

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPANJ

Izvješće o javnoj raspravi

Nositelj izrade: Općina Trpanj
Jedinstveni upravni odjel
20240 Trpanj

Pročelnica:

Nada Ivanković



Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Odgovorni voditelj:

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.



HRVOJE VIDOVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 259



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:363-04/21-01/03
URBROJ:2117/07-05/03-23-5

Trpanj, 11. rujna 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Jedinostveni upravni odjel Općine Trpanj kao nositelj izrade, zajedno sa stručnim izrađivačem Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb, izradio je

**I Z V J E Š Ć E
o javnoj raspravi
o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj**

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 104. Zakona te članka 45. Statuta Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/13, 14/13, 7/18, 11/19-pročišćeni tekst, 7/20 i 4/21) Načelnik Općine Trpanj donio je dana 14. ožujka 2023.godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (KLASA: 363-04/21-01/03 URBROJ:2117/07-05/01-23-1 (dalje: Zaključak; Prilog 1.).

Na temelju članka 96. Zakona te Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/22) i Zaključka, Jedinostveni upravni odjel Općine Trpanj, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (dalje: ID PPUO Trpanj), objavio je javnu raspravu o Prijedlogu ID PPUO Trpanj u dnevnom tisku - Slobodnoj Dalmaciji dana 20. ožujka 2023.godine - te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, dana 20.ožujka 2023.godine) i Općine Trpanj, www.trpanj.hr dana 20. ožujka 2023.godine

Tekst objave javne rasprave (KLASA:363-04/21-01/03 URBROJ:2117/07-05/01-23-1 Trpanj, 16. ožujka 2023.; dalje: Objava; Prilog 2.), kao i preslike objavljenih oglasa (Prilog 3.) nalaze se u privitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Objavom su pozvane zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUO Trpanj, na način da daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Trpanj.

U skladu s člankom 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu ID PPUO Trpanj (KLASA: 363-04/21-01/03 URBROJ:2117/07-05/03-23-3, Trpanj, 16. ožujka 2023.godine).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima, s dostavnom listom - popisom javnopravnih tijela - i povratnicama se nalazi u privitku (Prilog 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi je sljedeći:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20 000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik – Ispostava Trpanj, Žalo 13, 20240 Trpanj
17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula

21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Područna ispostava Pijavičino, Donje Pijavičino 47, Pijavičino 20243 Kuna
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupka 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
28. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20260 Korčula
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
33. IZVOR ORAH d.o.o., Put Dubokog doca 3, 20250 Trpanj
34. KOMUNALNO TRPANJ d.o.o., Put Dubokog doca 3, 20250 Trpanj
35. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE TRPANJ, Žalo 7, 20250 Trpanj
36. MJESNI ODBORI na području Općine Trpanj.

Prijedlog ID PPUO Trpanj za javnu raspravu bio je na javnom uvidu u trajanju od 30 dana: od 28. ožujka do 26. travnja 2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog ID PPUO Trpanj za javnu raspravu omogućen je: u vijećnici Općine Trpanj u Trpnju, Kralja Tomislava 41, svakim radnim danom od 10,00 do 13,00 sati te na mrežnoj stranici Općine Trpanj (www.trpanj.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu ID PPUO Trpanj za javnu raspravu održano je 21. Travnja 2023. godine s početkom u 9,00 sati u Sali Osnovne škole Trpanj u Trpnju, Kralja Tomislava 41. Nositelj izrade je o javnom izlaganju vodio Zapisnik koji se nalazi u prilogu (Prilog 5.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Trpanj za javnu raspravu mogla su se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinственном upravnom odjelu Općine Trpanj za vrijeme trajanja uvida
- upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- poštom na adresu Općina Trpanj, 20240 Trpanj, Kralja Tomislava 41
- predajom na pisarnicu Općine Trpanj u Trpnju, Kralja Tomislava 41.

U roku navedenom u Objavi, mišljenja, prijedloge i primjedbe podnio je 31 podnositelj. Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog ID PPUO Trpanj za javnu raspravu nalaze se u privitku (Prilog 6.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe te pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

U nastavku se daje prikaz obrađenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na sljedeći način:

Tablica 1.: Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Tablica 2.: Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj prihvaćeni

Tablica 3.: Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Tablica 4.: Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Tablica 5.: Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

RB	Datum (pošta)	Podnositelj
01.	03. 04. 2023.	Ante Demović
02.	04. 04. 2023.	Vedran Ivanković
03.	06. 04. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
04.	06. 04. 2023.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Prijenosno područje Split
05.	06. 04. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
06.	12. 04. 2023.	Jakov Begović
07.	12. 04. 2023.	Jakov Begović
08.	12. 04. 2023.	Jakov Begović
09.	17. 04. 2023.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (HAZCZ)
10.	17. 04. 2023.	Hrvatske Vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
11.	17. 04. 2023.	Franka Ivić
12.	19. 04. 2023.	Mato Grlica
13.	20. 04. 2023.	Lorena Posinković
14.	28. 04. 2023. (26. 04. 2023.)	Lorena Posinković
15.	24. 04. 2023.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje
16.	24. 04. 2023.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
17.	25. 04. 2023.	Damir Slavić
18.	25. 04. 2023.	Karmel Božjeg Milosrđa
19.	26. 04. 2023.	Jakov Begović
20.	26. 04. 2023.	Jakov Begović
21.	28. 04. 2023. (25. 04. 2023.)	Ivo Žegura
22.	28. 04. 2023. (17. 04. 2023.)	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
23.	21. 04. 2023.	Mladen Franičević
24.	28. 04. 2023. (21. 04. 2023.)	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split
25.	10. 05. 2023. (26. 04. 2023.)	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku
26.	02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	Mia Begović
27.	02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	Mia Begović
28.	02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	HEP Elektrojug Dubrovnik

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
29.	10. 05. 2023. (19. 04. 2023.)	Ministarstvo Poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
30.	24. 04. 2023.	Ivan Veić
31.	27. 04. 2023. (26. 04. 2023.)	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Tablica 2.

Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj prihvaćeni

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
02.	04. 04. 2023.	Vedran Ivanković
03.	06. 04. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
04.	06. 04. 2023.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Prijenosno područje Split
05.	06. 04. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
07.	12. 04. 2023.	Jakov Begović
09.	17. 04. 2023.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (HAZCZ)
10.	17. 04. 2023.	Hrvatske Vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
16.	24. 04. 2023.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
22.	28. 04. 2023. (17. 04. 2023.)	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
24.	28. 04. 2023. (21. 04. 2023.)	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split
28.	02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	HEP Elektrojug Dubrovnik
30.	24. 04. 2023.	Ivan Veić

Tablica 3.

Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji nisu razmatrani pri izradi Izvješća.

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
–	–	–

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
01.		03. 04. 2023.	Ante Demović	Naslov traži da se k.č. 847 i 848/2 sve k.o. Donja Vručica uključe u građevinsko područje.	Predmetni zahtjev za eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Traženo nije moguće prihvatiti iz razloga što se traži proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja koje ne zadovoljava kriterij izgrađenosti sukladno čl. 47. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), dakle nije izgrađeno više od 80% svoje površine. Osim po ovom kriteriju traženo se proširenje dijelom nalazi i unutar pojasa od 100 m od obalne crte, gdje, sukladno st. 2. ranije navedenog članka Zakona, također nije dopušteno širenje predmetnog dijela građevinskog područja.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
02.		04. 04. 2023.	Vedran Ivanković	Naslov traži da se k.č. 464 k.o. Trpanj u cijelosti uključi u mješovitu namjenu.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
03.		06. 04. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede	Naslov ne upućuje primjedbu na plan, već je predmetni dokument dopis upućen Hrvatskim šumama kojim se moli očitovanje na prijedlog Plana.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
04.		06. 04. 2023.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Prijenosno područje Split	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
05.		06. 04. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
06.		12. 04. 2023.	Jakov Begović	Naslov traži da se k.č. 2851/2, 2851/4 i 2851/5 sve k.o. Trpanj uključe u građevinsko područje.	Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon). Nadalje, predmetni zahtjev nije moguće prihvatiti ni na temelju čl. 47. Zakona s obzirom da se dio obuhvata zahtjeva nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte. Pored navedenog predmetni zahtjev nije moguće prihvatiti niti u smislu formiranja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene budući da isto nije planirano prostornim planom županije.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
07.		12. 04. 2023.	Jakov Begović	Naslov traži da se k.č. 2555 k.o. Trpanj uključi u građevinsko područje.	Prijedlogom plana za javnu raspravu predmetna čestica određena je kao površina građevinskog područja naselja isključive sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R2) te se primjedba može smatrati prihvaćenom. Napominjemo kako se svi pravno valjani procesi gradnje mogu dovršiti prema lokacijskim i/ili građevinskim dozvolama neovisno o naknadnim izmjenama prostornoplanske dokumentacije, što uključuje i izmjene i/ili dopune lokacijske i/ili građevinske dozvole u toku građenja.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
08.		12. 04. 2023.	Jakov Begović	Naslov traži prenamjenu k.č. 884/1, 884/2, 885, 644 i 645 sve k.o. Trpanj u infrastrukturnu namjenu (parkiralište).	K.č. 884/1, 884/2, 885 k.o. Trpanj nalaze se unutar građevinskog područja naselja (GPN) mješovite namjene. Navedeno podrazumijeva da se na ovim česticama mogu uređivati (između ostalih) i površine infrastrukturne namjene (parkirališta). Preostale dvije čestice (644 i 645) nalaze se izvan GPN-a, a unutar poljoprivredne površine - Trpanjskog polja, koju je prostorni plan županije odredio kao površinu vrijednog obradivog tla (P2) te je kao takva prenesena u prostorni plan uređenja općine. S obzirom na status predmetne površine kao i potrebe očuvanja poljoprivrednih površina nije prihvatljivo na istoj planirati površinu infrastrukturne namjene te se primjedba ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
09.		17. 04. 2023.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (HAZCZ)	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
10.		17. 04. 2023.	Hrvatske Vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Naslov je mišljenja da je prijedlog Plana usklađen s planskim dokumentima upravljanja voda, prema čl. 39. Zakona o vodama.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
11.		17. 04. 2023.	Franka Ivić	Naslov traži da se k.č. 510, 512, 446, 445/2 sve k.o. Duba Pelješka uključe u građevinsko područje.	Ne može se prihvatiti. Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvaženi su zahtjevi za proširenjima građevinskih područja koji su zadovoljavali kriterije određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Potencijalna dodatna proširenja građevinskog područja, kako se traži Zahtjevom, u ovoj fazi izrade iziskivala bi ponavljanje prethodnih faza ovog postupka u kojem su, ocjenjuje se, dostatno vrijeme i napor utrošeni na obradu inicijativa i prijedloga zainteresiranih subjekata. Konačna odluka prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
12.		19. 04. 2023.	Mato Grlica	Naslov traži da se k.č. 3071/1 i 3071/4 sve k.o. Trpanj odrede kao površina ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp).	Utvrđivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T3) na predmetnoj lokaciji nije moguće budući da ista nije planirana Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ). Slijedom navedenog zahtjev za utvrđivanjem građevinskog područja na predmetnoj lokaciji nije moguće prihvatiti. Međutim, budući da Naslov navodi "proširenje OPG djelatnosti" kao i pojedine druge lokacije na području općine, upućujemo ga na odredbe prijedloga Plana kojima se regulira gradnja izvan građevinskog područja uz napomenu kako se predmetna lokacija nalazi unutar 100 m od obalne crte čime su značajno ograničene mogućnosti gradnje i uređenja.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
13.		20. 04. 2023.	Lorena Posinković	Naslov traži da se k.č. 427/7, 427/8, 427/26, 427/6 i 427/27 sve k.o. Duba Pelješka uključe u građevinsko područje.	Ne može se prihvatiti. Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvaženi su zahtjevi za proširenjima građevinskih područja koji su zadovoljavali kriterije određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Potencijalna dodatna proširenja građevinskog područja, kako se traži Zahtjevom, u ovoj fazi izrade iziskivala bi ponavljanje prethodnih faza ovog postupka u kojem su, ocjenjuje se, dostatno vrijeme i naponi utrošeni na obradu inicijativa i prijedloga zainteresiranih subjekata. Konačna odluka prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.
14.		28. 04. 2023. (26. 04. 2023.)	Lorena Posinković	Naslov traži da se k.č. 427/7, 427/8, 427/26, 427/6 i 427/27 sve k.o. Duba Pelješka uključe u građevinsko područje.	Ne može se prihvatiti. Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvaženi su zahtjevi za proširenjima građevinskih područja koji su zadovoljavali kriterije određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Potencijalna dodatna proširenja građevinskog područja, kako se traži Zahtjevom, u ovoj fazi izrade iziskivala bi ponavljanje prethodnih faza ovog postupka u kojem su, ocjenjuje se, dostatno vrijeme i naponi utrošeni na obradu inicijativa i prijedloga zainteresiranih subjekata. Konačna odluka prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
15.		24. 04. 2023.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje	Naslov traži da trasa državne ceste DC 415 Trpanj (trajektna luka) – Donja Banda (DC414) uskladi s trasom dostavljenom u prilogu zahtjeva.	Preklapom podataka dostupnih na relevantnim internetskim stranicama Naslova (geoportal.hrvatske-ceste.hr), kao i preklapom s dostavljenom kartom utvrdili smo da ne dolazi do nepoklapanja trase DC 415 koja je ucrtana u prijedlogu Plana s trasom prikazanom GIS podacima Naslova, odnosno na dostavljenoj karti. Slijedom navedenog zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
16.		24. 04. 2023.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	Naslov dostavlja informacije o područjima ekološke mreže unutar obuhvata Plana. Naslov predlaže da se u tekstualni dio Plana uvrste prijetnje i pritisci koji su prepoznati na području Plana sukladno standardnom obrascu Natura 2000 dokumentu te traži da se u plan uvrsti Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
17.		25. 04. 2023.	Damir Slavić	Naslov traži da se k.č. 282/2, *153, 278, 277/2, 272, 271, 280, 270, 269 sve k.o Duba Pelješka uključe u građevinsko područje.	Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: Zakon). Nadalje, predmetni zahtjev nije moguće prihvatiti ni na temelju čl. 47. Zakona s obzirom da se obuhvat zahtjeva nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
18.		25. 04. 2023.	Karmel Božjeg Milosrđa	Naslov traži redistribuciju/reorganizaciju površine građevinskog područja određene u prijedlogu Plana.	Naslov traži redistribuciju/reorganizaciju površine građevinskog područja utvrđenog u prijedlogu Plana.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.
19.		26. 04. 2023.	Jakov Begović	Naslov traži da se k.č. 2591/1, 2591/2, 2586 sve k.o. Trpanj uključe u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3).	U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvaženi su zahtjevi za proširenjima građevinskih područja koja su zadovoljavala kriterije određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Slijedom navedenog prilikom pripreme prijedloga Plana izvršena je realokacija površine građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene te su čestice 2591/1 i 2591/2 uvrštene u TZ "Luka" pa se zahtjev može smatrati djelomično prihvaćenim. Potencijalna dodatna revizija predmetnog građevinskog područja, kako se traži Zahtjevom, u ovoj fazi izrade iziskivala bi ponavljanje prethodnih faza ovog postupka u kojem su, ocjenjuje se, dostatno vrijeme i naponi utrošeni na obradu inicijativa i prijedloga zainteresiranih subjekata. Konačna odluka prepušta se Nositelju.	Smatra se djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka.	Djelomično se prihvaća.
20.		26. 04. 2023.	Jakov Begović	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
20.	01.			Naslov traži da se pronađe lokacija za helidrom.	Prijedlogom plana za javnu raspravu u obuhvatu PPUO Trpanj planirana je lokacija helidroma uz lokalnu cestu L-69074 što je vidljivo na kartografskom prikazima u mjerilu 1:25000 te se primjedba može smatrati prihvaćenom.	Smatra se prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Prihvaća se.
20.	02.			Naslov traži da se omogući pokrivanje krovova i drugim materijalima osim crijepom.	Provedbene odredbe prijedloga Plana člankom 16. kao preporuku za pokrov kosog krova navode "kupu kanalicu ili sličan crijep, ili kamene ploče", dakle nije propisana obaveza već preporuka. Potrebno je istaknuti kako je kao obaveza "kupu kanalicu ili sličan crijep, ili kamene ploče" propisana u evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama člankom 95.. Nadalje, u članku 13. navodi se mogućnost postavljanja solarnih kolektora na krovne plohe ravnog krova. Predmetna tematika korištenja obnovljivih izvora energije i oblikovnih uvjeta, dodatno će se razmotriti i doraditi u provedbenim odredbama te se primjedba može djelomično prihvatiti.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
20.	03.			Naslov traži da se poveća veličina minimalne građevne čestice.	Preispitat će se veličine minimalnih čestica, osobito za područja za koja je određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te se primjedba može djelomično prihvatiti.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
20.	04.			Naslov traži da se definiraju dozvoljeni materijali i boje prozora i vrata te boje fasada.	Temeljem zahtjeva izvršit će se revizija dijela provedbenih odredbi koji se odnosi na uvjete oblikovanja građevina te se zahtjev može djelomično prihvatiti.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
21.		28. 04. 2023. (25. 04. 2023.)	Ivo Žegura	Naslov traži da se k.č. 509/1, 509/2, 510, 511, 508, 512, 513, 445/1, 445/2, 446 sve k.o. Duba Pelješka uključe u građevinsko područje.	Ne može se prihvatiti. Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvaženi su zahtjevi za proširenjima građevinskih područja koji su zadovoljavali kriterije određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Potencijalna dodatna proširenja građevinskog područja, kako se traži Zahtjevom, u ovoj fazi izrade iziskivala bi ponavljanje prethodnih faza ovog postupka u kojem su, ocjenjuje se, dostatno vrijeme i napor utrošeni na obradu inicijativa i prijedloga zainteresiranih subjekata. Konačna odluka prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.
22.		28. 04. 2023. (17. 04. 2023.)	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

<i>RB</i>	<i>RPB</i>	<i>Datum</i> <i>(pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>	<i>Prijedlog / primjedba</i>	<i>Stav Izrađivača</i>	<i>Stav Nositelja</i>	<i>Konačni odgovor</i>
23.		21. 04. 2023.	Mladen Franičević	Naslov traži da se k.č. 1077, 1090, 1052, 950/2, 999, 1021/1, 970, 968/3, 969/2 sve k.o. Gornja Vručica uključe u građevinsko područje.	Ne može se prihvatiti. Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvaženi su zahtjevi za proširenjima građevinskih područja koji su zadovoljavali kriterije određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Potencijalna dodatna proširenja građevinskog područja, kako se traži Zahtjevom, u ovoj fazi izrade iziskivala bi ponavljanje prethodnih faza ovog postupka u kojem su, ocjenjuje se, dostatno vrijeme i napor utrošeni na obradu inicijativa i prijedloga zainteresiranih subjekata. Konačna odluka prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača, u smislu da predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.
24.		28. 04. 2023. (21. 04. 2023.)	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split	Naslov navodi dijelove građevinskog područja, zahvate u prostoru i uvjete korištenja koji koincidiraju s gospodarskim jedinicama šumskogospodarske osnove te usmjeruje na potrebu svođenja na minimum degradacije šuma u prostornoplanskim rješenjima.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
25.		10. 05. 2023. (26. 04. 2023.)	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	Naslov traži: - dopunu ili korekciju više članaka tekstualnog dijela Plana - dopunu grafičkog dio i tekstualnog dijela Plana na način da se uvrsti Planirano naselje ljetnikovaca "Put vila" koje obuhvaća k.č. 2390/3, 2390/265, 2390/4, 2390/5, 2390/6, 2390/7, 2390/8, 2390/9, 2390/10, 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, čest.zgr. 377, 577, 578, 579 sve k.o.Trpanj kao graditeljska cjelina evidentirana za zaštitu.	Dio primjedbe koji se odnosi na na korekcije provedbenih odredbi može se djelomično prihvatiti, u okvirima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakona o prostornom uređenju te u skladu s konkretnim kontekstom. Može se prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na ucrtavanje evidentirane kulturno-povijesne cjeline "Put vila" te će se preispitati razgraničenja i ostalih graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu na području JLS kako bi se prostor integralno sagledao i konsolidirao.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
26.		02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	Mia Begović	Naslov traži da se k.č. 612, 613, 631 sve k.o Trpanj uključe u građevinsko područje.	Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon). Nadalje, predmetni zahtjev odnosi se i na utvrđivanje građevinskog područja na prostoru Trpanjskog polja što smatramo neprihvatljivim iz pozicije zaštite poljoprivrednog zemljišta.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
27.		02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	Mia Begović	Naslov traži da se utvrdi obuhvat UPU-a po granicama k.č. 2649 k.o. Trpanj s obrazloženjem kako "nigdje u zakonima nije navedena minimalna kvadratura koja je potrebna za izradu UPU-a" (citat) te naglašava da želi samostalno financirati njegovu izradu.	Urbanistički plan uređenja (dalje: UPU) sukladno čl. 79. Zakona donosi se za neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, dok se obuhvat UPU-a sukladno čl. 86. Zakona određuje odlukom o izradi prostornog plana (UPU-a). Predmetna površina prijedlogom Plana određena je kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te slijedom navedenog za istu će biti nužno pokrenuti postupak izrade i donošenja UPU-a, a odlukom o izradi odredit će se obuhvat predmetnog UPU-a. Obuhvati UPU-ova koji su predloženi prijedlogom Plana usmerujućeg su karaktera te obuhvaćaju zaokružene prostorne cjeline koje bi bilo preporučeno integralno sagledati, međutim nisu obvezujući. Slijedom iznesenog primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
28.		02. 05. 2023. (25. 04. 2023.)	HEP Elektrojug Dubrovnik	Naslov traži dopunu provedbenih odredbi te reviziju kartografskog prikaza iz segmenta elektroenergetike.	Može se prihvatiti. Relevantni dijelovi Plana bit će ažurirani temeljem dostavljenog zahtjeva.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

