine Trpanj za 2022.g.
6. Donošenje odluke o prodaji 240/1152 vlasničkog udijela Općine Trpanj na čest.zgr.34 K.O. Trpanj

Prijedlog dnevnog reda jednoglasno je usvajan.

Ad.1.) Aktualni sat

Načelnik pojašnjava novosti oko trošenja proračunskih sredstava. Ističe kako se uredno podmiruju obveze prema svim partnerima. Raspisan je natječaj za prijavu projekata Udruga .

Upoznaje kako su radovi na Luci Trpanj pri samom kraju. U fazi je izrada priključnih okna zatim se pristupa asfaltiranju, ocrtavanju, te oblaganje arli u kamen i postavljanje klupica .

Ivo Žegura ističe kako je jako ružno vidjeti hrpu kamenja u portu u Dubi Pelješkoj koja narušava izgled i smatra da se to treba riješiti.

Načelnik dodaje kako je o tome razgovarao s nadležnima i dobio odgovor kako će se to urediti te da se ne može još uvijek reći kako će to u konačnici izgledati ali svakako neće ostati onako kako sada izgleda.

Ivo Žegura predlaže da se vatrogasni put od Dube do Lovišta preda u ingerenciju Županijskih cesta, te da s vremenom ta cesta postane službena lokalna cesta, a ne da bude samo vatrogasni put Obzirom na to da se on već sada koristi kao cesta koja spaja Lovište i Dubu.

Andrija Nedoh podržava prijedlog, te dodaje kako bi bilo idealno taj isti projekt prenijeti i na dionicu ceste koja povezuje Trpanj, Veliku Prapratnu i dalje prema Osobjavi.

Ivo Žegura pita u kojoj je fazi Strateški plan razvoja turizma Općine Trpanj.

Načelnik pojašnjava kako je ona donesena i objavljena na stranicama Općine Trpanj za period do 2025. godine. Potreban je i za potrebe prijava fizičkih i pravnih osoba na natječaje Fondova EU. Strategiju razvoja Općine Trpanj moramo revidirati i donijeti novu.

Andrija Nedoh predlaže da se održi jedna tematska sjednica o turizmu, razvoju i planovima.

Predsjednik dodaje kako bi tada bilo dobro pozvati i iznajmljivače.

Antonija Mirko dodaje kako iz dosadašnjeg iskustva zna da su iznajmljivači iznimno nezainteresirani za dolazak na takve sastanke, a ne bi trebalo biti tako. Dodaje kako je na sjednice OV pozivana i direktorica TZ ali ona ne dolazi.

Antonija Mirko apelira na igračku u parku koja je neupotrebljiva odnosno polomljena već godinu dana. Ističe kako je potrebno da načelnik pronađe način kako igračke staviti u funkciju prije početka turističke sezone .

Nadalje vijećnica Antonija Mirko apelira na problem oko funkcioniranja odnosno ne funkcioniranja fontane u ulici Put vila. Dodaje kako je sve bilo u redu dok se grupa mještana brinula o tome i čistila fontanu, a od kad se predalo u ruke Komunalnom d.o.o, ništa se nije poduzelo.

Načelnik prihvaća primjedbu na znanje i odgovara kako će se kontaktirati Komunalno poduzeće i riješiti navedeni problem.

Ivo Žegura pita kakva je situacija oko zapošljavanja novog direktora komunalnog poduzeća obzirom da je direktorica na odlasku.

Načelnik odgovara kako direktorica još uvijek pomaže dok se ne pronađe adekvatna osoba, a na odlasku je isključivo iz osobnih razloga, te će nam pomagati dok to bude mogla.

Ivo Žegura dodaje kako je možda razlog što se nitko ne javlja na natječaj mala plaća, te predlaže da se možda taj dio malo bolje pogleda odnosno poveća plaća direktora.

Načelnik dodaje kako direktora moramo imenovati makar i kao " v.d." , a kada će se ponovno raspisati natječaj dogovoriti će se.

Ivo Žegura prenosi zamolbu mještana Gornje Vrućice da se razmotri projekt obnove vrata i zatvora na kapelici Sv. Paškala koje je u jako lošem stanju.

Načelnik odgovara kako je crkva Sv. Paškala u vlasništvu Župe. Financiranje sakralnih objekata financira se iz sredstava proračuna po toj poziciji. Samoinicijativno popravljjanje bez zahtjeva nije pravilan način rada. Potreban je dakle inicijalni zahtjev uz suradnju sa župnikom, Općinskim vijećem i mještanima.

Ivo Žegura pita što je sa radovima na brzom internetu.

