



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), te članka 30. Statuta Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/13, 14/13, 7/18, 11/19-pročišćeni tekst, 7/20, 4/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/21-01/86, URBROJ: 2117-09/2-22-10, od 18. siječnja 2022.), Općinsko vijeće Općine Trpanj na svojoj 05. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

I OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (dalje: Odluka).

(2) Za potrebe postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna (dalje: ID) Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 01/09, 08/16; dalje: PPUO), Odlukom se utvrđuju:

- a) pravna osnova za izradu i donošenje
- b) razlozi za donošenje
- c) obuhvat
- d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu
- e) ciljevi i programska polazišta
- f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu
- g) način pribavljanja stručnih rješenja
- h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi
- i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze
- j) izvori financiranja izrade
- k) vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
- l) završne odredbe.

(3) Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO određena je člancima 81.-113. te člancima 197. i 198. Zakona.

(4) Sukladno članku 81. stavcima 1. i 2. Zakona, nositelj izrade ID PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Trpanj (dalje: Nositelj).

(5) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja ID PPUO ispred Nositelja je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Trpanj.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Osnovni razlozi za donošenje ID PPUO su:

a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostornoplanskih rješenja PPUO uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta života i razvoj gospodarstva na području Općine Trpanj

b) usklađenje PPUO s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja ID PPUO

c) usklađivanje PPUO s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 3/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ)

d) ažuriranje pojedinih infrastrukturnih rješenja PPUO, posebice sustava vodoopskrbe i prometa

e) inicijative pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune PPUO.

(2) Donošenjem ID PPUO sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i provedivi prostornoplanski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljani, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Trpanj.

III OBUHVAT

Članak 3.

(1) Obuhvat ID PPUO istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenom području Općine Trpanj.

(2) Na temelju razloga navedenih u članku 2., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 5. Odluke, izmijenit će se i dopuniti kartografski prikazi i tekstualni dio PPUO u odgovarajućim dijelovima.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID PPUO glasi kako slijedi:

a) stanje u obuhvatu ocjenjuje se razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja PPUO

b) iz razloga usklađenja s PPDNŽ potrebna je revizija planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a s obzirom na inicijative za izmjenama PPUO uočena je potreba manje revizije granica građevinskih područja naselja u skladu s kriterijima utvrđenim Zakonom i PPDNŽ

c) provedbom PPUO i razmatranjem razvoja infrastrukturnih sustava uočena je potreba za revizijom pojedinih rješenja PPUO.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta ID PPUO:

- a) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja PPUO s propisima i sektorskim dokumentima donesenim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije PPUO
- b) izvršiti nužne izmjene i dopune PPUO u svrhu usklađenja s PPDNŽ
- c) izvršiti manje (točkaste) korekcije granica građevinskih područja (zamjenom rubnih čestica unutar iste ukupne površine istog građevinskog područja te, iznimno i tamo gdje postoje zakonske mogućnosti, opravdanim točkastim proširenjima istih), kao i revidirati pojedine urbanističke parametre te planske namjene unutar građevinskih područja, sve na temelju inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune PPUO
- d) unaprijediti i ažurirati pojedina infrastrukturna rješenja PPUO, osobito u sustavu vodoopskrbe i prometa
- e) otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostornoplanskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Trpanj
- f) revidirati provedbene odredbe PPUO u skladu s prethodno navedenim točkama
- g) izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 2. ove Odluke, te ciljevi i programska polazišta navedeni u točkama a) do f) ovog članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u ovom postupku, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja PPUO.

(2) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta ID PPUO utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka iznimno je moguće u slučaju da se u postupku utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 6.

(1) Javnopravna tijela određena u članku 8. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID PPUO.

(2) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostornoplanska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču ID PPUO.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH

SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO te drugih sudionika u izradi ID PPUO glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Služba civilne zaštite u Dubrovniku, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20 000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik – Ispostava Trpanj, Žalo 13, 20240 Trpanj
17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Terenska jedinica Pijavičino, Popova Luka 1b, 20246 Janjina
 23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
 24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 27. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
 28. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
 29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20260 Korčula
 30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
 31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
 33. IZVOR ORAH d.o.o., Put Dubokog doca 3, 20250 Trpanj
 34. KOMUNALNO TRPANJ d.o.o., Put Dubokog doca 3, 20250 Trpanj
 35. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE TRPANJ, Žalo 7, 20250 Trpanj
- (2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka bit će pisanim putem obaviješteni o izradi ID PPUO sukladno člancima 90.-92. Zakona, odnosno članku 12. Odluke.

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

Članak 9.

- (1) Planiraju se sljedeće faze izrade ID PPUO i njihovo trajanje po donošenju Odluke:
- (a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 60 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID PPUO
 - (b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID PPUO za javnu raspravu
 - (c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 15 radnih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
 - (d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 radnih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - (e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga
 - f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 15 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na Općinskom vijeću Općine Trpanj.
- (2) Ukupno vrijeme izrade po navedenim fazama iznosi 165 radnih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine Trpanj, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne

rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi. (3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. Odluke iznosi 30 radnih dana.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 10.

Izrada ID PPUO će se financirati iz proračuna Općine Trpanj.

XI VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

Kartografski prikazi će se izraditi na službenim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25000) i katastarskim planovima (DKP - mjerilo 1:5000), georeferenciranim u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) U roku od 8 dana od objave Odluke u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, Nositelj je dužan:

- a) ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- b) obavijestiti javnost o izradi ID PPUO na mrežnoj stranici Općine Trpanj i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na odgovarajući način
- c) pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi ID PPUO
- d) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 8. Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA:UP/I 363-04/21-01/03

URBROJ:2117/07-05/03-22-2

Trpanj, 11. ožujka 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivana Veić, v.r.