<i>RB</i>	<i>RPB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>	<i>Prijedlog / primjedba</i>	<i>Stav Izrađivača</i>	<i>Stav Nositelja</i>	<i>Konačni odgovor</i>
29.		10. 05. 2023. (19. 04. 2023.)	Ministarstvo Poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Naslov navodi da prijedlog Plana treba biti usklađen s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) - čl. 22. st. 3, čl. 29. st 1., 2. i 3., čl. 30. st. 1, čl. 83. st 4.. U slučaju realokacije građevinskog područja, Naslov upućuje na provjeru jesu li pokrenuti postupci za izdavanje akata o gradnji. Završno, Naslov predlaže da se provedbenim odredbama kojima se uređuje gradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja onemogućiti, odnosno ograničiti gradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, nisu javne ili infrastrukturne namjene. Navodi se da je potrebno propisati strože kriterije za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma od kriterija koji su propisani prostornim planom DNŽ, te se u tom smislu predlaže unutar i izvan ZOP-a minimalna površina od 3 ha od čega k.č. na kojoj se gradi objekt treba biti min. 2 ha.	Prvi dio zahtjeva koji se odnosi na usklađenost s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22; dalje: ZPZ) može se smatrati prihvaćenim budući da proširenja građevinskih područja nisu vršena na poljoprivrednim površinama kategorije P1 i P2, kao niti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH, dok usklađenost sa člankom 83., str 4. ZPZ proizlazi iz činjenice da prostorni plan ne može propisati odredbu koja je u suprotnosti s odredbama ZPZ-a. Dio primjedbe koji se odnosi na gradnju izvan građevinskih područja prima se na znanje, ali se kriteriji određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: ZPU) smatraju primjerenim te su odredbe koje se odnose na gradnju izvan građevinskih područja usklađena s odredbama čl. 44. i 48.a ZPU-a. Nadalje, napominjemo kako je provedbenim odredbama određeno da gradnja na poljoprivrednim površinama mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao što je to odredio ZPU. Preostali dijelovi mišljenja primaju se na znanje, ali se ne smatraju primjedbom u smislu postupka izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.	Može se djelomično prihvatiti. Naslov ne konstatira neusklađenosti konkretnih planskih rješenja s propisima i/ili dostavljenim zahtjevima te daje sugestije za provedbene odredbe Plana. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
30.		24. 04. 2023.	Ivan Veić	Naslov traži da se površina ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel) i T3 (kamp) turističke lokacije "Luka 1" prenamjeni u površinu ugostiteljsko-turističke namjene T2 (turističko naselje) i T3 (kamp).	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.		27. 04. 2023. (26. 04. 2023.)	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
31.	01.			U članku 5. stavku (3), podstavku a) traži se usklađenje površine uzgajališta (akvakultura) s člankom 67. PPDNŽ-a.	Može se djelomično prihvatiti. Revidirat će se rješenja plana vezano na akvakulturu.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
31.	02.			U članku 16. stavku (1) traži se korekcija parametra vezano na dimenzije krovnog prepusta na zabatu.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.	03.			Predlaže se zadržavanje stavaka (2), (3) i (4) članka 20.	Može se djelomično prihvatiti, odnosno smatra se djelomično prihvaćenim s obzirom da je predmetna tematika obrađena u drugim dijelovima provedbenih odredbi, a dodatno će se preispitati.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
31.	04.			Traži se brisanje stavka (2) članka 34. koji se odnosi na veću katnost unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina.	Može se djelomično prihvatiti. Odredba proizlazi iz obrazaca gradnje i potreba na predmetnom prostoru, a koje nisu suprotne ni propisima niti planu šireg područja. Pritom se za graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značaja, sugerira traženje usmjerujućeg mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela. Nadalje, predmetnu odredbu moguće je primijeniti isključivo u kontekstu detaljnijih odredbi za rekonstrukcije i interpolacije, u tom smislu odredba se može pojasniti.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
31.	05.			Predlažu se korekcije uvjeta gradnje u članku 56.: - predmetnu zgradu dopušta se graditi na poljoprivrednom zemljištu površine najmanje 1 ha - zgrada može imati do 200 m2 GBP-a nadzemne etaže i do 200 m2 GBP podrumске etaže	Ne može se prihvatiti. Odredba proizlazi iz obrazaca gradnje i potreba na predmetnom prostoru, a koje nisu suprotne niti propisima niti planu šireg područja.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
31.	06.			Predlaže se uvjetovanje smještaja sportsko-rekreacijskih sadržaja dopuštenih izvan građevinskog područja na "niže vrijedne" kategorije poljoprivrednog i/ili šumskog zemljišta u članku 60. stavcima (6) i (7).	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
31.	07.			U članku 73. stavku (3) traži se ukidanje iznimnog dopuštanja katnosti od dvije nadzemne etaže za kopnene sadržaje kupališta Luka.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.	08.			Traži se brisanje luke otvorene za javni promet Trpanj lokalnog značaja iz članka 79. jer je ukinuta Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području DNŽ (NN 15/17).	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.	09.			U članku 81.a stavku (3) traži se upisivanje površine zone planirane SE Okučice te upisivanje snage do 10 MW.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.	10.			Predlaže se dodavanje novog stavka kojim će biti propisana potreba izrade Plana razvoja lučkog područja kao podloge za izradu UPU "Luka" te maritimne studije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.	Može se djelomično prihvatiti. Izrada dodatne studijsko-planske dokumentacije odredit će se kao preporuka kako je određeno i rješenjima PPDNŽ-a.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
31.	11.			Traži se da na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 bude prikazano cjelokupno morsko područje Općine Trpanj, a u cilju usklađenja s Direktivom o uspostavi okvira za prostorno planiranjeorskog područja tj. prilagodbi smjernicama Direktive o MSP-u.	Navedeno nije moguće prihvatiti s obzirom da Nositelj ne raspolaže nedvojbenim podatkom o "cjelokupnom morskom području Općine Trpanj". Nadležno javnopravno tijelo - Državna geodetska uprava, prilikom traženja podloga potrebnih za izradu IDPPUO Trpanj dostavila je službeni izvod iz registra prostornih jedinica RH te u dostavljenim podacima nisu definirane granice jedinice lokalne samouprave (JLS) na moru. Granice na moru naznačene u kartografskim prikazima predmetnog prostornog plana proizašle su iz preklapanja više relevantnih izvora podataka te ne predstavljaju službenu granicu JLS na moru, već su usmjerujućeg karaktera i omogućuju određivanje osnovnih namjena u neposrednoj blizini obalne linije, osobito u smislu razgraničenja na moru prema drugim JLS.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
31.	12.			Traži se na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina a) brisanje luke otvorene za javni promet Trpanj lokalnog značaja; b) preispitivanje planiranja dvije površine vjerske namjene D7 (DL Donja Vrućica 1 i DL Donja Vrućica 2) uz napomenu da iste nisu detaljnije razrađene u provedbenim odredbama (članak 4.b i članak 74.).	Ad a) Može se prihvatiti. Ad b) Može se djelomično prihvatiti. Prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na doradu provedbenih odredbi te će predmetne lokacije biti detaljnije određene. Dio primjedbe koji se odnosi na preispitivanje planiranja društvenih lokacija se ne prihvaća budući da inicijativa za planiranje predmetnih lokacija zaprimljena je u inicijalnom dijelu postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Trpanj te je od strane Općine prepoznata kao potencijalna za revitalizaciju unutrašnjosti Općine, u okvirima zakonskih odredbi o planiranju građevinskih područja.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Naglašavamo kako je Općini Trpanj prijeke potrebna aktivacija unutrašnjosti te predmetnu inicijativu prepoznamo kao zahvat s minimalnim intervencijama, a koji će svojim sadržajem i uslugom omogućiti revitalizaciju predmetnog prostora.	Djelomično se prihvaća.
31.	13.			Traži se na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi - Promet brisanje luke otvorene za javni promet Trpanj lokalnog značaja.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.	14.			Traži se na kartografskom prikazu 4.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja uključivanje pripadajućeg akvatorija u obuhvat UPU-a "Divna".	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
31.	15.			Traži se na kartografskom prikazu 4.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja preispitivanje planiranja dvije površine vjerske namjene D7 (DL Donja Vrućica 1 i DL Donja Vrućica 2) uz napomenu da iste nisu detaljnije razrađene u provedbenim odredbama (članak 4.b i članak 74.).	Može se djelomično prihvatiti. Prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na doradu provedbenih odredbi te će predmetne lokacije biti detaljnije određene. Dio primjedbe koji se odnosi na preispitivanje planiranja društvenih lokacija se ne prihvaća budući da inicijativa za planiranje predmetnih lokacija zaprimljena je u inicijalnom dijelu postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Trpanj te je od strane Općine prepoznata kao potencijalna za revitalizaciju unutrašnjosti Općine, u okvirima zakonskih odredbi o planiranju građevinskih područja.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Naglašavamo kako je Općini Trpanj prijeke potrebna aktivacija unutrašnjosti te predmetnu inicijativu prepoznamo kao zahvat s minimalnim intervencijama, a koji će svojim sadržajem i uslugom omogućiti revitalizaciju predmetnog prostora.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
31.	16.			Traži se na kartografskom prikazu 4.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja brisanje luke otvorene za javni promet Trpanj lokalnog značaja.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.

Tablica 5.

Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene Nositelju	broj
prihvaćeno	12
djelomično prihvaćeno	5
nije prihvaćeno	14
ukupno	31

U nastavku se daju sljedeći prilozi:

Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/01-23-1, od 14. ožujka 2023.)

Prilog 2. - Tekst objave javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-2 od 16. ožujka 2023.)

Prilog 3. - Preslike objava javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 20. ožujka 2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, 20. ožujka 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Trpanj (www.trpanj.hr, 20. ožujka 2023.)

Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj dostavljena javnopravnim tijelima s dostavnom listom (KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3 od 16. ožujka 2023.) i povratnicama

Prilog 5. - Zapisnik s javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu

Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/01-23-1, od 14. ožujka 2023.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:363-04/21-01/03
URBROJ:2117/07-05/01-23-1

Trpanj, 14. ožujka 2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) te članka 30. Statuta Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/13, 14/13, 7/18, 11/19 – pročišćeni tekst, 7/20 i 4/21), općinski načelnik Općine Trpanj donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Trpanj za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana).

II

Prijedlog Plana utvrđen je na osnovi nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (KLASA:UP/I 363-04/21-01/03 URBROJ:2117/07-05/03-22-2 od 11. ožujka 2022.godine) te sadrži:

- Tekstualni dio – provedbene odredbe
- Grafički dio – kartografske prikaze
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

III

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Trpanj, kao nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, da zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka prijedloga Plana te da u skladu s ovim zaključkom i Zakonom pristupi objavljivanju javne rasprave i dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Jakša Franković



Prilog 2. - Tekst objave javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (KLASA: 363-04/21-01/03,
URBROJ: 2117/07-05/03-23-2 od 16. ožujka 2023.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 363-04/21-01/03
URBROJ:2117/07-05/03-23-2
Trpanj, 16. ožujka 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/22) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ:2117/07-05/01.23-1 od 14. Ožujka 2023.godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Trpanj, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od **28. ožujka 2023. godine do 26. travnja 2023. godine.**
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **21. travnja 2023. godine** s početkom u 9:00 sati u prostorijama Općine Trpanj u Trpnju, Kralja Tomislava 41, a u skladu s aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se:
 - u vijećnici Općine Trpanj (ured načelnika) u Trpnju, Kralja Tomislava 41, svakim - radnim danom od 10,00 sati do 13,00 sati i
 - na mrežnoj stranici Općine Trpanj (www.trpanj.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Trpanj za vrijeme trajanja javnog uvida;
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Trpanj, 20240 Trpanj, Kralja Tomislava 41 i
 - predajom u pisarnicu Općine Trpanj.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Trpanj mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do **26. travnja 2023. godine.**
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Prilog 3. - Preslike objava javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 20. ožujka 2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, 20. ožujka 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Trpanj (www.trpanj.hr, 20. ožujka 2023.)



Informacije o javnim raspravama

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2023.Trpanj.pdf)

20.03.2023. | pdf (756kb)

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2023.DugoSelo.pdf)

20.03.2023. | pdf (93kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Plana prostornog uređenja Turističko – rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.03.2023.Legrad.PPU.pdf)

17.03.2023. | pdf (102kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana dijela Turističko – rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.03.2023.Legrad.PUP.pdf)

17.03.2023. | pdf (102kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune GUP Grada Čakovca i Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona Istok-sjeverni dio u Čakovcu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Cakovec.pdf)

17.03.2023. | pdf (100kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Sitnice I u Samoboru

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Samobor.pdf)

17.03.2023. | pdf (217kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 18 - područja ugostiteljsko-turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2)

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Omisalj.pdf)

17.03.2023. | pdf (131kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Satnica_Dakovacka.pdf)

17.03.2023. | pdf (78kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.PP-SatnicaD.zip)

17.03.2023. | zip (11947kb)

15.03.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, Općina Fažana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2023.Fazana.pdf)

15.03.2023. | pdf (240kb)

15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE TRPANJ (2023.g.)

[Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Trpanj \(2\)- javna rasprava](#)

Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Trpanj – prijedlog-(20.03.2023.)

[255_2303_p_5K](#)

[255_2303_p_25K](#)

[255_2303_p_sazetak](#)

[255_2303_p_tekst](#)

10.11.2016. 19:01

[086_160719_izvornik_tekst-grafika](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_1-namjena](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_2a-promet-ptt-elektro](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_2b-ViK](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_3a-priroda-kultura](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_3b-stanista](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_3c-uvjeti](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_4-1](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_4-2](#)

[086_160718_izvornik_graf-dio_4-3](#)

[086_160719_izvornik_obrazlozenje](#)

Zadnja Promjena (10.11.2016. 19:28)

🕒 10. svibnja 2018. u [Dokumenti](#)

Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj dostavljena javnopravnim tijelima s dostavnom listom (KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3 od 16. ožujka 2023.) i povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 363-04/21-01/03
URBROJ:2117/07-05/03-23-3

Trpanj, 16. ožujka 2023.

- SVIMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
za javnu raspravu - posebna obavijest o javnoj raspravi.

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19; dalje: Zakon) obavještavamo vas da će se u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj provesti javna rasprava.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, 28. ožujka 2023. godine do 26. travnja 2023. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 21. travnja 2023. godine s početkom u 9:00 sati u prostorijama Općine Trpanj u Trpnju, Kralja Tomislava 41, a prema aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja..

Prijedlog Plana možete pogledati na mrežnoj stranici Općine Trpanj (www.trpanj.hr) za vrijeme trajanja javnog uvida.

Kontakt osoba Općine Trpanj: Jakša Franković, općinski načelnik, 020 743 448, e-mail: opcina.trpanj@du.t-com.hr

S poštovanjem,

Privitak:

1. Objava javne rasprave



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20 000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik – Ispostava Trpanj, Žalo 13, 20240 Trpanj
17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Područna ispostava Pijavičino, Donje Pijavičino 47, Pijavičino 20243 Kuna
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupaska 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-
NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i
zaštite zračnog prometa, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
28. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE
ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20260 Korčula
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more,
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti,
Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
33. IZVOR ORAH d.o.o., Put Dubokog doca 3, 20250 Trpanj
34. KOMUNALNO TRPANJ d.o.o., Put Dubokog doca 3, 20250 Trpanj
35. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE TRPANJ, Žalo 7, 20250 Trpanj
36. MJESNI ODBORI na području Općine Trpanj.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka iz poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
22040 TRPANJ
Date
Datum
22.03.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJAR
Uprava za zaštitu kult. baštine
Konzervatorski odjel udbk. Restitucije
Vojvodić

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrednospisna pošiljka

Amount
Iznos

N of item
Br. predmeta

AR RG 04312293 9 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Sve navedeno iznad je ispravno
delivered
uručeno je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA TRPANJ

Street and N
Ulica i br.
K. Tomislava 41

Locality and country
Mjesto i država
20240 TRPANJ

Prijedlog izmj. i dop. PP Uo Trpanj
za jav. raspravu.
Posebna obavijest o jav. raspr.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
poštaOn postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka iz poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
22040 TRPANJ
Date
Datum
22.03.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
UPRAVA ZA PROCJENU UTECAJA NA OKOLIŠ I ODRŽIVO GOSPODARENJE OTKADO
RADNIČKA CESTA 80, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrednospisna pošiljka

Amount
Iznos

N of item
Br. predmeta

AR RG 04312294 2 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Sve navedeno iznad je ispravno
delivered
uručeno je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA TRPANJ

Street and N
Ulica i br.
K. TOMISLAVA 41

Locality and country
Mjesto i država
20240 TRPANJ

Prijedlog izmj. i dop. PP UO Trpanj za jav. rasp.
posebna obavijest o jav. rasp.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
poštaOn postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka iz poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
22040 TRPANJ
Date
Datum
27.03.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
MINIST. GOSP. I ODR. RAZVOJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
Radnička cesta 80, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrednospisna pošiljka

Amount
Iznos

N of item
Br. predmeta

AR RG 04312295 6 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Sve navedeno iznad je ispravno
delivered
uručeno je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA TRPANJ

Street and N
Ulica i br.
K. Tomislava 41

Locality and country
Mjesto i država
20240 TRPANJ

Prijedlog km. i dop. PP Uo Trpanj za jav.
raspravu
posebna obavijest o javnoj raspravi

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

22.03.2023

Address of the item
Primatelj pošiljke

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne ind.
Plaminska 2a, Zagreb.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Vrijedniji list

Amount
Iznos

0 HR

No. of
Br. pošiljke

AR RG 04312296

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

20

Signature
Potpis

REPUBLICA HRVATSKA

27-03-2023

Return to
Vratiti

Name

Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj

Prijedlog Izuj. i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest o javnoj raspravi

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

22.03.2023

Address of the item
Primatelj pošiljke

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Služba za gošpodarstvo
Vukovarska 16, Đak.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Vrijedniji list

Amount
Iznos

3 HR

No. of
Br. pošiljke

AR RG 04312297

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

20

Signature
Potpis

12/03/23

Return to
Vratiti

Name

Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA TRPANJ
K. Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog Izujewa i dop. PPVO Trpanj
za jav. raspravu - posebna obavijest
o jav. raspravi

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

22.03.2023

Address of the item
Primatelj pošiljke

Min. poljop. Uprava polj.
i preh. ind. ul. grada Vukovara 78
Zagreb.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Vrijedniji list

Amount
Iznos

1 HR

No. of
Br. pošiljke

AR RG 04312298

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

24.03.2023

Signature
Potpis

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Return to
Vratiti

Name

Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA TRPANJ
K. Tomislava 41
20240 Trpanj

Prijedlog Izuj. i dop. PPVO Trpanj za jav. rasp.
- posebna obavij. o javnoj raspravi

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

Min. poljoprivrede
Uprava vodnog gospodarstva
U. grada Vukovara 220, Zagreb

Date
Datum

22.03.2023

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

AR RG 04312299 5 HR

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No.
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA TRPANJ
K. Tomislava 41
20240 Trpanj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
isporučena je

paid
plaćeno je

Date
Datum

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Prijedlog izm. i dop. PPVO Trpanj za
javnu raspravu - posebna obavijest o
jav. rasp.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