Načelnik odgovara kako se ništa novo nije dogodilo na žalost. Moramo ponovno pisati HAKOM-u .

Antonija Mirko dodaje kako od pisanja HAKOM-u nema ništa. Smatra da je jedina opcija dobivanja brzog interneta preko Županije odnosno da nas DNŽ planira u Projekt izrade dokumentacije pokrivanja brzim internetom za naselja koja nemaju ekonomsku računicu, u što se mi uklapamo.

Načelnik dodaje kako smo napravili Program energetske učinkovitosti zgrade vatrogasnog doma, te je od Ministarstva regionalnog razvoja (Uprava za otoke) putem prijave na natječaj zatraženo 900 000,00 kuna . Javili smo se na taj natječaj i čekamo odluku po prijavi.

Antonija Mirko pita da li su se počeli kopati priključci na kanalizacijski sustav.

Načelnik odgovara kako je posao ugovoren sa poduzećem Dubrovnik ceste d.o.o., te će se ubrzo početi s priključenjima. Na predjelu nove rive se to već i odradilo iz razloga što je u pripremi asfaltiranje, ali nastavlja se dalje s priključcima.

Ivo Žegura pita što je s elektrifikacijom u Donjoj Vrućici, predio do crkve.

Načelnik odgovara kako je u planu, ali trenutno je to financijski zahtjevno, razgovarat će se još o tome .

Ad.2.) USVAJANJE ZAPISNIKA S 4. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik Vijeća upoznaje vijećnike da je na prijedlog zapisnika s 4.sjednice vijećnik Nesanović uložio primjedbe.

Načelnik pojašnjava da se primjedba vijećnika Nesanovića odnosi na način dostave prijedloga proračuna te pojašnjava kako je preslušao audio snimku zapisnika i utvrdio da je vijećnikovo izlaganje korektno uneseno u predloženi zapisnik, pa predlaže da se primjedba odbije a predloženi zapisnik usvoji. Dodaje da ukoliko vijećnik Nesanović bude želio, može se naknadno razgovarati o ovoj temi.

Predsjednik stavlja zapisnik sa 04. sjednice i prijedlogom Načelnika na glasovanje .

Nakon provedenog glasovanja donosi se

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se usvaja prijedlog Načelnika i zapisnika s 04.sjednice Općinskog vijeća Općine Trpanj bez primjedbi Vijeća.

Ad.3.) DONOŠENJE NACRTA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPANJ

Načelnik uvodno obrazlaže proceduru donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana . Napominje kako je sve sukladno Zakonu usuglašeno sa izrađivačem, te se nakon kratke diskusije pristupilo glasovanju.

Donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Trpanj.

Ad.4.) DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ INFRASTRUKTURI OPĆINE TRPANJ I NJEZINOM PRAVNOM STATUSU

Načelnik uvodno pojašnjava proceduru ističući kako se ova Odluka donosi radi usklađenja stvarnog stanja u prostoru sa stanjem u zemljišnim knjigama u odnosu na komunalnu infrastrukturu.

Nakon kraće diskusije predsjednik provodi glasovanje te se donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Trpanj i njezinom pravnom statusu.

Ad.5.) DONOŠENJE SOCIJALNOG PROGRAMA OPĆINE TRPANJ ZA 2022. G.

Načelnik pojašnjava kako se ovim programom utvrđuju oblici socijalne skrbi, financiranje i postupak za ostvarenje prava na pojedine oblike skrbi koje se dodjeljuju za podmirenje troškova stanovanja i drugih osnovnih životnih potreba osoba koje to same ne mogu zadovoljiti.

Financijska sredstva za Socijalni program osigurana su u proračunu Općine Trpanj za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 57 000,00 kuna, a od čega će se sredstva raspodijeliti na pomoć za troškove stanovanja, pomoć za ogrjev, pomoć za subvencioniranje troškova smještaja djece u dječjem vrtiću u Trpnju, novčane naknade za novorođeno dijete i jednokratne pomoći.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Socijalni program Općine Trpanj za 2022. godine.

Ad.6.) DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI 240/1152 VLASNIČKOG UDJELA OPĆINE TRPANJ NA ČEST.ZGR.34 K.O. TRPANJ

Načelnik uvodno pojašnjava ističući kako se radi o prijedlogu za prodaju suvlasničkog dijel zgrade. Dalje, načelnik čita tekst pismena dostavljen od strane vijećnika Nesanovića po ovom pitanju.