Hrvatske vode
VGO za slivove Jadrana
Vukovarska 35, Split

Date
Datum

22.03.2023

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

AR RG 04312300 7 HR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No.
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA TRPANJ
K. Tomislava 41
Trpanj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
isporučena je

paid
plaćeno je

Date
Datum

HRVATSKA
VODNE

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Prijedlog izmjena i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna obavijest
o jav. raspravi

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

Hrvatske vode VGO Split-VGO Puzen
"Neretva-Korčula" Trg Opuzenske
boje 5, 20355 Opuzen

Date
Datum

22.03.2023

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

AR RG 04312301 5 HR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No.
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA TRPANJ
K. Tomislava 41
20240 Trpanj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
isporučena je

paid
plaćeno je

Date
Datum

HRVATSKA
VODNE

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

Prijedlog izmjena i dopuna PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna obavijest
o javnoj raspravi

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka 288 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Poštanski ured
20240 TRPANJ
Date
Datum
21.03.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
TRG K. PETRA KRESIMIRA IV 1/1000000000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Iznos
Amount

AR RG 04312302 4 HR

Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
poručena je
paid
ispaćena je
Date
Datum
03.04.2023

Signature
Potpis
M. J.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za natužbu: 6/2021

Hrvatska
poštaOn postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka 288 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Poštanski ured
20240 TRPANJ
Date
Datum
21.03.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Hrv. REGULATORNA AGENCIJA ZA KREZNJE DIELATNOSTI
ul. Roberta Frangesa 9
20240

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Iznos
Amount

AR RG 04312303 8 HR

Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
poručena je
paid
ispaćena je
Date
Datum
21.03.2023

Signature
Potpis
M. J.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za natužbu: 6/2021

Hrvatska
poštaOn postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka 288 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Poštanski ured
20240 TRPANJ
Date
Datum
21.03.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MUP - ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Služba civilne zaštite Dobrovnu, Plechtema put 31, 20000 DBK.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Iznos
Amount

AR RG 04312304 1 HR

Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
poručena je
paid
ispaćena je
Date
Datum
21.03.2023

Signature
Potpis
M. J.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za natužbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

AR

Office of posting
Prijamni poštanski uredDate
Datum

24.03.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeMIN. POMORSTVA PROMETA I INF.
Lucia Kapetanija DBR.
Isp. TRPANJ, Zabo 13

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
PreporučenaAmount
Iznos☐ Postal parcel
Pošt. pak. 6 HR☐ Money order
UpisnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☒ delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

27.03.2023

Signature
Potpis

A. Džoh (OPUNOM.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA TRPANJ

Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJPrijedlog izmj. i dop. PPUO Trpanj
za javnu raspr. - posebna obavij.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

AR

Office of posting
Prijamni poštanski uredDate
Datum

24.03.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeMIN. PROST. UREDA, GRAD. I DRZ. IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspol. nekretnostima
Ul. Rep. Austrije 20, Zgb.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
PreporučenaAmount
Iznos☐ Postal parcel
Pošt. pak.☐ Insured letter
Vrijednosta pošiljke☐ Money order
UpisnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☒ delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

27-03-2023

Signature
Potpis

A. Džoh (OPUNOM.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA TRPANJ

Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJPrijedlog izmjena i dop. Prost. plana
ured. OT za javnu raspravu
posebna obavijest o javnoj raspr.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

AR

Office of posting
Prijamni poštanski uredDate
Datum

24.03.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeJAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZASTIČENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA
NA PODRUČJU DNŽ, Branitelja DBR. DBK.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
PreporučenaAmount
Iznos☐ Postal parcel
Pošt. pak.☐ Insured letter
Vrijednosta pošiljke☐ Money order
UpisnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☒ delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

27.03.2023

Signature
Potpis

M. Zec

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.To be filled in by the sender
Iskupiti pošiljkuReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA TRPANJ

Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJPrijedlog izmjena i dopuna PPUOT
za javnu raspravu - posebna obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštanski paket

Amount
Iznos

No. of item
Br. predmeta

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti ispravno su

delivered
isporučeni

paid
uplaćeno je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primačnik ili, ako to propisi odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog Izuj. i dop. PPUO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest o javn. rasp.

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštanski paket

Amount
Iznos

No. of item
Br. predmeta

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti ispravno su

delivered
isporučeni

paid
uplaćeno je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primačnik ili, ako to propisi odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog Izuj. i dop. PPUO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest o javnoj raspravi

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštanski paket

Amount
Iznos

No. of item
Br. predmeta

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti ispravno su

delivered
isporučeni

paid
uplaćeno je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog Izuj. i dop. PPUO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest o jav. rasp.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštni paket

☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

Signatures
Potpisi

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Prijedlog Izuj. i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest

Om. za razmj. 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštni paket

☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

Signatures
Potpisi

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Prijedlog Izujena i dopuna
PP vršenja Općine Trpanj za
jav. rasp.

Om. za razmj. 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštni paket

☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

Signatures
Potpisi

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Prijedlog Izuj. i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna obavijest

Om. za razmj. 6/2021

25.

Office of posting
Primarni poštanski ured
220321023
Date
220321023
Address of the item
Primarni pošiljke
HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vladimira Nazora 8, Dob.

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 04312317 4 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Bore navedena pošiljka
delivered
urucena je

paid
plaćeno je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

AR

Prijedlog izuj. i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna obavijest
o javnoj raspravi

Om. za narudžbu 6/2021

Hrvatske
pošta

26.

Office of posting
Primarni poštanski ured
220321023
Date
220321023
Address of the item
Primarni pošiljke
ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
NA POPRUGU DN 2, Vladimira Nazora 8,
Dob.

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 04312318 8 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Bore navedena pošiljka
delivered
urucena je

paid
plaćeno je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

AR

Prijedlog izujewa i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest

Om. za narudžbu 6/2021

Hrvatske
pošta

27.

Office of posting
Primarni poštanski ured
220321023
Date
220321023
Address of the item
Primarni pošiljke
HRV. AGENCIJA ZA CIV. ZRAKOPLOVSTVO
SEKTOR AERODROMA I ZAŠTITE ZRAČNOG PROSTORA
ULICA GRADA VUKOVARA 284, 2023

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 04312319 1 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Bore navedena pošiljka
delivered
urucena je

paid
plaćeno je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

AR

Prijedlog izuj. i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna obavijest

Om. za narudžbu 6/2021

Hrvatske
pošta

28.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
2023.12.03

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Address of the item
Adresa pošiljke

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštomat
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. predmeta

AR RG 04312320 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet

Delivered
Uručena je

paid
Isplaćena je

Signature
Potpis

S. Kura

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog izmjena i dop. PPVO Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest o javnoj raspravi

29.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
2023.12.03

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Address of the item
Adresa pošiljke

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštomat
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. predmeta

AR RG 04312321 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet

Delivered
Uručena je

paid
Isplaćena je

Signature
Potpis

Korčula

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog izmjena i dopuna PPVO
Trpanj za javnu raspravu -
posebna obavijest o javnoj
raspravi

30.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
2023.12.03

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Address of the item
Adresa pošiljke

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštomat
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. predmeta

AR RG 04312322 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet

Delivered
Uručena je

paid
Isplaćena je

Signature
Potpis

24-03-2023

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog izmjena i dopuna PPVO
Trpanj za javnu raspravu -
posebna obavijest o javnoj
raspravi

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
UP 20240 TRPANJ

Date
Datum
22.03.2023

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Dok. Nov. Zup.
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
IMOVINSKO PRAVNE I KOMUNALNE POSLOVE

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Dok.

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
20

Signature
Potpis
12/03/23

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
Localty and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralje Tomislava 41
20240 TRPANJ

PRIJEDLOG IZMJENA I DOP. PPUOT
ZA JAVNU RASPRAVU - POSEBNA
OBAVIJEST O JAV. RASPRAVI

Ozn. za narudžbu: 6/2021

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
UP 20240 TRPANJ

Date
Datum
22.03.2023

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Dok. Upr. odjel za društ. djelat.
Pred dvorom 9, Dok.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
20

Signature
Potpis
12/03/23

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
Localty and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralje Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog izmjena i dop. PPUOT
za javnu raspravu - posebna
obavijest o javnoj raspravi

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
UP 20240 TRPANJ

Date
Datum
22.03.2023

Addressee of the item
Primalac pošiljke
IZVOR ORAH d.o.o.
Trpanj

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
22.03.2023

Signature
Potpis
(CPIN)

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
Localty and country
Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TRPANJ
Kralje Tomislava 41
20240 TRPANJ

Prijedlog izmj. i dop. PPUOT
za javnu raspravu - posebna
obavijest o jav. raspravi

Office of posting
Prijamno: HP 20240 TRPANJ

Date
27.03.2021

Addressee of the item
Primalac pošiljke: KOMUNALNO TRPANJ d.o.o.
Trpanj

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštom parcelom
☐ Insured letter Osigurana pisma

Amount iznos

Monetary order Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredistu

The item mentioned above has been duly delivered/roba navedena iznad je isporučena

Date
27.03.2021

Signature
Potpis: (OPUN)

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak juga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Prijedlog kumena i dop. PPUOT
za javnu raspravu - posebna
obavijest o javnoj raspravi

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting
Prijamno: HP 20240 TRPANJ

Date
27.03.2021

Addressee of the item
Primalac pošiljke: TUR. ZAJEDNICA TRPANJ, ZALOŽ

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštom parcelom
☐ Insured letter Osigurana pisma

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredistu

The item mentioned above has been duly delivered/roba navedena iznad je isporučena

Date
27.03.2021

Signature
Potpis: (OPUN)

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak juga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Prijedlog kum. i dop. PPUOT Trpanj
za javnu raspravu - posebna
obavijest o jav. raspravi

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Prilog 5. - Zapisnik s javnog izlaganja u postupku javne rasprave o
prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 363-04/21-01/03
URBROJ: 2117/07-05/03-23-4

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja u javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Trpanj

Mjesto održavanja: Sportska dvorana OŠ Trpanj

Datum održavanja: 21. travnja 2023.g.

Vrijeme održavanja: od 10:00 h do 11:50 h

Dnevni red: Javna rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Trpanj-javno izlaganje.

Nazočni: Jakša Franković, Nada Ivanković, Nikola Biliš, Pero Škoro, Marko Ančić, Damir Slavić, Lorena Posinković, Mato Grlica, Michael Falkoni, Dražen M. Vargašević, Josip Salacan, Karlo Šeparović, Miho Šundrica, Ivo Žegura, Jozo Mastilica, Željko Belin i Ivan Veić.

Općinski načelnik Općine Trpanj Jakša Franković (u daljnjem tekstu: načelnik) pozdravlja nazočne, zahvaljuje na dolasku te konstatira da se već nekoliko godina radi na razmatranju prijedloga i inicijativa za izmjene i dopune prostornog plana. Po javnom pozivu za prijedloge za izmjene i dopune prostornog plana pristiglo je 50-ak prijedloga. Postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna prethodio je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Ovaj postupak preduvjet je pokretanja izmjenama i dopunama prostornog plana. Nadalje, naglašeno je da će se ovim izmjenama i dopunama Prostorni plan u potpunosti uskladiti s izmijenjenim i dopunjenim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Nakon toga načelnik je predstavio stručne izrađivače izmjena i dopuna Prostornog plana: Ivonu Jerković i Hrvoja Vidovića iz tvrtke Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba koji će nazočne upoznati s planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana, a nakon toga prisutni mogu postavljati pitanja.

Nakon toga je Hrvoje Vidović iz tvrtke Grgurević i partneri d.o.o. pozdravio je prisutne, te uvodno izjavio kako je predmetna tvrtka izradila prijedlog Prostornog plana te konstatirao da je javna rasprava ključni korak u procesu izrade istog koji traje preko godinu dana. Naglasio je ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kao bitan preduvjet izrade Prostornog plana. Javno izlaganje sastavni je dio procesa javne rasprave. Prostorni plan Općine Trpanj već je jedanput izmijenjen 2016. godine i ovo su njegove druge izmjene. Što se tiče izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. turističke zone, potrebna je direktna usklađenost sa Županijskim prostornim planom, a što se tiče građevinskih područja naselja, tu Općina ima presudnu ulogu. Zahtjevi građana mahom se odnose na proširenje građevinskih područja, a tu imamo jako skromne zakonske uvjete i postoje kvote – 80% izgrađenosti da bi se stekla mogućnost 20% proširenja građevinskog područja u području prostora ograničenja (ZOP-a). Nadalje, kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta su revidirane sukladno podacima iz županijskog plana. Dodaje kako je Duba Pelješka imala zakonske uvjete za proširenje građevinskog područja i tu su se zahtjevi građana prihvatili. Naselje Trpanj je također imalo zakonske uvjete korekcije granice građevinskog područja te je u većoj mjeri bilo moguće uvažiti zahtjeve građana. Građevinsko područje Luka (Trpanj) nije imalo mogućnost proširenja ali postoji mogućnost redistribucije površine građevinskog područja. Što se infrastrukturnih projekata tiče ažurirana su rješenja plana vezano na izrađenu studijsku i projektno-tehničku dokumentaciju. Županijski prostorni plan nema stroge uvjete koji bi se manifestirali na svakodnevni život, ali određuje niz uvjeta zaštite prirode i krajobraza. Procesi ishoda građevinskih dozvola bit će sve rigorozniji po pitanju zaštite prirode i ono što nam se do sada činilo bezazlenim, sve više će prolaziti rigorozne uvjete provjere utjecaja na okoliš. Što se tiče zone „1 km od mora“, tu se zakonski ne mogu formirati nova građevinska područja. Što se tiče Donje Vrućice imali smo inicijativu za jedan vjerski sklop i tu smo imali mogućnost u određenoj mjeri taj zahtjev prihvatiti. Nadalje, planirana površina luke nautičkog turizma u Trpnju sada se integrira s lučkim područjem luke otvorene za javni promet koje se sada revidira zbog smanjenja lučkog prometa. Građevinsko područje naselja Trpanj – Luka nije imalo mogućnost proširenja već isključivo redistribucije površine, a revizija građevinskog područja TZ Luka proizašla je također iz redistribucije ukupne površine ugostiteljsko-turističke namjene na razini općine.

Nakon uvodnog izlaganja Hrvoja Vidovića, Ivona Jerković je istakla da javna rasprava traje do 26. travnja 2023. te se do tada mogu predati primjedbe. Nakon toga radi se pregled svih pristiglih primjedbi i očitovanja jer nisu samo građani uključeni već i javnopravna tijela i po pregledu i analizi svih pristiglih zahtjeva izradit će se izvješće o javnoj raspravi koje se objavljuje po zakonskoj proceduri. Nakon toga se izrađuje nacrt konačnog prijedloga Plana, odnosno konačni prijedlog Plana koji ide na mišljenje u Zavod za prostorno uređenje DNŽ i krajnji dokument koji se dostavlja na suglasnost nadležnog Ministarstva. Vezano na odgovore na primjedbe u javnoj raspravi – odgovori će biti sadržani u izvješću koje se mora objaviti, a Zakon je propisao da se pisani odgovori šalju tek nakon suglasnosti Ministarstva. Dakle, oni koji su uputili zahtjeve i primjedbe u javnoj raspravi, odgovore će dobiti pismeno na kućnu adresu tek pred kraj postupka. Na upit Općinskog načelnika, Ivona Jerković odgovara da se pisani zahtjevi podnose Općini.

Na pitanje Dražena M. Vargaševića u vezi područja groblja, crkve i ostalih manjih građevina u vlasništvu župe je li moguće napraviti funkcionalniji, racionalniji raspored mogućnosti gradnje unutar zemljišta kada je potrebna prometnica koja će biti povezana s građevinskim zemljištem i je li moguće izgraditi jedan manji objekt od 50 m² i uvrstiti u Prostorni plan. U bitnome Hrvoje Vidović i Ivona Jerković odgovaraju da će se sagledati prijedlozi Dražena M. Vargaševića koji ne ulaze u granicu od 1000 m od mora. Naglašava kako, neovisno o

namjeni, predmetno zemljište spada u građevinsko. Također su za pojedina predmetna zemljišta naveli kako ne zadovoljavaju uvjete minimalne površine čestice kako je propisano provedbenim odredbama. Dražen M. Vargaševića naglasio je potrebe i okolnosti Donje Vrućice gdje jedva da je netko od stanovnika ostao, infrastruktura je loša, nema vodoopskrbne mreže, nema interneta i traženo je u svrhu dobrobiti ljudi u donjoj Vrućici. Nadalje, predlaže preraspodjela građevinskog područja na način da se unutar postojećih katastarskih čestice drugačije raspodijeli. Ivona Jerković odgovara da neka se takav zahtjev uputi pisanim putem. Otvoreno je i pitanje nepokretne kulturne baštine te je načelnik konstatirao da su moguće intervencije u prostoru samo ako nadležni konzervatorski odjel odobri intervencije u prostoru u blizini objekata kulturne baštine.

Na pitanje Lorene Posinković kolika je izgrađenost Dube Pelješke, Ivona Jerković odgovara 80,51%, a po donošenju ovog Plana će biti 84%. Kamp se također računa u izgrađeni dio.

Miho Šundrica uputio je pitanje je li u Trpnju, predio riva dozvoljena izgradnja 4. etaže s obzirom da postoji već 4-5 objekata i s 5 etaža. Hrvoje Vidović odgovara da ne postoji izrijekom predviđene 4 nadzemne etaže već piše da je mjerodavna visina karakterističnog poteza unutar zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne cjeline. Dakle, u pravilu je prihvaćeno.

Marko Ančić postavlja pitanje o statusu UPU Luka 1. Ivona Jerković odgovara da je cijelo područje Luka određeno kao neuređeni dio građevinskog područja te je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Ako se kritični dio zainteresiranih vlasnika skupi i postavi zahtjev, može se izraditi urbanistički plan uređenja i za dio područja.

Na daljnje pitanje postoji li mogućnost spajanja Luke odgovor je da je zona „TZ Luka“ drugačija kategorija građevinskog područja nego građevinsko područje „Luka“. Također, nije zaprimljen takav zahtjev. Vezano za isto, postavilo se pitanje zašto se građevinski dio trpanjske zajednice Put vila nije prebacio na područje Luke. Načelnik konstatira da se treba čuvati prostor te se ne može sve proglasiti građevinskim područjem i prepustiti stihiji, nego se treba planirati UPU-e i infrastrukturno adekvatno opremiti.

Ivo Žegura pokazao je na „nenamjernu pogrešku“ gdje unutrašnji dio Općine piše Gornja i Donja Vrućica i navodi i Dubu Pelješku - što bi trebalo izostaviti jer je Duba Pelješka na obali. Nadalje navodi da ako je, a zapravo je, siva zona (TZ Javić-Zaglav) u UPU zona od županijskog značaja, kome treba podnijeti zahtjev za izradu UPU-a, ako treba. Ivona Jerković odgovara da se radi o novim zakonskim rješenjima i tek ćemo vidjeti kako će se to provoditi. Županija može zaključiti da se radi UPU, ali ne mora. Na daljnje pitanje postoje li naznake izmjene članka 43. Zakona o prostornom uređenju koji govori o usklađenju – je li se taj članak vraća ili će se preformulirati. Hrvoje Vidović odgovara da je mišljenja da će se zadržati kontinuitet svih rješenja, ali da će se predmetna zona rješavati u potpunosti na županijskoj razini.

Michael Falkoni pita o statusu njegove kuće u Dubi Pelješkoj na što Ivona Jerković kaže da je predmetna kuća izvan građevinskog područja, a načelnik konstatira da su pojedine kuće u Dubi Pelješkoj van građevinskog područja naselja, nalaze se u zelenom pojasu, na poljoprivrednom zemljištu i nije podnesen zahtjev za proširenje građevinskog područja za iste. Hrvoje Vidović objašnjava da neke izgrađene kuće mogu egzistirati i van građevinskog područja.

Ivo Žegura postavlja pitanje da ako županija ne prihvaća ingerencije po pitanju izrade urbanističkog plana, a nema postojanja ingerencije po pitanju izrade istog i izdavanja građevinskih dozvola od strane Općine, pitanje je hoće li i u kojem roku županija u ovim izmjenama i dopunama razmatra to pitanje. Hrvoje Vidović odgovara da je županija od Države dobila uputu da se stanje sredi. Ivona Jerković dodaje da Županijski zavod treba odgovoriti na pitanje tko u tom slučaju izrađuju UPU i koji su parametri jer mi u ovom Planu nemamo predmetne parametre jer se isto rješava po Županijskom prostornom planu.

Nadalje, komentirano je planiranje zaštićenih zelenih zona koje idu od Divne do Dube Pelješke budući da su ucrtni pojedini dijelovi, dok dijelovi koji imaju ljepše karakteristike nisu određeni i ucrtni. Ivona Jerković odgovara da se lokalnim planom ne može utjecati na isto već da je isto preuzeto iz rješenja Županijskog prostornog plana.

Na pitanje Ive Žegure s obzirom da je izgledno kako će općinski prostorni plan biti završen prije Županijskog prostornog plana, hoće li biti potrebne kakva dodatna usklađenja, Hrvoje Vidović odgovara da uspostavom tzv. nove generacije prostornih planova neće biti potrebna dodatna usklađenja.

Na pitanje je li u Gornjoj Vrućici dopušteno spajanje čestica u jednu, odgovor je potvrđan.

Nadalje, pitanje o kriterijima o granicama UPU-a, granica se odlukom o izradi plana može utvrditi i drugačije nego je trenutno predložena planom. Načelnik konstatira da je problem investitora kod izrade UPU-a taj što je susjede često nemoguće pronaći i teško se stvori kritična masa zainteresiranih.

Na pitanje obuhvaća li Prostorni plan slučajeve proširenja OPG-ova, Hrvoje Vidović navodi da se u prostoru ograničenja (unutar 1000 m od obalne linije) dopušta gradnja zgrada građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha. Opisano je moguće samo u slučaju prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Na tako realiziranom sklopu moguće je ostvariti i kamp mjesta prema propisima iz turizma.

Budući da nije više bilo komentara na izloženi prijedlog Plana, načelnik se svima zahvaljuje na dolasku te zaključuje javno izlaganje.

Završeno u 11:50.

Zapisničar

Nikola Biliš

Nikola Biliš



Pročelnica

Nada Ivanković
Nada Ivanković

I. IZJAVA O PRIEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPANJ, 21. TRAVNJA 2023., TRPANJ
 POPIS PRISUTNIH

Br.	Ime i prezime / naziv	Adresa	Potpis
1.	JANEŽA FRANKOVIĆ		
2.	NATA IVANKOVIĆ		Nata
3.	ĐEKO ŠKOKO		Đeko Škoko
4.	MARKO ALEČIĆ		M. Alečić
5.	DAMIJE SLOVIĆ		D. Slović
6.	LORENA POSINKOVIĆ		Lorena
7.	MATO GALICA		Mato Galica
8.	MILICA FALMANI		M. Falmani
9.	DRAŽEN M. VARGAŠEVIĆ		D. Vargašević

IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPANJ, 21. TRAVNJA 2023. TRPANJ
OPIS PRISUTNIH

Br.	Ime i prezime / naziv	Adresa	Potpis
10.	JOSIP ŠALACAN		
11.	Karlo Šepanović		
12.	Miho Šušterica		
13.	IVO ŽECURA		
14.	JOŽO MAŠTILICA		
15.	Zdravko Žurav		
16.	IVAN VEIĆ		
17.			
18.			

Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu

ANTE DEMOVIĆ



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	21. 08. 2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
350-02/12-01/01	[Signature]	
Uredbeni broj:	Priv:	Vrij:

OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj

Poštovani,

sukladno Javnom pozivu za iskaz interesa za izradom izmjena i dopuna prostornog plana i uređenja Općine Trpanj, molim vas za promjenu namjene sljedećih čestica:

- 847 k.o. Donja Vručica
- 848/2 k.o. Donja Vručica.

Molim vas prenamjenu iz poljoprivrednih u čestice s građevinskom namjenom.

U prilogu dostavljam presliku katastarskog plana s navedenim česticama.

Srdačan pozdrav,

Ante Demović

*Usta prijedloga ponovo dostavljam firmi
javne rasprave!*



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.09.2020. 22:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DONJA VRUĆICA (Mbr. 306312)

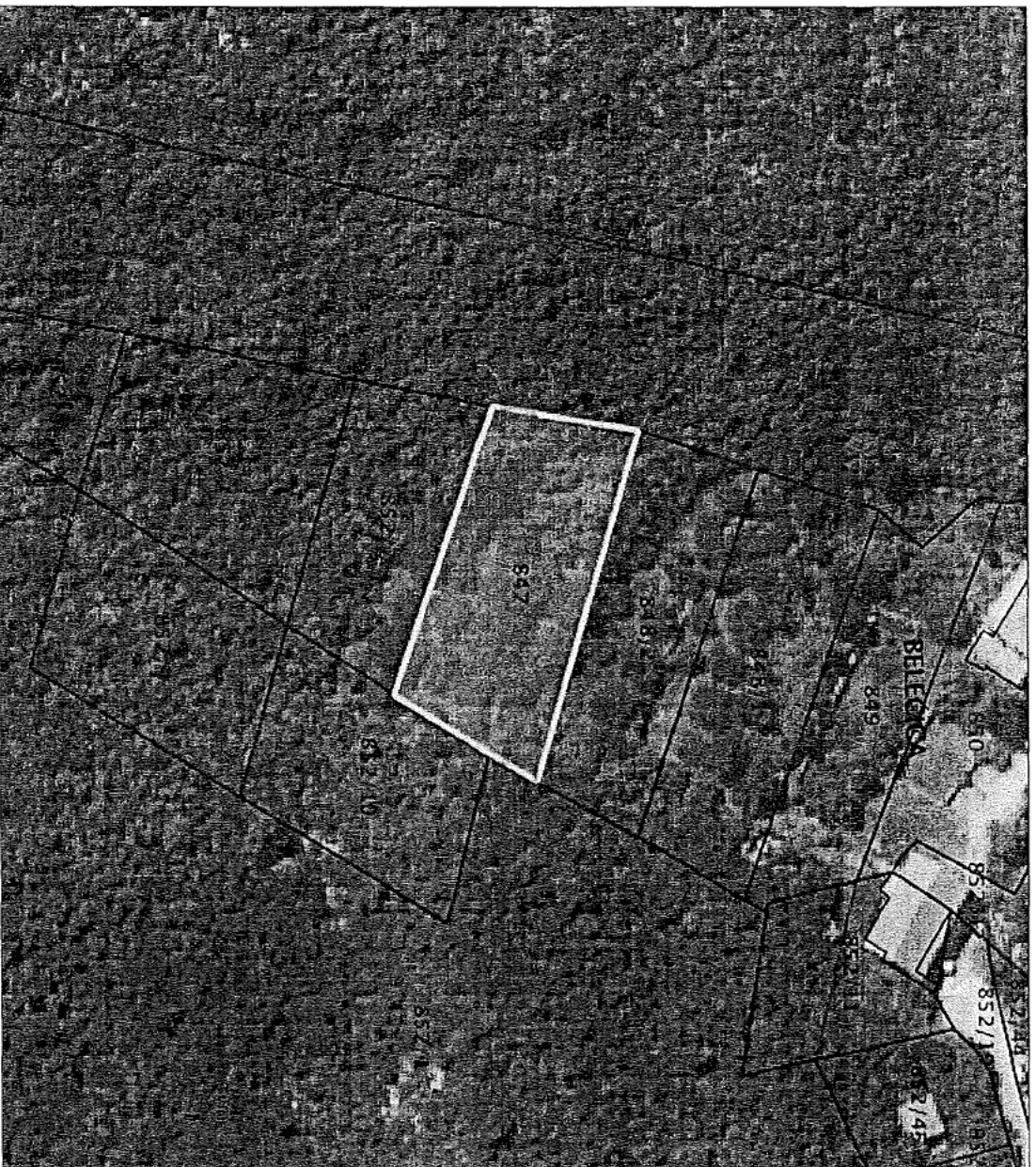
Posjedovni list: 108

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DEMOVIĆ ANTE PK. NIKOLE, TRPANJ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		847	BELEČICA	1129	10		
			VOČNJAK	1129			
		848/2	BELEČICA	1000	6		
			VOČNJAK	1000			
		852/7	BELEČICA	832	5		
			VOČNJAK	832			
		852/8	BELEČICA	820	5		
			VOČNJAK	820			
		852/10	BELEČICA	912	5		
			PAŠNJAK	312			
			VOČNJAK	600			
		852/11	BELEČICA	716	5		
			DVORIŠTE	500			
			stepenice	12			
			KUĆA	100			
			ŠUMA	104			
Ukupna površina katastarskih čestica				5409			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





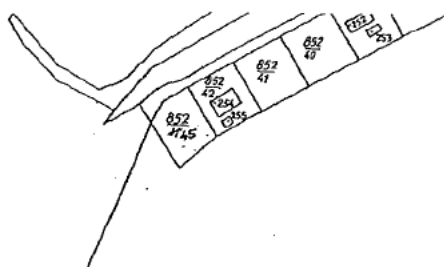


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA
OREBIĆ, 31.07. 2006. godine

Katastarska općina DONJA VRUČICA
Broj lista katastarskog plana 6
Katastarske čestice 852/11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880



BELEČICA

A

Izradio:

Voditelj pododsjeka:

Davor Medić, dipl.ing.geod.



VEDRAN IVANKOVIĆ



Trpanj, 04.04.2023.

OPĆINA TRPANJ
TRPANJ

PREDMET: Prijedlog/primjedbe za izmjerne Prostornog plana Općine Trpanj.

Poštovani,

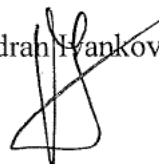
U ostavljenom roku za Javnu raspravu po prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Trpanj, kao vlasnik čest.zem.464 i 465 k.o. Trpanj, molim i predlažem da čest.zem.464 K.O. Trpanj, u cjelosti bude u građevinskom području naselja Trpanj, s obzirom da se po sada važećem PPU Općine nalazi dijelom u građevinskom a dijelom u poljoprivrednom zemljištvu što nepotrebno i neprirodno ograničava mogućnosti i kvalitetu iskoristivosti predmetnih nekretnina. Susjedne parcele, s obje strane ove nekretnine, su po važećem PPUO Trpanj u građevnom području.

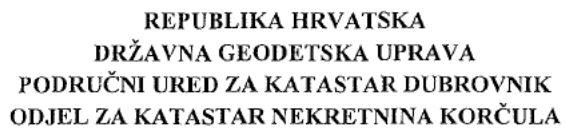
Molim da uvažite moj prijedlog kao zakonit, logičan i prihvatljiv.

S poštovanjem.

Privitak

Vedran Ivanković

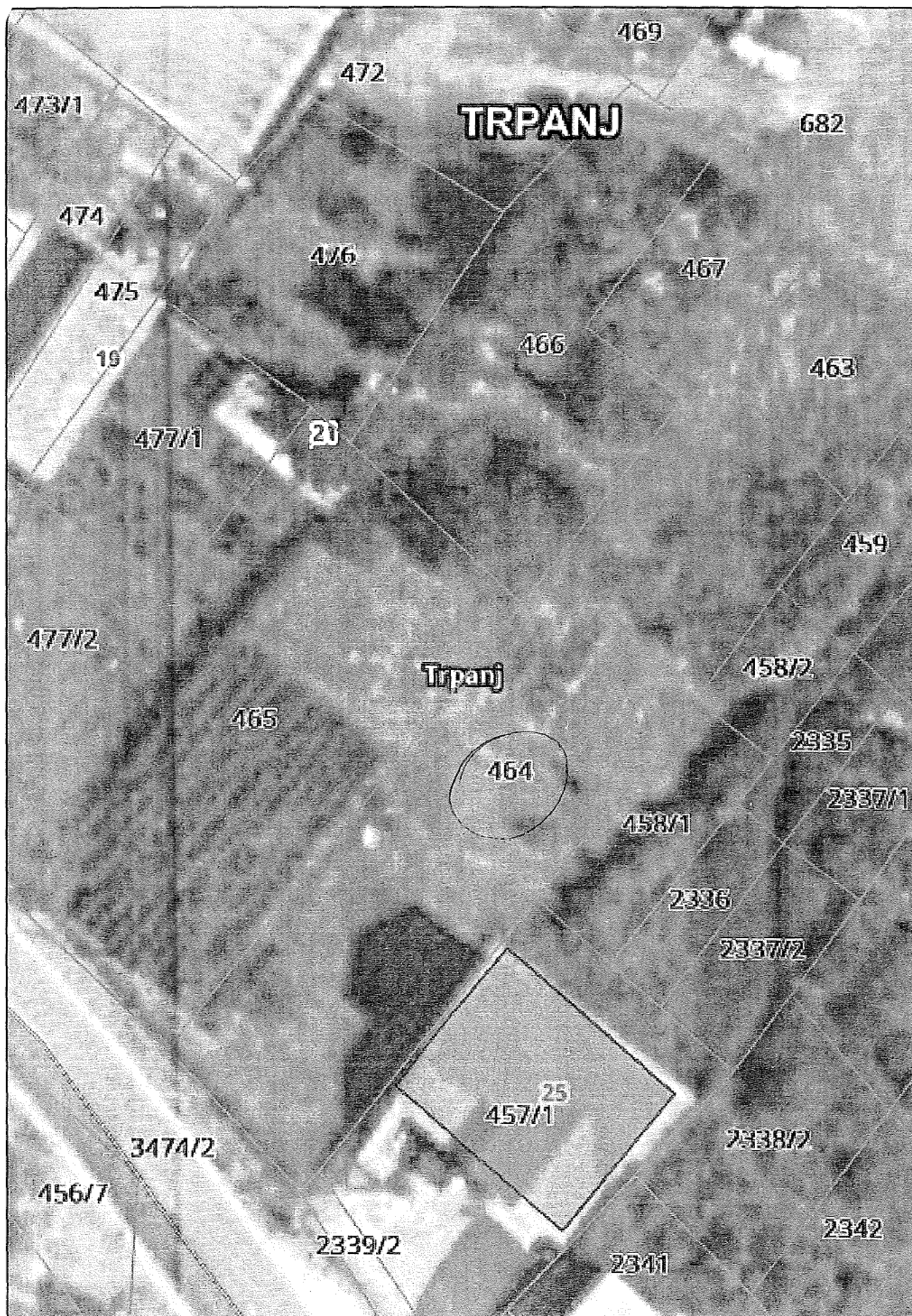




Stanje na dan: 20.04.2023.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/157
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 31. ožujka 2023.



DRŽAVNO POSREDOVANJE	
OPĆINA TRPANJ	
Primljeno:	6.04.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
350-02/12-01/p1	[Signature]
Uredbeni broj:	Pri: Vrij:

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
[Signature]
Tugomir Majdak

Na znanje:

- Općina Trpanj, Kralja Tomislava 41, 20 240 Trpanj

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 41

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/22-16/54
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-04

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA TRPANJ	
Primljeno:	6. 04. 2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
350-02 12-01 01	7.04.2023.
Uredžbeni broj:	Prijava:

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Trpanj za javnu raspravu – očitovanje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 363-04/21-01/03, Urbroj: 2117/07-05/03-23-3 od 07.03.2023. godine obavještavate nas o održavanju javnog uvida i javne rasprave u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Grab, temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnom uvidu i javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Općine Trpanj, ("Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije", broj 01/09, 08/16, u tekstu PPUO), Prostorni plan Dubrovačko – neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije", („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl. i 7/16; * – Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usov-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015.), Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj nema postojećih elektroprijenosnih objekata (dalekovodi/kabeli i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji su u našoj nadležnosti.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrđeno je da u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj nema planiranih

elektroprijenosnih objekata (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji su u našoj nadležnosti.

3. Temeljem prethodno navedenih činjenica, tvrtka HOPS d.d. nema primjedbe u postupku javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na visokonaponske objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

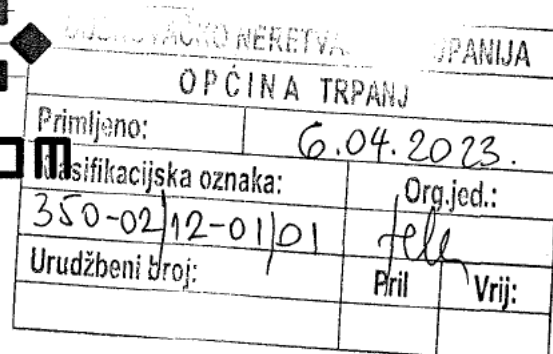
 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Split

Direktor:


Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Čosić, L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)



Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Općina Trpanj
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 04.04.2023T08:11:08 (UTC:2023-04-04T06:11:08Z)

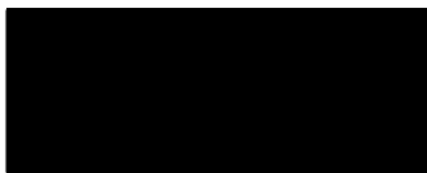
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 542823ec-6996-4ddf-84fd-5755e45c6487

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



JAKOV BEGOVIĆ



1/6

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	12.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:	
350-02/12-01/01	/Elly	
Ured:	Pril	Vrij:

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Trpanj (čest.zem. 2851/2, 2851/4, 2851/5 k.o. Trpanj)

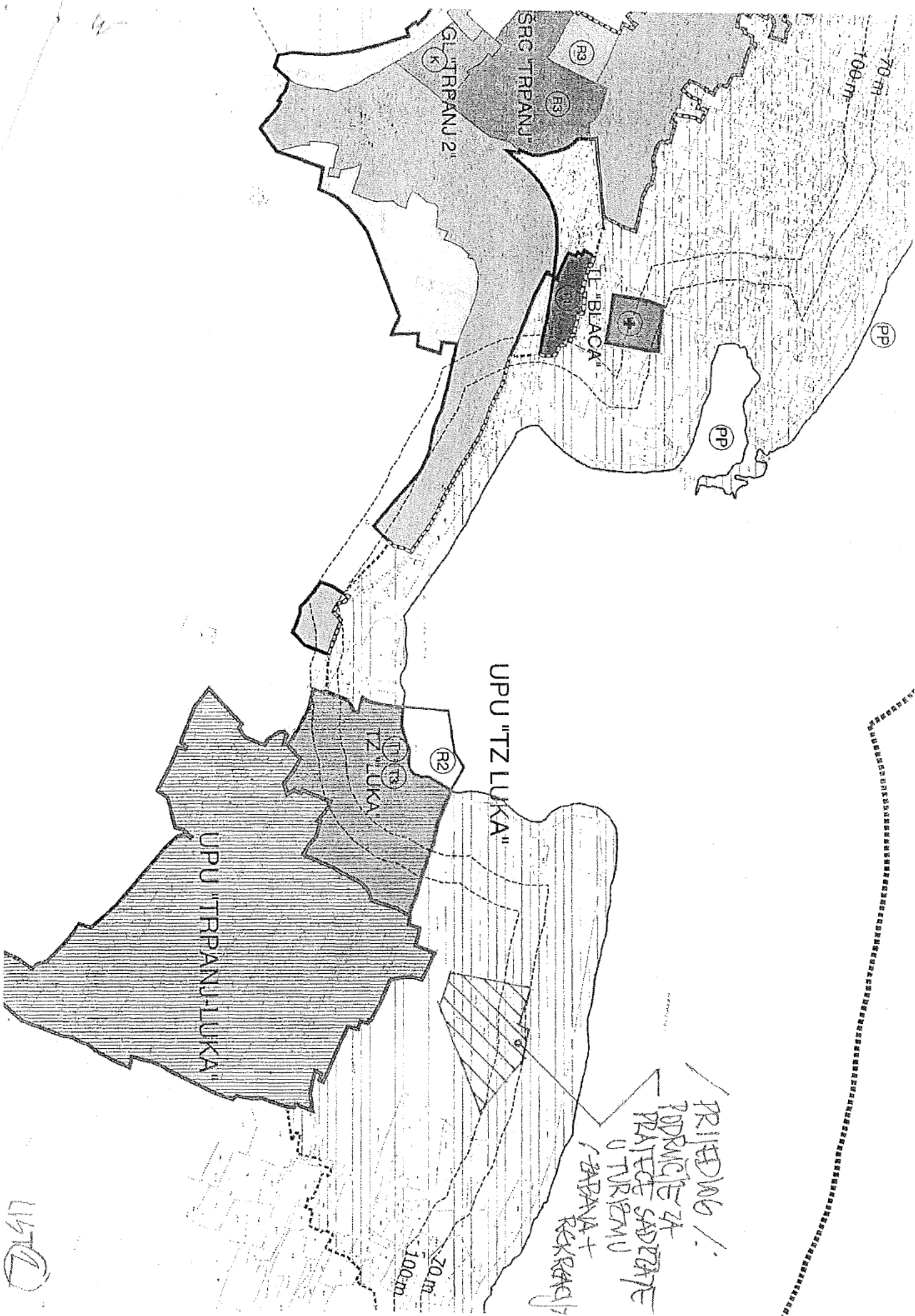
Poštovani,

Dostavljam Vam moj zahtjev za uvrštenje predmetnih čestica zemlje 2851/2, 2851/4, 2851/5, sve k.o. Trpanj, u zonu turizma ili rekreacije u funkciji zabavnih i rekreativnih sadržaja uz postojeću turističku zonu, odnosno susjednu građevinsku zonu /oznaka u PPO Trpanj/ :TZ LUKA, UPU „TRPANJ-LUKA/.