Antonija Mirko dodaje kako je s gosp. Begovićem prvotno pregovarano da se dio predmetne zgrade u vlasništvu Općine zamijeni za parking koji Općina svake godine u turističkoj sezoni od njega uzima u najam . Nakon procjene ovlaštenog procjenitelja utvrđeno je da navedeni parking ima veću tržišnu vrijednost od dijela zgrade . Logično bi bilo (pošto Općina svake godine iznajmljuje parking prostor od gosp. Begovića) da se zamjena napravi na način da gosp. Begović postane vlasnik udjela na čest.zgr. 34 k.o. Trpanj, a općina postane vlasnik ranije spomenutog parking prostora naravno uz to da Općina Trpanj gosp. Begoviću podmiri razliku procijenjene vrijednosti. Vijećnica Mirko smatra da bi Općina na taj način profitirala u smislu da više ne bi svake godine iz proračuna izdvajali iznos cca 30 000 kuna za najam parkinga, te bi se za cca tri godine ovakav potez zasigurno isplatio , a na stranu to što predmetna zgrada nije niti etažirana i na nju je upisano nekoliko vlasnika što Općini nikako nije zanimljivo. Iz dosadašnjih razgovora s gosp. Begovićem za zaključiti je da on ne želi prihvatiti ovakav prijedlog. Mišljenja je da mu se ne bi trebala odobriti kupnja udjela jer na taj način Općina dolazi u nezavidnu situaciju. Nadalje će unajmljivati neophodni parking prostor po tko zna kojoj cijeni , a ostat ćemo bez udjela u zgradi za prihod koji možda uskoro neće biti dostatan za jednu godinu najma parkinga.

Načelnik se slaže sa prijedlogom vijećnice Mirko, ali postoji problem, a to je mišljenje vlasnika parkinga Jakova Begovića koji nije suglasan s prijedlogom za zamjenom nekretnina.

Vijećnik Tonči Jelaš pita koja je procijenjena vrijednost našeg udjela navedene zgrade .

Načelnik odgovara kako je procijenjena vrijednost udjela Općine Trpanj 97.200,00 kn, a udio je slijedeći 240/1152 tj. 21%.

Vijećnik Andrija Nedoh pita može li se pronaći neki drugi teren da bi se koristio kao parking.

Načelnik odgovara kako je pokušavano i traženo , ali bezuspješno. Nama je bitna i lokacija , tj. riješiti prometni kolaps u predjelu Selo i zato nam idealno odgovara parcela koju trenutno uzimamo u najam.

Načelnik dodaje kako Općina ostatak zgrade koji nije u njenom vlasništvu može otkupiti samo od jednog vlasnika što je u ovom slučaju nemoguće jer je vlasnika nekoliko i tko zna kad će tu situacija biti takva da se steknu pravi uvjeti. Shodno tome smatra da je dobra opcija prodati svoj udio te dobivena sredstva uložiti u dugotrajnu imovinu prema prioritetima, a ujedno nastaviti aktivnu potragu za zemljištem koje bi se moglo kupiti i koristiti kao parking prostor .

Antonija Mirko predlaže da se udio ne prodaje dok se ne pronađe alternativa za kupnju parking prostora .

Načelnik odgovara kako je pročešljano svo područje koje nam je zanimljivo i utvrđeno je da takvog prostora nema. Odnosno potencijalnog prostora ima ali nema zainteresiranih prodavatelja ili nisu čisti imovinsko pravni odnosi.

Antonija Mirko predlaže da gosp. Begović općinskom Vijeću podnese pismeni zahtjev i iznese sve što želi i kako želi ponuditi pa će ovo Vijeće o svemu tome raspravljati.

Ivo Žegura predlaže da se prvo glasa za to da li će se uopće udio prodavati , pa nakon toga dogovoriti po kojoj cijeni.

Predsjednik stavlja na glasovanje prijedlog : da li će se dati na prodaju 240/1152 vlasničkog udjela Općine Trpanj na čest.zgr.34 K.O. Trpanj.

Nakon diskusije načelnik predlaže da se ponudi prodaja po početnoj cijeni od 170 000,00 kuna.

Nakon provedenog glasovanja donesen je

ZAKLJUČAK:

Uz jedan glas SUZDRŽANI (Antonija Mirko) i četiri glasa ZA donosi se Odluka o prodaji 240/1152 vlasničkog udjela Općine Trpanj na čest.zgr.34 K.O. Trpanj.

Uz četiri glasa ZA i jedan SUZDRŽANI (Antonija Mirko) donosi se odluka da se prodaja 240/1152 vlasničkog udjela Općine Trpanj na čest.zgr.34 K.O. Trpanj na tržište ponudi po početnoj cijeni od 170 000,00 kuna.

Predsjednik zatvara sjednicu koja je završila u 12 h.

Zapisnik sastavila
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Veić v.r.