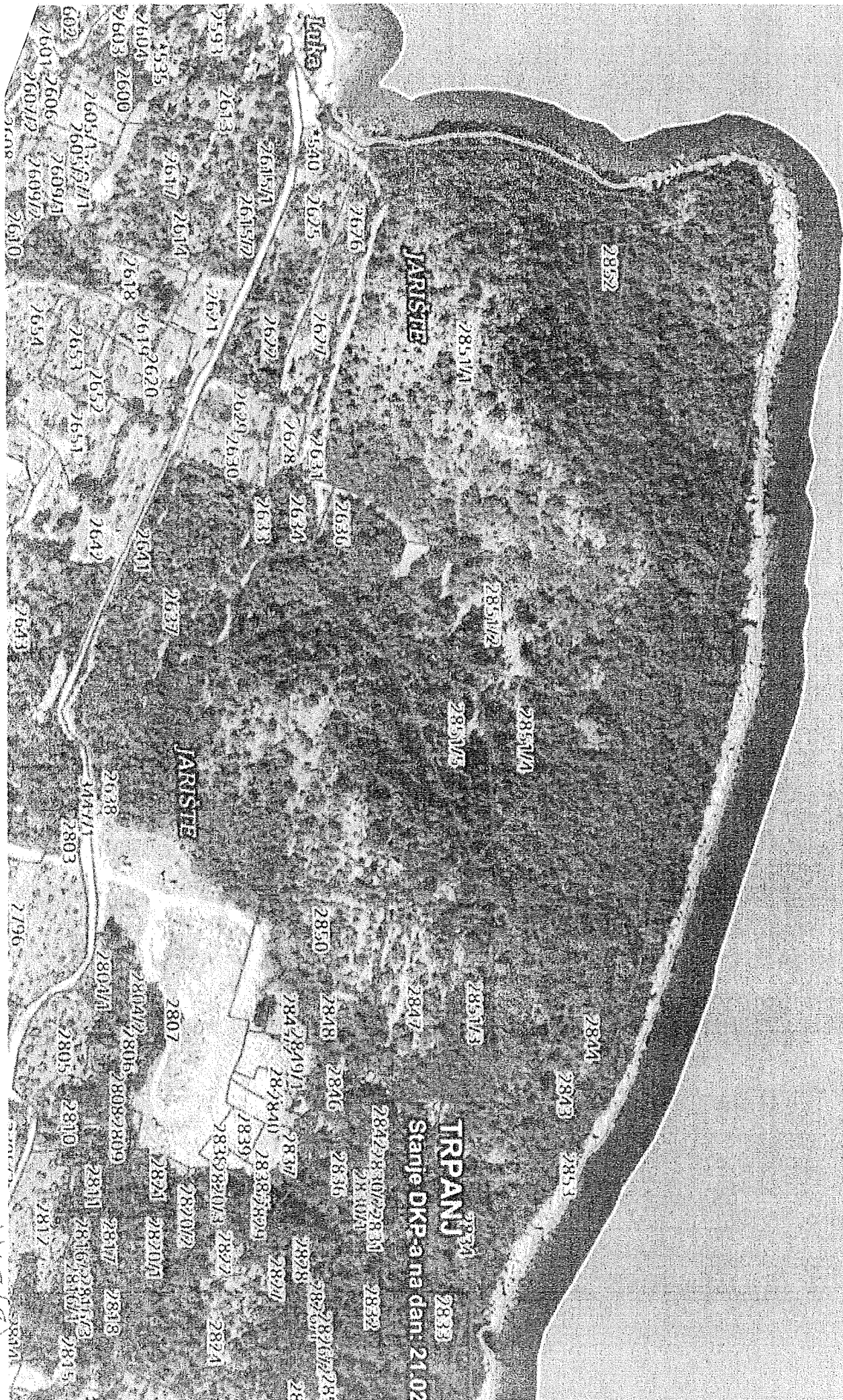
S poštovanjem,

Jakov Begović

U Trpnju, 20.02.2023.



1470



TRPANJ
Stanje DKP-a na dan: 21.02

JAKOV BEGOVIĆ



2/6

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	12.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:	
350-02/12-01/01	Tdlr	
Urudžbeni broj:	Pril	Vrij:

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TRPANJ

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Trpanj (čest.zem. 2555 k.o. Trpanj)

Poštovani,

Molim Vas da pri izradi izmjene i dopune PPO Trpanj pridružite susjednoj građevinskoj zoni čest.zem. 2555 k.o. Trpanj.

Naime, za predmetnu česticu zemlje 2555 k.o.Trpanj izdana je pravomoćna građevinska dozvola 31.ožujka 2004. godine, a na temelju pravomoćne lokacijske dozvole od 21.siječnja 2000. godine, a sve u skladu sa tada važećim PPO Dubrovnik, br.12/86., 10/87., 3/89., 13/89. i 8/01. Na temelju navedenih dokumenata započela je pravovremena izgradnja sa svim komunalnim priključcima.

Tijekom gradnje izvršene su određene izmjene projektnog rješenja, ali u granicama dopuštenim tlocrtnim gabaritima i dozvoljene visine objekta/broj etaža/.

Namjera je ovih mojih traženja da se izgradnja okonča s mogućnošću usklađenja sa prostorno planskom dokumentacijom, koja je za sada ostala bez takve mogućnosti.

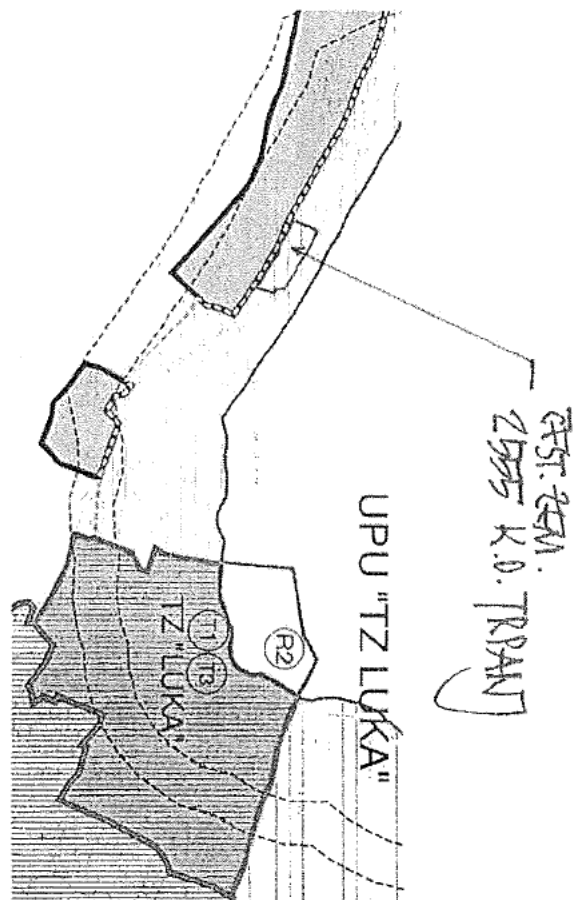
Uvrštenjem predmetne čes.zem.2555 k.o. Trpanj u građevinskoj zoni pri izradi izmjene i dopune PPU Općine Trpanj, koja je u tijeku.

S poštovanjem,

Jakov Begović

U Trpnju, 20.02.2023.

12





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 13.10.2022. 12:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj ZK uložka: 156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9838/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2555 ZK TIJELA: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
2						
1.	2555	MASLINJAK				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 2 - 1. Vlasnički dio: 1/1		
BEGOVIĆ JAKOV IVOV		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 315112/2022



Kontrolni broj: 134300304c7d7a3

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi: <http://oss.uredjehzemlja.hr/public/izvadaci/Dokumenti> unesom kontrolnog broja. U obo slučaju uvijek će prikazati izveštaj ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvješću u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta. Stanje podataka u trenutku izrade izvoda.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KORČULA

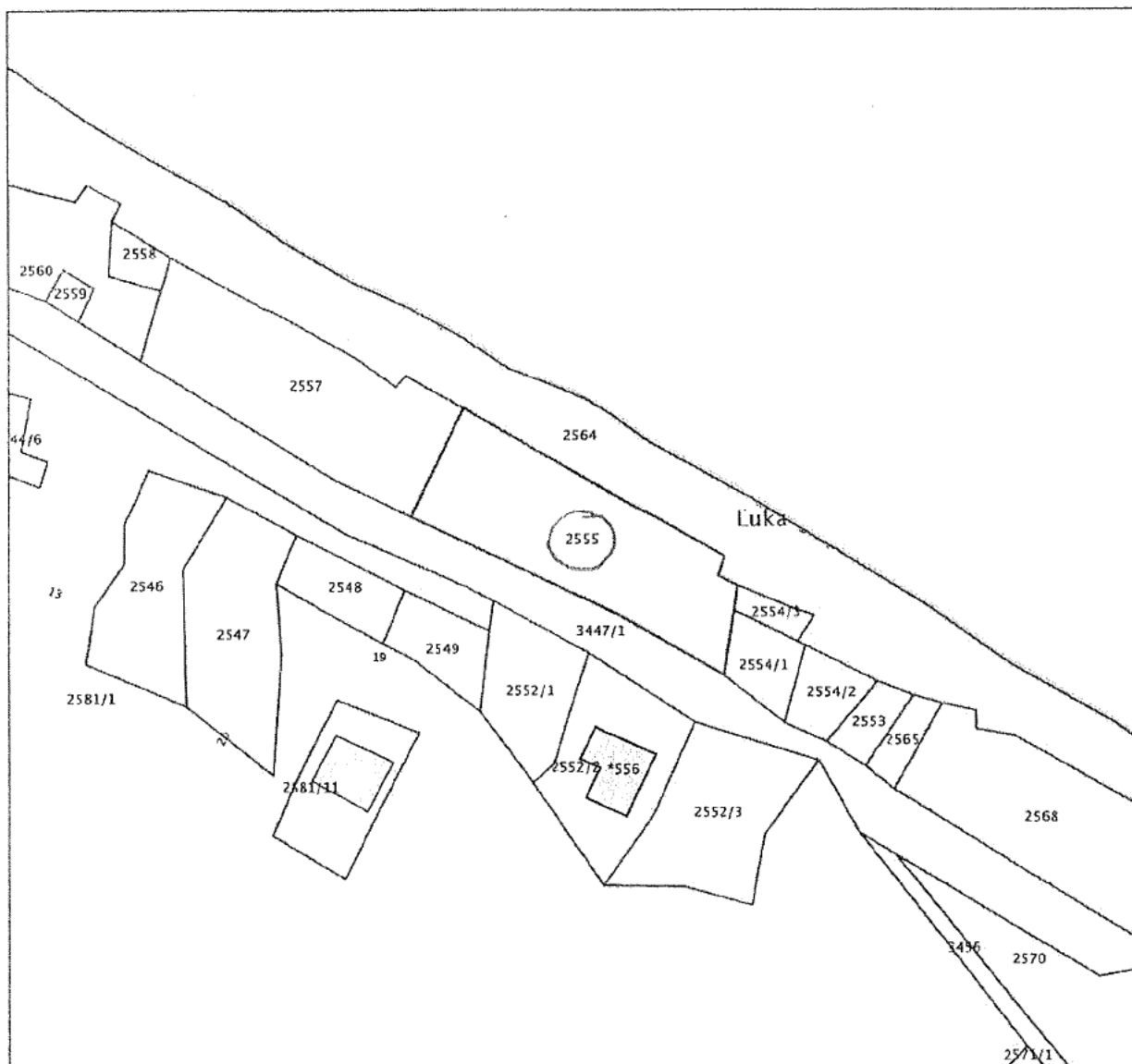
K.o. TRPANJ
k.č.br.: 2555

Stanje na dan: 13.10.2022.

OSS evidencijski broj: 1141085/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 134299893ec3045

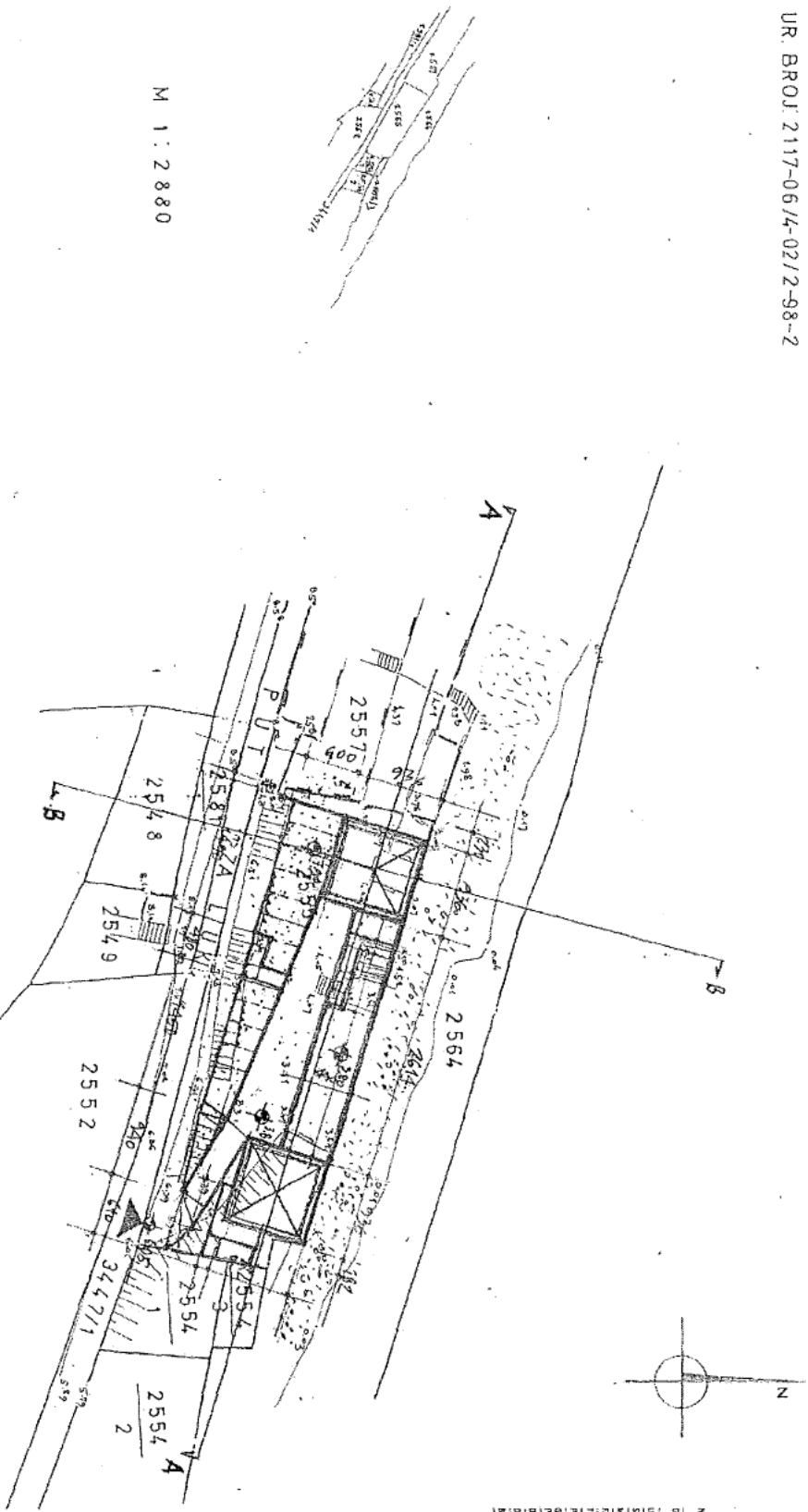
Ovaj dokument je izdvojen iz katastarskog plana i može biti korišten kao dokaz o stanju podataka u trenutku izdavanja. Državna geodetska uprava jamči točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja. Dokument nije namijenjen za pravnu odgovornost. Državna geodetska uprava ne odgovara za točnost podataka u ovom dokumentu. Dokument je izdvojen iz katastarskog plana i može biti korišten kao dokaz o stanju podataka u trenutku izdavanja. Državna geodetska uprava jamči točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja. Dokument nije namijenjen za pravnu odgovornost. Državna geodetska uprava ne odgovara za točnost podataka u ovom dokumentu.

- 4 -

UR. PROJ. 2117-06/4-02/2-98-2

ODJELJAK ZA KULTURU I TURIZAM

POSLOVE U OREBICU

[illegible]

M 1:2880

[illegible]

1000

YUKOVIC, SYLVKOVIC

D.O.O. KRYVNIK

IZ/RADIO

[illegible]

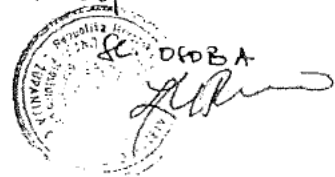
This architectural drawing shows a side elevation of a building. The main structure has a flat roof with a height dimension of 8.50 at the top left corner. A dashed line indicates a sloped section or roofline extending from the top left towards the center, with a vertical drop dimension of 7.93. Below this, there's a horizontal section with a width dimension of 7.14 and a small triangular symbol above it. The central part of the building features a large rectangular opening or window with a width dimension of 4.51. To the right of this opening, there's a smaller section with a width dimension of 3.90. Further right, another section has a width dimension of 4.13. At the bottom right, there's a small rectangular feature with a width dimension of 2.41. On the far right, a vertical dimension of 1.40 is shown. The drawing includes various structural details like columns, beams, and a base foundation. Dimensions are provided in meters.



REPUBLIKA HRVATSKA
DVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA
POSTATA JE PRAVOPADNA
21. Siječnja 2000.

Dubrovnik 29. VELJACE 2000.



*Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne
poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša*

Put Republike br.28., 20 000 Dubrovnik
tel. 020-351-168, 351-073, fax. 020-351-065;

Klasa: UP/I-350-05/98-01/107

Ur. broj: 2117-05/2-99-4

Dubrovnik, 15.prosinca 1999.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša temeljem članka 35. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 68/98), po zahtjevu **JAKOVA BEGOVIĆA** iz Trpnja., i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: **izgradnju poslovnog objekta za ugostiteljstvo na katastarske oznake čest. zem. 2555 k.o. Trpanj**, kojom se određuje:

I.

1. Oblik i veličina građevine čestice

- građevina čestica postojeća, određena oblikom i veličinom čest. zem. 2555 k.o. Trpanj, u površini od cca 890 m²,
- građevina čestica oblikom i veličinom ucrtana na kopiji katastarskog plana u mj 1:2880 (St.I.) i Situaciji u mj. 1:500, koje su sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 2 i 3),

2. Namjena građevine

- javni objekt za ugostiteljstvo (disco, spemište rekvizita za plažu, sanitarije, trgovina prehrane, restoran).

3. Veličina i površina građevine

- bruto površina pod suterenskim objektima 380 m²,
- natkriveni paviljoni $121,00 \times 0,50 = 60,50$ m² (reducirane površine),
- katnost: dva suterenska nivoa, jedan s pristupom s plaže, a drugi s pristupom s puta, krov objekta je namijenjen za parkiranje osobnih automobila,
- postotak izgrađenost čestice $P_i = 23\%$,
- veličina i površina objekta prema Situaciji koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 3.)

4. Smještaj jedne ili više građevina na čestici

- Smještaj građevine ucrtan na Situaciji u mj. = 1:500, koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 3.),

- kota ulaza u objekt 2,5 m.n.v., max. visina vijenca 8,5 m.n.v.

5. Oblikovanje građevine

- visina objekta max. 6,0 m mjereno od kote ulaza u nivou podruma do visine vijenca objekta,
- obrada glavnog-sjevernog pročelja u kamenu,
- krov objekta ravan-prohoda,
- terase moguće natkriti četvorostrešnim krovom, nagib krovnih ploha 26-30°,
- pokrov kupa kanalicu ili mediteran,
- svi arhitektonski oblikovni elementi na objektu prihvaćaju se prema predloženom Idejnom rješenju, koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog 5.).

6. Uređenje čestice

- radovima se ne smije poremetiti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i objekata
- prohodnu terasu hortikuturno urediti kao zelenu površinu,
- ostale hodne površine popločati kamenom ili tavelama.

7. Način i uvjeti priključenja čestice odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- pristup čestici kolni i pješački s južne strane čest.zem.3447/1 k.o.Trpanj, a samo pješački sa sjeverne strane, čest.zem.2564 k.o.Trpanj,
- objekt će se priključiti na postojeću niskonaponsku mrežu, prema Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a, DP"Elektrojug",
- opskrba vodom priključkom na postojeću javnu mrežu, prema posebnim uvjetima JP "Vodovod Dubrovnik",
- odvodnja otpadnih voda priključkom na sabirnu septičku jamu, prema posebnim uvjetima Ureda za rad zdravstvo i socijalnu skrb.

8. Načini sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ureda za rad zdravstvo i socijalnu skrb, klasa: 540-02/99-09/120, Ur.broj:2117-04/3-2-99-02 od 9.kolovoza1999.

9. Ostali posebni uvjeti gradnje

- zemljište se nalazi u VII zoni seizmičnosti po MCS ljestvici
- investitor nije dužan sudjelovati doprinosom u izgradnji skloništa.

II. Suglasnosti uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba

Sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 4):

1. Prethodna elektroenergetska suglasnost HEP-a, DP"Elektrojug" broj: 372 od 22.travanja 1999.
2. Potvrda Komunalnog Trpanj,d.o.o od 14.travnja1998. iz oblasti vodopskrbe.
3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb kl: 540-02/99-09/27, ur.broj: 2117-04/3-2-99-2, od 11.veljače 1999.
4. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, broj: 511-03-09-54/107 2 - 99. od 9.kolovoza1999.

III. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna čestica se nalazi u granicama obuhvata PPO Dubrovnik ("Službeni glasnik opć. Dbk." br. 12/86., 10/87., 3/89., 13/89., i 8/91.) u građevinskom području, naselja Trpanj.

Zemljište se nalazi u VII zoni seizmičnosti po MCS-u.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br.1.) je:

- izvod iz Provedbenih odredbi PPO Dubrovnik ("Sl. gl. opć. Dbk." br. 12/86.)
- izvod iz grafičkog dijela PPO Dubrovnik, karta "OREBIĆ 25", mj.1:5000.

IV.

Na temelju ove lokacijske dozvole se ne može započeti s gradnjom, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu sukladno Zakonu o građenju (NN, br.52/99.)

V.

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za građevnu dozvolu. Zahtjev se predaje ovom Uredu - Odsjek za graditeljstvo.

O b r a z l o ž e n j e

JAKOV BEGOVIĆ iz Trpnja., podneskom od 20.veljače 1998. god., zatražio je lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnju javnog objekta za ugostiteljstvo na čest. zem. 2555 k.o. Trpanj.

Uz zahtjev je priloženo:

- kopija katastarskog plana u mjerilu 1:2880 (ST.I.),
- Situaciju mj.1:500,

Naknadno je dostavljeno:

- Idejno rješenje u mj.=1:200 izrađeno od STUDIO VUKOVIĆ&VUKOVIĆ,d.o.o.

U provedbenom postupku utvrđeno je

1. Zahtjev podnešen od ovlaštene osobe, podnositelj zahtjeva je suvlasnik predmetne građevne čestice.

2. Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o neizgrađenom zemljištu koje sa sjeverne strane graniči plažom, a s južne strane je put, čest.zem. 3447/1 k.o.Trpanj (put za luku).

3. Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predloženi prostorni zahvat nalazi unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja, kako je navedeno u točki III. ove lokacijske dozvole.

4. Idejno rješenje objekta priloženo zahtjevu, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja i može biti podloga za izradu tehničke dokumentacije za ishođenje građevne dozvole.

5. U tijeku postupka pribavljeni su uvjeti i suglasnosti nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba, navedeni u točki II. Ove lokacijske dozvole.

Posebni uvjeti iz područja prometa zatraženi 30.srpnja 1999.,od Ureda za gospodarstvo,Odjeljak za promet Dubrovnik, nisu dostavljeni ovom uredu u zakonom propisanom roku , sukladno članku 38. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, br.30/94 i 68/98).

Slijedom navedenog zatraženi uvjeti smatraju se danim, a ovaj Ured utvrđuje rješenje priključka predmetnog objekta na javnu površinu - kolni pristup s južne strane prema datom idejnom rješenju izrađenom od strane "Studia Vuković i Vuković" iz Dubrovnika.

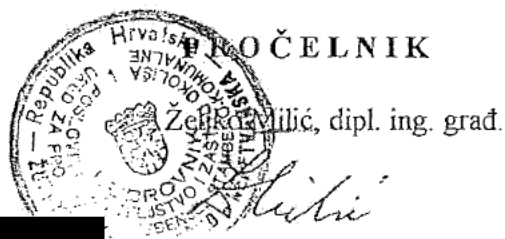
6.U provedenom postupku pribavljene su suglasnosti neposrednih susjeda s planiranim prostornim zahvatom i to: Marice Zimić iz Trpanj, vlasnice čest.zem. 2554/3 k.o.Trpanj u Izjavi od 2.studenoga 1999., te Branka Mastilice iz Trpnja , vlasnika čest.zem. 2557 k.o.Trpanj.

Slijedom ovako provedenog postupka, primjeno članka 39. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine Republike Hrvatske", br. 30/94) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske ", br. 68/98) odlučeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom Uredu i uplaćuje se 50,00 kn upravne pristojbe.

Pristojba po tarifnom broju 1. i 62. točka 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine Republike Hrvatske", br. 8/96) u iznosu od 95,00 kn, uplaćena je.



Dostaviti:

1. Jakov Begović, [redacted]
2. Marica Zimić, [redacted]
3. Branko Mastil [redacted]
4. Općina Trpanj,
Poglavarstvo
5. Evidencija, *o v d j e*.
6. Pismohrana.

Obavijestiti:

1. Građevna inspekcija

Klasa.UP/I-350-05/98-01/107
Ur.broj:2117-05/2-99-4
Dubrovnik, 22.prosinca 1999.

Sadržaj:

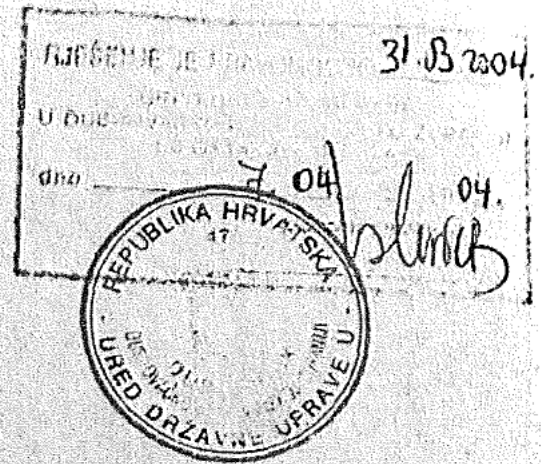
- 1.Izvod iz Prostornog plana općine Dubrovnik
(Sl.gl.općine Dubrovnik br. 12/86,10/87,3/89,13/89 i 8/91)
- 2.Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:2880
- 3.Smještaj građevine na čestici ,prikazan na situaciji u mjerilu 1:500
- 4.Posebni uvjeti građenja navedeni pod točkama II u dispozitivu ove lokacijske
dozvole
- 5.Idejno rješenje izrađeno od "Studia Vuković i Vuković" dooDubrovnik, MJ=1:200

PROČELNIK:
Zeljko Milić, dipl.ing. građ.




REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJ
ISPOSTAVA U KORČULI

KLASA: UP/I°-361-03/02-02/2
URBROJ: 2117-07/3-04-4
Korčula, 01.03.2004. godine



Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, Odjeljak za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, na temelju članka 45. Zakona o gradnji (NNRH broj 52/99, 75/99, 117/01), povodom zahtjeva JAKOVA BEGOVIĆA iz TRPNJA, [REDACTED] u predmetu izdavanja građevne dozvole za izgradnju poslovne građevine u Trpnju, / z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se JAKOVU BEGOVIĆU iz TRPNJA kao investitoru izgradnja poslovne građevine ugostiteljskog tipa na kat čest zem. 2555 KO Trpanj, u svemu prema glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevne dozvole, a sastoji se iz jedne (1) knjige u četiri primjerka i to:

- glavni projekt građevine - arhitektonski projekt-projekt okoliša i fizike zgrade broj TD: 04-11/00 od studenog 2000. godine, izrađen od "STUDIO VUKOVIĆ & VUKOVIĆ" doo iz Dubrovnika - put Iva Vojnovića 104, po ovlaštenom arhitektu Slobodan Vuković, dipl.ing.arh.
- glavni projekt građevine - projekt konstrukcije, instalacije vodovoda i kanalizacije, broj TD: 04-11/00 od studenog 2000. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mate Malenica, dipl.ing.građ. a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji
- glavni projekt građevine - projekt elektroinstalacije broj TD 060/03 od travnja 2003. godine, izrađen od "UREDA OVLAŠTENOG INŽINJERA ELEKTROTEHNIKE" po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Niko Krampus, dipl.ing.el.

2. Građevina za koju se izdaje ova građevna dozvola mora se graditi u svemu prema navedenim projektima, tehničkim propisima, hrvatskim standardima i ostalim propisima koji reguliraju građenje te vrste građevine. Izvođenje radova po ovoj građevnoj dozvoli može započeti kada ona postane konačna.

3. Izvođač radova zajedno sa investitorom dužan je poduzeti sve mjere osiguranja građevine koju izvodi, susjednih građevina, instalacija, prolaznika, radnika te osigurati nesmetano odvijanje prometa. Nadalje, izvođač radova na gradilištu mora imati rješenje o upisu u registar djelatnosti, akt o postavljanju inženjera gradilišta, građevnu dozvolu, projekte, elaborat iskolčenja građevine, a investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, te u roku od (8) dana prije početka radova prijaviti početak radova tijelu graditeljstva i građevnoj inspekciji.

4. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što ovo tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu - uporabnu dozvolu.

5. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s građevnim radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine, računajući od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

6. Važenje građevne dozvole može se produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu u skladu sa kojim je izdana građevna dozvola.

Obrazloženje

Investitor **JAKOV BEGOVIĆ iz TRPNJA** podnio je dana 17.01.2002. godine zahtjev sa molbom da mu se izda građevna dozvola za izgradnju poslovne građevine ugostiteljskog tipa na kat.čest.zem. 2555 KO Trpanj.

U postupku izdavanja ove građevne dozvole izvršen je uvid u sljedeće priloge:

1. Glavni projekt građevine kako je to navedeno u točki 1. izreke ove građevne dozvole.
2. Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Korčuli, broj Ki 3635/03 od 24.06.2003. godine za kat.čest.zem. 2555 KO Trpanj.
3. Pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I°-350-05/98-01/107, Ur.broj: 2117-05/2-99-4 od 15.12.1999. godine izdana od Ureda za prostorno uređenje Dubrovnik.
4. Kopija katastarskog plana u mjerilu 1 : 500 sa ucrtanim susjednim parcelama, izrađena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjeljak Orebić, pod brojem Klasa: 936-03/98-01/19, Ur.broj: 2117-06/4-02/2-98-2 od 06.03.1998. godine.
5. Kopija katastarskog plana u mjerilu 1 : 2500, izrađena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjeljak Orebić, pod brojem Klasa: 935-06/03-01/01, Ur.broj: 541-20-02/07-03-1292 od 03.07.2003. godine sa kulturom zemljišta - voćnjak.
6. Uvjeti priključenja na elektro mrežu regulirani su prethodnom elektrosuglasnosti Hrvatske elektroprivrede broj: 902 od 20.10.1999. godine, koji su izdani od DP "Elektrojug" iz Dubrovnika, a tehnička dokumentacija - elektroprojekti ovjereni 14.07.2003. godine.
7. Rješenje o komunalnom doprinosu, Klasa: 944-01/03-01/04, Ur.broj: 2117-07/03-01/05 od 23.11.2003. godine, izdato od Jedinštenog upravnog odjela Općine Trpanj.
8. Potvrda Ureda za rad, zdrastvo i socijalnu skrb, Pododsjek sanitarne inspekcije, Ispostava Korčula, Klasa: 540-02/03-01/20, Ur.broj: 2117-07/4-03-02 od 17.06.2003.godine
9. Suglasnost Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Broj: 511-03-06/4-UP/I°-6/108/2-03 od 24.07.2003. godine
10. Suglasnost Državnog inspektorata, Klasa: UP/I-115-02/03-01/54, Ur.broj: 556-13-11/13-03-03 od 10.07.2003. godine
11. Suglasnost Komunalno Trpanj doo iz Trpnja o priključku na vodovodnu mrežu broj: 11/03-1-SU od 11.11.2003. godine

- Neposredni susjed MARE ZIMIĆ (kat.čest.zem. 2554/1, 2554/3 KO Trpanj) dostavila je svoju pismenu suglasnost za izdavanje građevne dozvole, ovjerenu kod Matičnog ureda brojem Klasa: 037-02/03-01/230 Urbroj: 2117-06/3-4-03-2 od 13.11.2003. godine.

- Neposredni susjed TATJANA BUKOVAC (kat.čest.zem. 2557 KO Trpanj) dostavila je svoju pismenu suglasnost za izdavanje građevne dozvole, ovjerenu kod javnog bilježnika brojem OV-3213 od 28.11.2003. godine.

- Tijekom postupka utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s propisima i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji i te da su ispunjeni uvjeti iz članka. 50 stav 2. Zakona o gradnji (NNRH br. 52/99, 75/99, 117/01).

- Sastavni dio ove građevne dozvole je glavni projekt koji je ovjeren potpisom i pečatom ovog tijela graditeljstva.

- Slijedom iznjetog utvrđeno je da je investitor udovoljio uvjetima za izdavanje građevne dozvole za izgradnju poslovne građevine, pa je temeljem članka 55.stavak 1. rješeno kao u izreci ove građevne dozvole.

UP/I°-361-03/02-0

pravna pristojba u iznosu od 609.-KN po br. 63 Zakona o upravnim pristojbama uplaćena je
hijev.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša
postornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20 - Zagreb, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od
na od dana primitka ove dozvole. Žalba se predaje putem ovog Ureda neposredno ili putem pošte
može se izjaviti i na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50.- KN držav-
ravnih biljega, po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NNRH broj 8/96)

ostaviti :

1. Jakov Begović, [REDACTED]
2. Mare Zimić, [REDACTED]
3. Tatjana Bukovec, [REDACTED]
4. Pismohrana - ovdje
5. Evidencija - ovdje

a znanje :

1. Ured za gospodarstvo, Ispostava Korčula
2. Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora, Dubrovnik
Put Republike 28
3. Općina Trpanj



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Odjel upravnih, inspektorjkih i poslova zaštite i spašavanja
Inspektori unutarnjih poslova

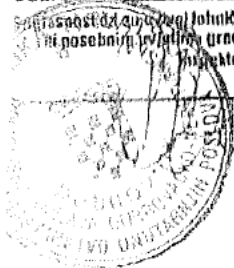
11-03-06/4

411-07-03-02

Dubrovnik

24.07.2003

Na osnovu čl. 10. i 11. Zakona o zaštiti od požara
i posebnih izvješća, gradnja tražene mjere zaštite od požara
inspektor zaštite od požara



VUKOVIĆ VUKOVIĆ
DUBROVNIK



NARUČITELJ: JAKOV BEGOVIĆ

IZVRŠITELJ: STUDIO VUKOVIĆ & VUKOVIĆ d.o.o.
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 104

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNOG UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA

LOKACIJA: ČEST. ZEM. 2555 K.O. TRPANJ

FAZA: GLAVNI PROJEKT

T.D.-BR.: 04-11/00

GLAVNI
PROJEKTANT: SLOBODAN VUKOVIĆ dia

PROJEKTANT: SLOBODAN VUKOVIĆ dia
MATE MALENICA dig
NIKO KRAMPUS die

DIREKTOR: SLOBODAN VUKOVIĆ dia

DATUM: DUBROVNIK, STUDENI 2000 GOD.

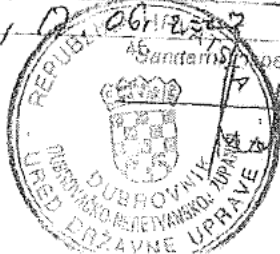
REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVA POLICAJNE UPRAVE
DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJ
INSPEKTORI UNUTARNJIH POSLOVA

Poslovni projekt

KLASA: 540-02/03-01/20

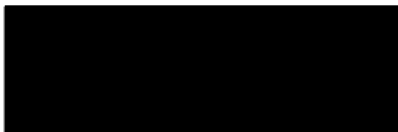
INURCIJ: 0117-04/4-03-2

KORREKTURA: 06.08.2003



14.07.2003
NEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK 2

Jakov Begović



Trpanj, 06.03.2023

Dubrovačko neretvanska županija

Općina Trpanj

Predmet: Izmjene i dopune PPU općine Trpanj (č.z.884/1, 884/2, 885, 644 i 645 sve K.O. Trpanj)

Zahtjev da se spomenute čestice prenamjene u parking budući da su godinama u općinskom najmu u tu svrhu.

Jakov Begović

3/4

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Općina Trpanj	
12.03.2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/12-01/01
Uredžbeni broj:	
Pril:	Vrij:



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/23-01/08
URBROJ: 116-05-01-23-2

Zagreb, 13. travanj 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	17. 04. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
350-02/12-01/01	feler	
Urudžbeni broj:	Prih	Vrij:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Trpanj
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3 od 16. ožujka 2023. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 27. ožujka 2023. godine, zatražili ste mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Prostornog plana.

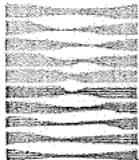
U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Trpanj (Službene mrežne stranice Općine Trpanj: <http://www.trpanj.hr/prostorni-plan/>), obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo primjedbi na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Davor Budimir



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

21000 Split, Vukovarska 35, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000089

URBROJ: 374-24-1-23-4

Datum: 05.04.2023.g.

Primljeno: 17.04.2023.

Klasifikacijska oznaka: Org.jed.:

350-02/22-01/01

Urudžbeni broj: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TRPANJ

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 363-04/21-01/03, Urbroj: 2117/07-05/03-23-3 od 16.03.2023.g., zaprimljen 24.03.2023.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (izrađivač Grgurević&partneri d.o.o. Zagreb, ožujak 2023.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrba te odvodnja i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na području Općine Trpanj u nadležnosti tvrtki NPKLM vodovod d.o.o. iz Korčule i Izvor Orah d.o.o. iz Trpnja, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

21.4.23
Irina Putica, dipl. ing. grad.
D. d. Direktor:

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078433224

OPĆINA TRPANJ

20240, TRPANJ

Kralja Tomislava 41

Franka Ivić

17.04.2023	
OPĆINA TRPANJ	
Općinska uprava	
Općinska uprava	
350-02/12-01/01	
Org.jed.: fel	
Prih	Vrij:

Poštovani,

Sa obzirom da su u tijeku izmjene i dopune P.P.U.O.

TRPANJ, molim gornji naslov da mi omogući prenamjenu u građevinske čestice zemlje:

510,512,446,445/2, sve K.O. Duba Pelješka , kako bi mogla regulirati pravni status mojih nekretnina koje se nalaze na tim česticama.

Unaprijed zahvaljujem.

Datum:

Potpis:

APRIL 3 2023

Franka Ivić

PUNOMOĆ

Koju daje niže potpisana Franka Ivić [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Opunomoćujem Iva Žeguru pok. Luke iz Dube Pelješke koji živi u Dubi na adresi :

[REDACTED]

[REDACTED]

da u moje ime i za moju korist može pokretati odgovarajuće radnje-postupke, u svrhu prenamijene čestice zemlje u K.O. Duba Pelješka, kako bi iste ušle u građevinsko područje mjesta-naselja Duba Pelješka

Datum.

Potpis

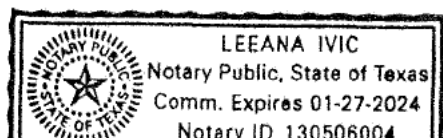
APRIL 3 2023

Franka Ivić

Ovjera

State of Texas
County of Harris

April 3rd, 2023
notary ID: 130506004
Leeana M. Ivić



Leeana Ivić

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izumno mjerilo 1:2880



Mato Grlica

(ime i prezime / naziv tvrtke, obrta i dr.)

[REDACTED]

OPĆINA NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA TRPANJ			
Primljeno:		19.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.:	
350-02/12-01/01		H. Grlica	
Uredbeni broj:		Pril:	Vrij:

OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj
96645416021

PREDMET: molba za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Trpanj

(Klasa 363-04/21-01/03, Ubroj 2117/07-05/01.23-1),

Zahtjev za upis K.Čes. 3071/1 te 3071/4 ove katastarske općine u površinu ugoditeljsko-turističke namjene tip T3 - kamp zonu.

K.č. broj 3071/1, površine 302 m²

K.č. broj 3071/4, površine 435 m².

OBRAZLOŽENJE: proširenje OPG djelatnosti, jedinim ispravnim zakonskim procesom.

Isto tako, molim naslov da uzme u obzir još adekvatnih lokacija (npr. D. Vručica, Duba, maslinada Vиношта) na kojima bi isto postalo moguće, a u svrhu ostanka mladih na području i dodatnog proširenja mogućnosti egzistencije, spajanjem vinarstva, uljarstva, kušaonica i slično sa raznim mogućnostima u T3 zonama.

Unaprijed zahvalan.


Mato Grlica

Prilozi:

1. Kopija Osobne Iskaznice
2. Izvod iz Katastarskog Plana



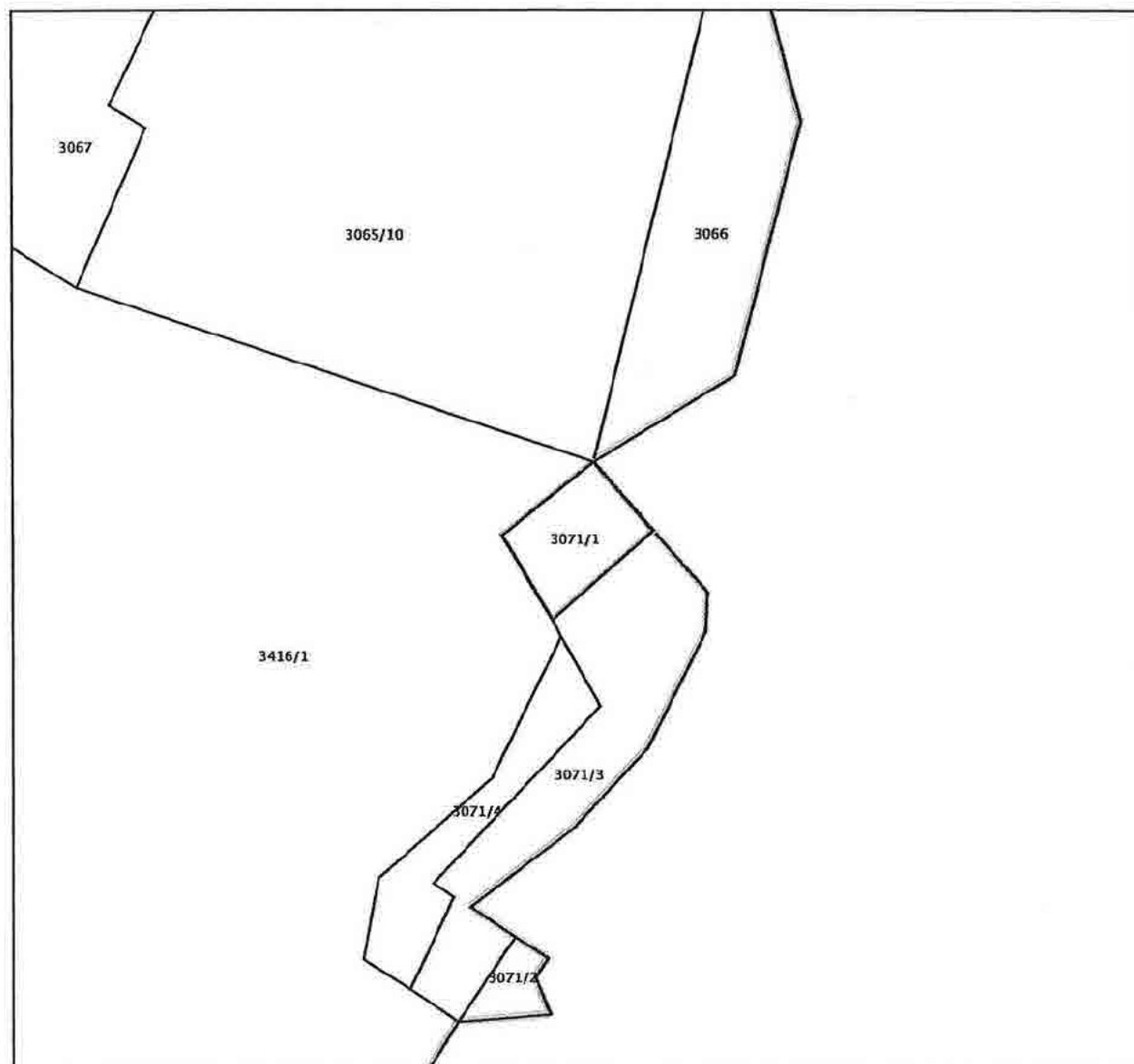
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Stanje na dan: 11.04.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. TRPANJ
k.č.br.: 3071/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Lorena Posinković

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	20. 04. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
350-02/12-01/01	[signature]	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij: Općina Trpanj
		Kralja Tomislava 41

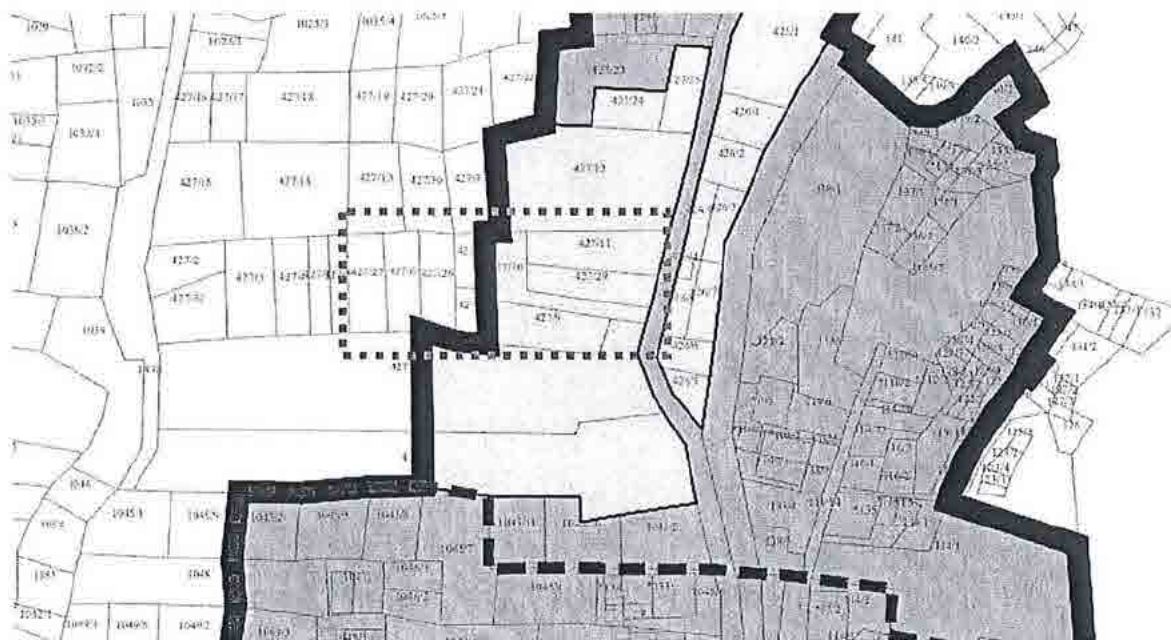
20240 Trpanj

ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE TRPANJ

Predmetni zahtjev odnosi se na nekretnine označene kao k. č. broj 427/7, 427/8, 427/26, 427/6, 427/27 k.o. 306371 Duba Pelješka.

Katastarske čestice 427/9, 427/10, 427/29 se nalaze unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te uz njih u naravi prolazi nerazvrstana cesta, odnosno postoji mogućnost priključenja na prometnu površinu i na njih se nastavljaju k. č. broj 427/7, 427/8, 427/26, 427/6, 427/27 koje su u procesu ujedinjenja pod istim vlasnikom.

Da bi se omogućila dostatna površina za gradnju, dovoljna širina parcele, molim dodavanje k. č. br. 427/7, 427/8, 427/26, 427/6, 427/27 u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja u svrhu formiranja jedinstvene čestice.



Grafički prikaz ne prikazuje stvarno stanje, nerazvrstana cesta je proširena u dijelu parcela 427/10, 427/11 i 427/29 te dijela okolnih parcela (sve do istočne granice 427/9) pa se širenjem građevinskog područja nadoknadilo oduzeta površina i omogućila bi se gradnja na potezu uz nerazvrstanu cestu, kao što je i plan u cijeloj duljini ceste kroz naselje.



Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:

- kopiju katastarskog plana obuhvata

U Splitu, dana 18. 4. 2023.

Lorena Posinković

K.o. DUBA PELJEŠKA
k.č.br.: 427/9

Stanje na dan: 18.04.2023.

OSS evidencijski broj: 1104364/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Skladno Zakonu o upravnih pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 165874778d0115c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Lorena Posinković

Pečat pošte je 26.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Dana: 28.04.2023.		
oznaka:	Org.jed.:	
350-02/12-01/01	TLM	
redni broj:	Pril.	Vrij:
		Općina Trpanj

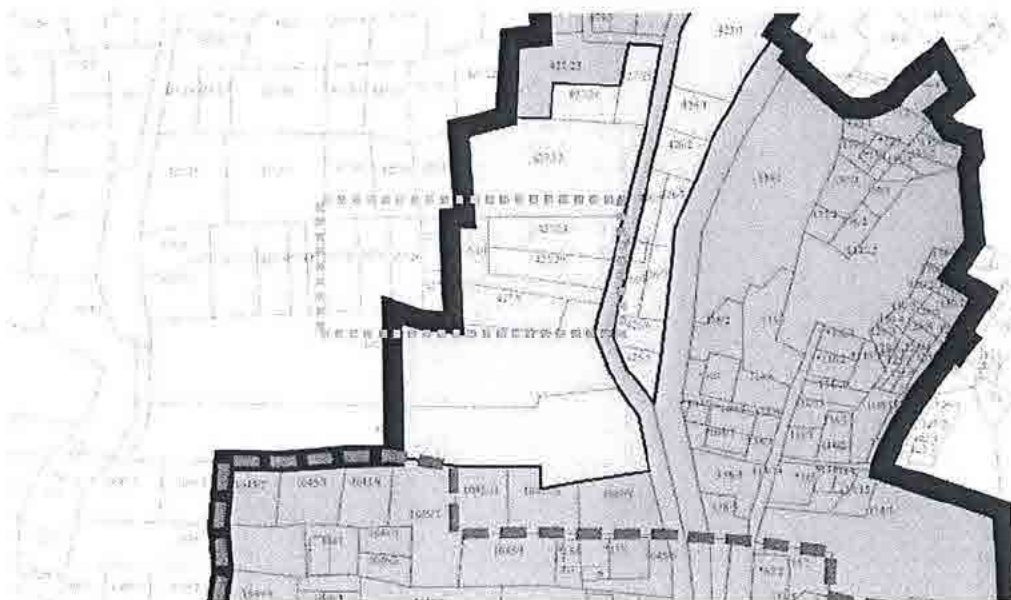
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj

ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE TRPANJ

Predmetni zahtjev odnosi se na nekretnine označene kao k. č. broj 427/7, 427/8, 427/26, 427/6, 427/27 k.o. 306371 Duba Pelješka.

Katastarske čestice 427/9, 427/10, 427/29 se nalaze unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te uz njih u naravi prolazi nerazvrstana cesta, odnosno postoji mogućnost priključenja na prometnu površinu i na njih se nastavljaju k. č. broj 427/7, 427/8, 427/26, 427/6, 427/27 koje su u procesu ujedinjenja pod istim vlasnikom.

Da bi se omogućila dostatna površina za gradnju, dovoljna širina parcele, molim dodavanje k. č. br. 427/7, 427/8, 427/26, 427/6, 427/27 u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja u svrhu formiranja jedinstvene čestice.



Grafički prikaz ne prikazuje stvarno stanje, nerazvrstana cesta je proširena u dijelu parcela 427/10, 427/11 i 427/29 te dijela okolnih parcela (sve do istočne granice 427/9) pa se širenjem građevinskog područja nadoknadio oduzeta površina i omogućila bi se gradnja na potezu uz nerazvrstanu cestu, kao što je i plan u cijeloj duljini ceste kroz naselje.

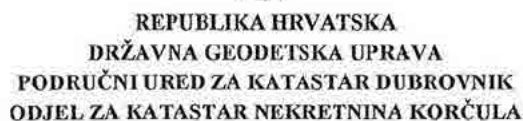


Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:

- kopiju katastarskog plana obuhvata

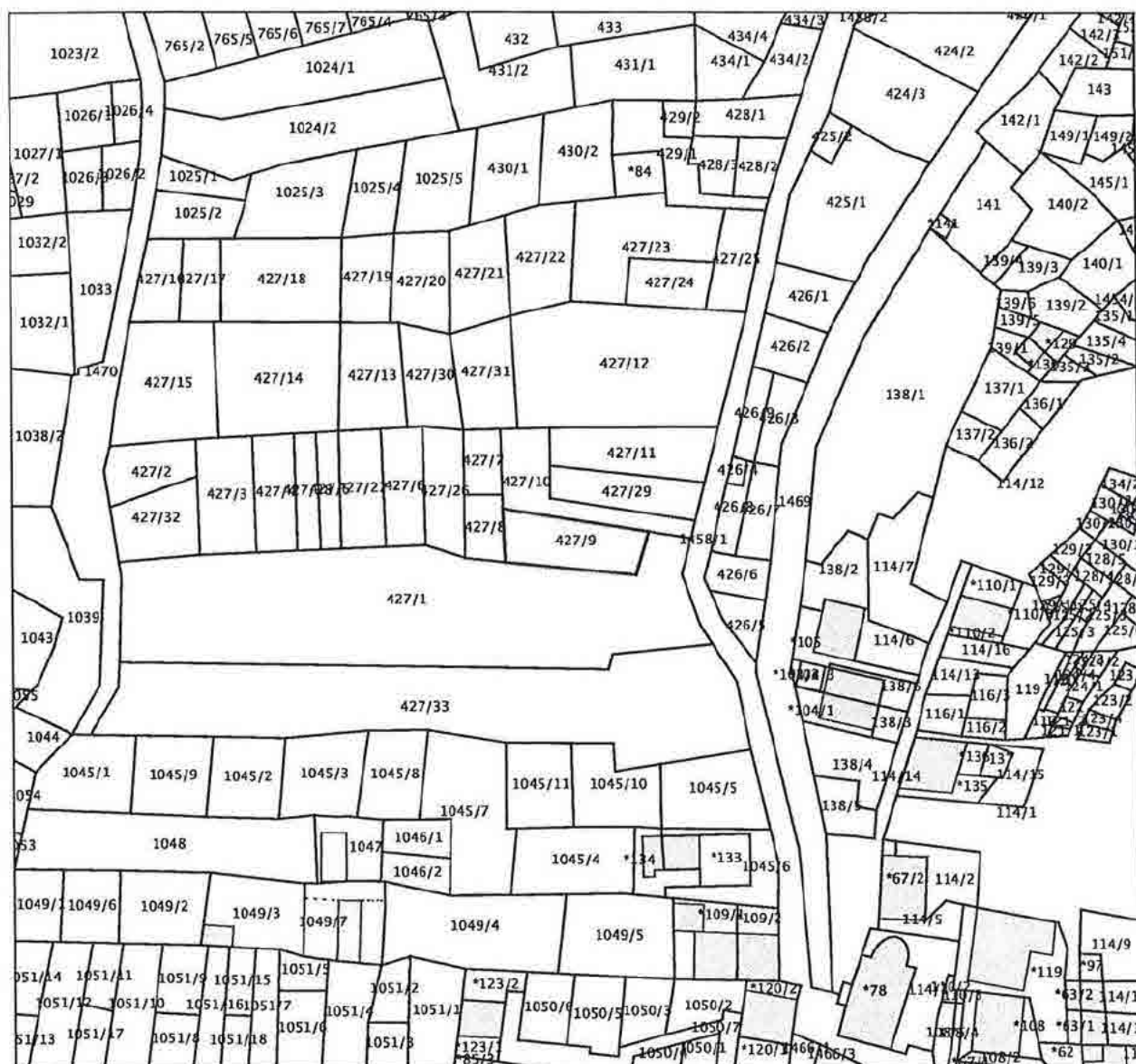
U Splitu, dana 18. 4. 2023.

Lorena Posinković

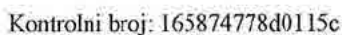


Stanje na dan: 18.04.2023.
OSS evidencijski broj: 1104364/2023

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Načrtovanjem QR koda uvećavajući na ovom oblikovnom završni moguće provjeriti tačnost podataka, što možete učiniti i na internet adresi <http://bit.ly/10505>, www.uredjareniznail.hr public-priznanje/dokumenti/mossum-kulturnog-briga. U oba slučaja sustav će prikazati izvorini ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna gospodarska uprava potvrđuje tačnost dokumenta i stampe podataka u trenutku izrade poruke.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/60
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-11/DB
Zagreb, 18. 4. 2023. god.

13

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA TRPANJ	
Pril. broj:	24. 04. 2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
350-02/12-01/01	Pril. Vrij:
Uredbeni broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3 od 16. ožujka 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su djelomično uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/14-01/60, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-07/DB od 15. 4. 2022. god.

Sljedom navedenog naša primjedba na Prijedlog plana je sljedeća:

- državna cesta **DC 415** Trpanj (trajektna luka) – Donja Banda (DC414) nije ucrтана prema spomenutoj odluci te se u Prijedlogu plana treba označiti prema dostavljenoj karti (karta u prilogu)

S poštovanjem



Direktor Sektora:

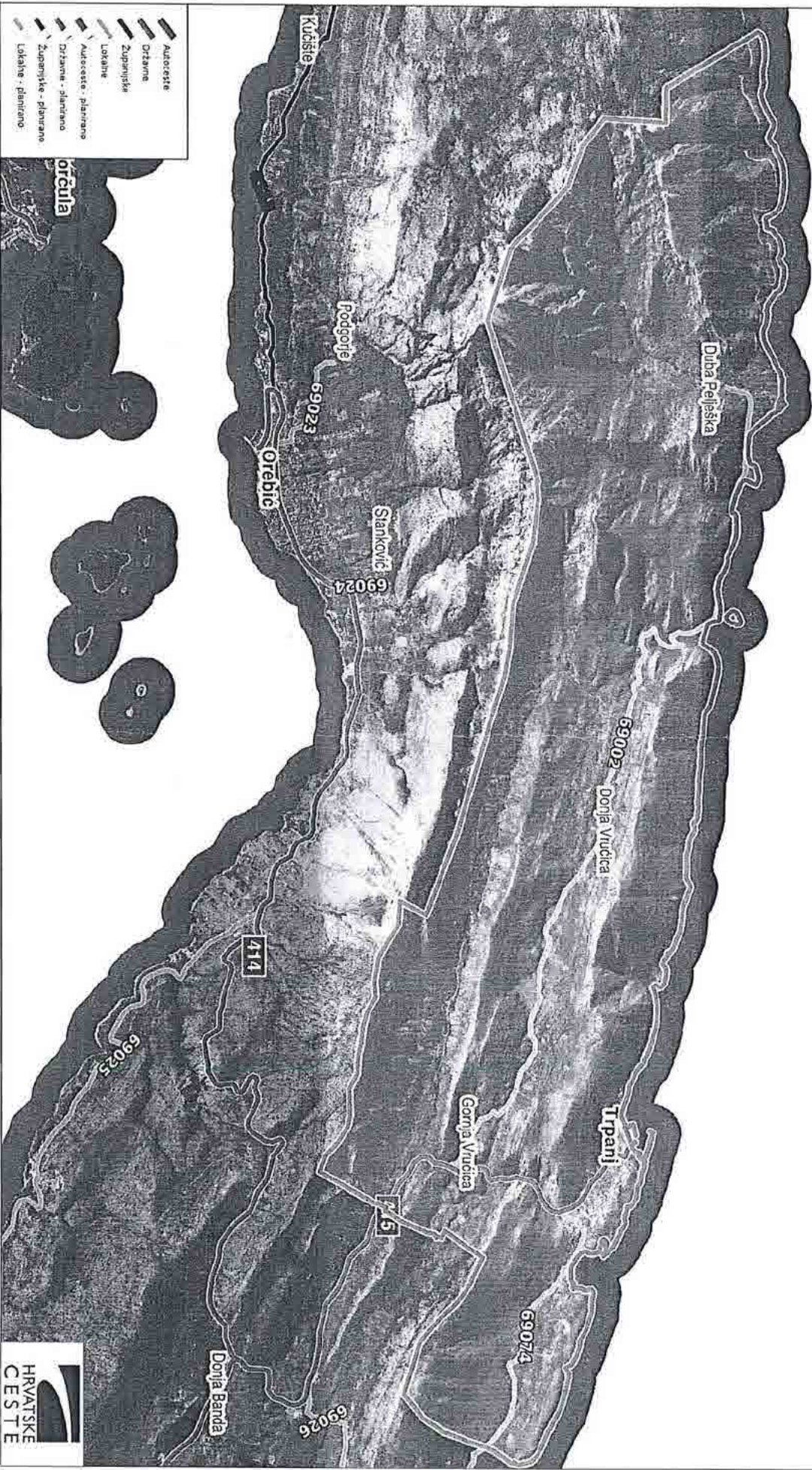
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Privitak:

- Kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



0 1 km 2 km

1:50633

18.04.2023.



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400091110212695
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

14

KLASA: 350-01/21-01/08

URBROJ: 2117-154-04/9-23-02

Dubrovnik, 20. travnja 2023. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA TRPANJ	
24.04.2023.	
Jedinstveni upravni odjel	
Kralja Tomislava 41,	
20240 Trpanj	
350-02	12-01-01
Uredbeni broj:	Pril. V. j.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu

- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 28. ožujka 2023. godine (Vaša KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3) predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu.

Pregledom dostavljene dokumentacije, te u zadanom roku navodimo sljedeće:

U obuhvatu predmetnog Plana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (*Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19*), nalazi se područje europske ekološke mreže Natura 2000 značajno za ptice (POP): HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac. Natura 2000 područje HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac uvršten je u europsku ekološku mrežu zbog 20 ciljanih vrsta ptica.

Predlažemo u tekstualni dio plana uvrstiti prijetnje i pritiske koje su prepoznate na ovom području sukladno standardnom obrascu Natura 2000 dokumentu a iste su: napuštanje pastirskih sustava, nedostatak ispaše, vjetroelektrane, ribolov, lov te smanjenje dostupnosti plijena. Također u tekstualni dio plana treba uvrstiti Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (*Narodne novine broj 14/19*).

Pregledom dostupne dokumentacije nemamo dodatnih zahtjeva vezanih za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju, te pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni i na web stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bioportal.hr/>.

S poštovanjem

ravnateljica

Marijana Miljas Đuračić mag. ing. silv.

[Handwritten signature]



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnik 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400061110212695
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2117-154-04/9-23-02
Dubrovnik, 20. travnja 2023. godine

OPĆINA TRPANJ
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 41,
20240 Trpanj

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 28. ožujka 2023. godine (Vaša KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3) predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu.

Pregledom dostavljene dokumentacije, te u zadanom roku navodimo sljedeće:

U obuhvatu predmetnog Plana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (*Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19*), nalazi se područje europske ekološke mreže Natura 2000 značajno za ptice (POP): HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac. Natura 2000 područje HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac uvršten je u europsku ekološku mrežu zbog 20 ciljanih vrsta ptica.

Predlažemo u tekstualni dio plana uvrstiti prijetnje i pritiske koje su prepoznate na ovom području sukladno standardnom obrascu Natura 2000 dokumentu a iste su: napuštanje pastirskih sustava, nedostatak ispaše, vjetroelektrane, ribolov, lov te smanjenje dostupnosti plijena. Također u tekstualni dio plana treba uvrstiti Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (*Narodne novine broj 14/19*).

Pregledom dostupne dokumentacije nemamo dodatnih zahtjeva vezanih za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju, te pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni i na web stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bioportal.hr/>.

S poštovanjem

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

ravnateljica
Marijana Miljas Đuračić mag. ing. silv.



Damir Slavić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	25.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:	
350-02/12-01/01	Pelješki	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.

Općina Trpanj,

Kralja Tomislava 41, 20240 Trpanj

ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE TRPANJ

Poštovani,

Predmetni zahtjev odnosi se na nekretnine označene kao k.č. broj : 282/2, *153, 278, 277/2, 272, 271, 280, 270, 269 k.o. 306371 Duba Pelješka.

Katastarska čestica 282/2 i kuća *153 su već izgrađene a nisu uključene u nove izmjene i dopune plana, pa Vas molim da uđu u građevno područje zajedno s gore navedenim pripadajućim česticama u mom vlasništvu.

S poštovanjem,



Damir Slavić

U Dubi Pelješkoj, dana 24.04.2023.g.

16.



Karmel
Božjeg
Milosrđa

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA TRPANJ			
Primljeno:	25.4.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.: H		
350-02	12-01/01		
Urudžbeni broj:	Prih:	Vrij:	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Primjedba na prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpanj i zamolba vezana za područje s oznakom D7 u Donjoj Vrućici

Poštovani,

ovime zahvaljujemo što ste imali sluha za našu zamolbu vezanu za čestice 2601, 2605, 2606/1, 2606/2, 2607 u Donjoj Vrućici (Pustinja sv. o. Josipa) i za česticu 3486/1, također u Donjoj Vrućici (Pustinja Gospe Karmelske - Stella Maris) i nastojali izići u susret potrebama Karmela Božjeg Milosrđa. Količina površine koju ste označili za našu svrhu je dostatna, ali njezina raspodjela na predmetnim česticama nije funkcionalna i odudara od naše prvotne zamolbe, osobito na području „Pustinja sv. o. Josipa“.

Na temelju informacija dobivenih na javnom izlaganju o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj u petak 21. travnja 2023. upućujemo ljubaznu zamolbu da se količina površine koju ste u Prijedlogu mogli naznačiti kao zonu D7 samo funkcionalnije raspodijeli na području navedenih čestica, u skladu s našom prvotnom zamolbom, na način koji bi omogućio ostvarenje svrhe iste zamolbe i nakane prisutnosti i djelovanja Karmela Božjeg Milosrđa na području Općine Trpanj.

U prilogu donosimo grafički izraženu našu zamolbu u dva pdf dokumenta. Autor skice je Petar Mihanović, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G5004).

Molimo da u slučaju bilo kakve potrebe razjašnjenja, ali i ako ne bude moguće posve izići ususret našem prijedlogu, budete ljubazni kontaktirati navedenoga:

[REDACTED] kako bismo kroz konzultacije dobili priliku predložiti optimum unutar Vama mogućega.

Ljubazno molimo Vaše razumijevanje u ovoj stvari. Evidentna je radikalna populacijska kriza područja Župe Donja Vrućica (sela Donja Vrućica i Duba Pelješka). To područje, a posebno samo selo Donja Vrućica, infrastrukturno je neusporedivo inferiornije Trpnju. Naša nastojanja idu u smjeru cjelovitog boljitka ovoga kraja, polazeći od onog najvažnijeg bez čega nema govora o svjetlijoj budućnosti, a to je duhovna obnova ljudi. Molimo Vas da to uzmete u obzir pri odgovoru na našu zamolbu.

Srdačno Vas pozdravljamo i želimo svako Božje dobro i blagoslov,

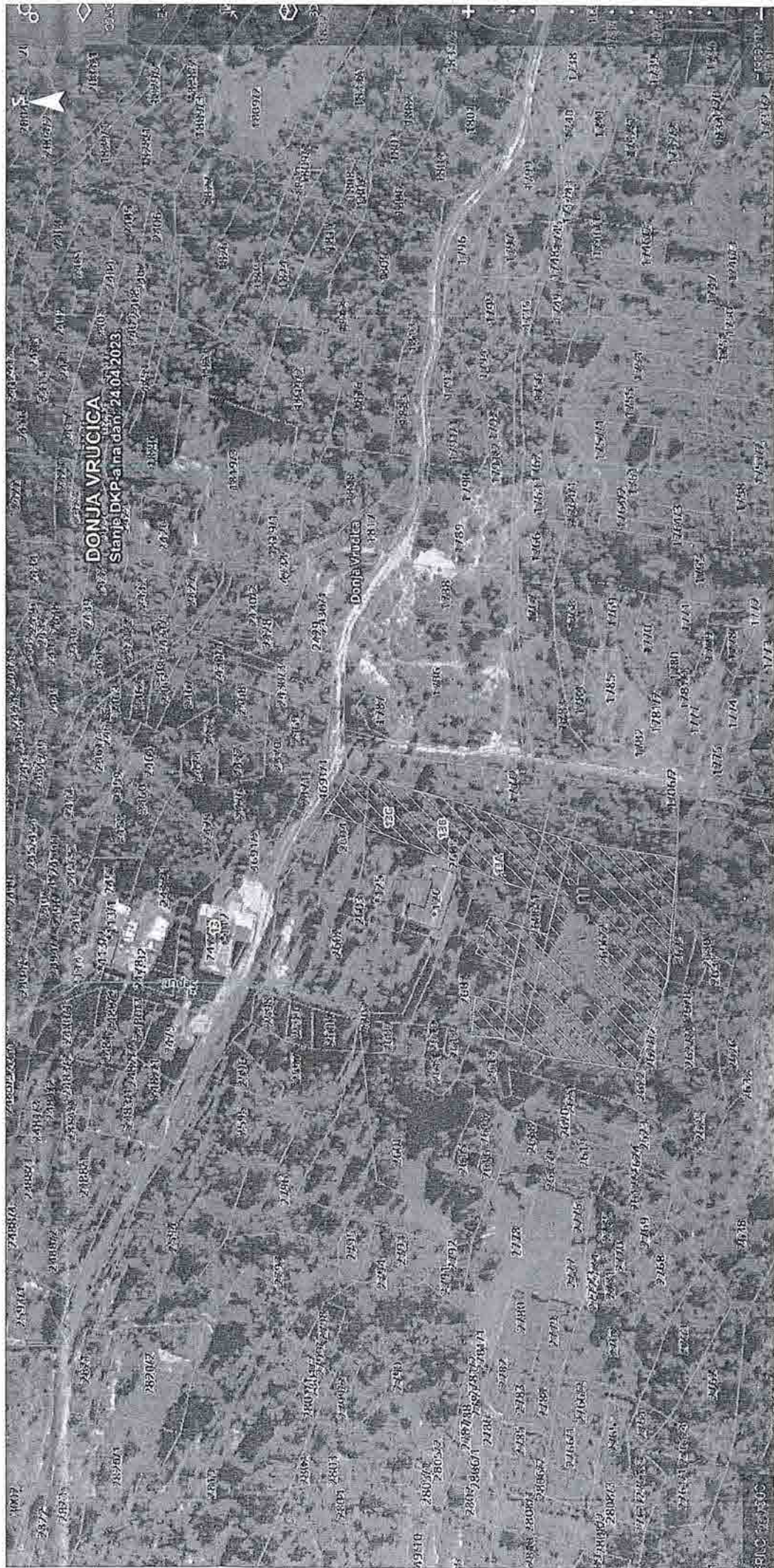
Donja Vrućica,
25. travnja 2023.



Za Karmel Božjeg Milosrđa:

br. Dražen M

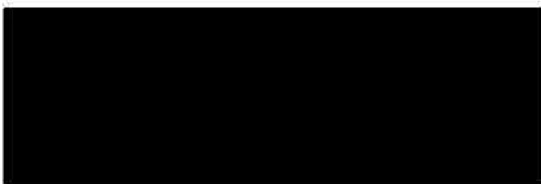
br. Dražen Marija Vargašević,





DONJA VRUĆICA
Stanje DKP-anadan: 24.04.2023.

JAKOV BEGOVIĆ



Trpanj, 25.04.2023

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ

Predmet: Izmjene i dopune PPU općine Trpanj(č.z. 2591/1, 2591/2,
2586 sve K.O. Trpanj)

Zahtjev da se navedene čestice uključe u zonu kampova jer se za tu
namjenu već i koriste.



Jakov Begović

17.

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:	
3SD-02/12-01/01		
Uredžbeni broj:	Pril	Vrij:

JAKOV BEGOVIĆ



Trpanj, 25.04.2023

18

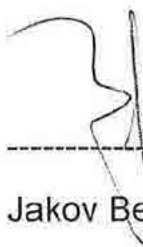
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA TRPANJ			
Primljeno:		26.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.:	
350-02/12-01/01			
Urudžbeni broj:		Pril	Nrij:
			<i>[Signature]</i>

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ

Predmet: Izmjene i dopune PPU općine Trpanj

Predlažem da se izmjenama i dopunama :

1. Pronađe lokacija za heliodrom .
2. Da se pokrivanje krovova omogući i drugim materijalima osim crijepa (solarni paneli i slično). Nelogično je da su u isto vrijeme dozvoljeni ravni krovovi, pogotovo u staroj jezgri mjesta.
3. Da se poveća veličina minimalne građevinske čestice jer je postojeća neadekvatna današnjim životnim standardima (parking, bazen...).
4. Da se definiraju materijali i boje za zatvore (prozore i vrata) naročito u staroj jezgri mjesta, kao i boja fasada.



Jakov Begović

pečat pošte je 28.04.2023.

13.

OPČINA TRPANJ

KRALJA TOMISLAVA 41.

TRPANJ 20240

REPUBLIKA HRVATSKA		OPĆINA TRPANJ	
28.04.2023.			
350-02/12-01/01		Org. jed.:	
		Pril	Vrij:

Ivo Žegura, po punomoći Franka Ivić od, april 3. 2023

Dodatak spisu

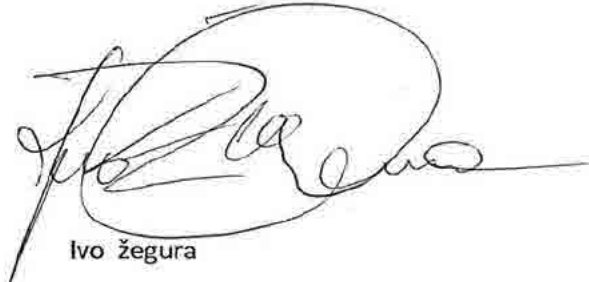
Poštovani, molim da se omogući prenamjena ovdje navedenih čestica zemlje kao građevinskih kako bi mogla regulirati pravni status mojih nekretnina koje se nalaze na tim česticama zem.

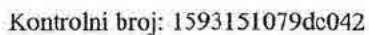
Čestice su: 509/1, 509/2, 510, 511, 508, 512, 513, 445/1, 445/2, 446.

Iste su vidljive na katastarskom planu, u prilogu spisa.

S poštovanjem

U Dubi 24. 04. 2023


Ivo žegura



OPUNOMOĆ

Koju daje niže potpisana Franka Ivić [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Opunomoćujem Iva Žeguru pok. Luke iz Dube Pelješke koji živi u Dubi na

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

da u moje ime i za moju korist može pokretati odgovarajuće radnje-
postupke, u svrhu prenamijene čestice zemlje u K.O. Duba Pelješka, kako
bi iste ušle u građevinsko područje mjesta-naselja Duba Pelješka

Datum.

Potpis

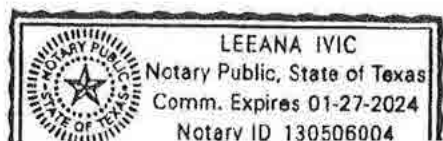
APRIL 3 2023

Franka Ivić

Ovjera

State of Texas
County of Harris

April 3rd, 2023
notary ID: 130506004
Leeana M. Ivić



Leeana Ivić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/240

URBROJ: 512M3-020201-23-4
Zagreb, 14. travnja 2023.

20.
Prečud postoje: 17.04.2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA TRPANJ			
Primljeno:		28.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.:	
350-02	12-01	01	felj
Urudžbeni broj:		Prilj	Vrij:

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 41
20240 TRPANJ**

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Trpanj,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:363-04/21-01/03, URBROJ:2117/07-05/03-23-3
od 16. ožujka 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

SZ/TR

Mind

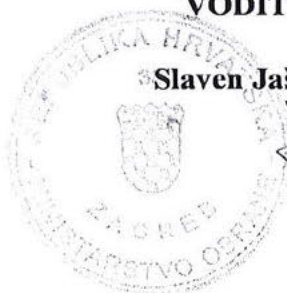
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



MLADEN FRANIČEVIĆ

21. 4. 2023.

2 p.

OPĆINA TRPANJ
KRAJA TOMISLAVA 41
20240 TRPANJ

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE
PREDLOŽENOG PROSTORNOG PLANA

MOLIM NASLOV DA RAZMOTRI PROŠIRENJE
PP-a ZA PROŠIRENU GRADNJU NA
PREDJELU K.O. GORNJA VRUĆICA ZA
CJELOKUPNE POVRŠINE ČESTICA, ČIJI SAM
VLASNIK, KAKO SLIJEDI:
1077, 1090, 1052, 950/2, 999, 1021/1, 970, 968/3, 969/2

UNAPRIJED ZAHVALAN

MLADEN FRANIČEVIĆ

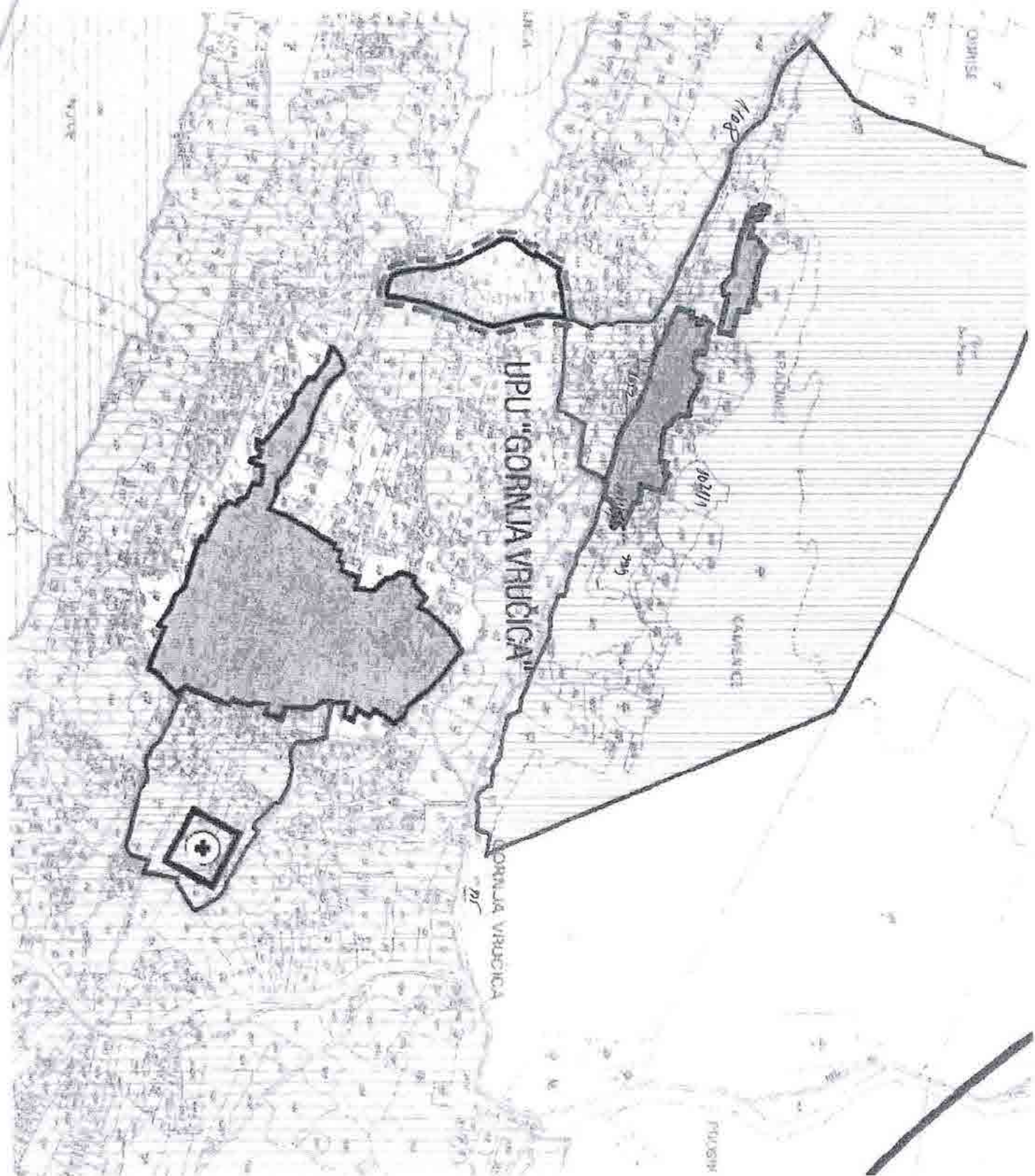
U SPLITU, 21. IV 2023.

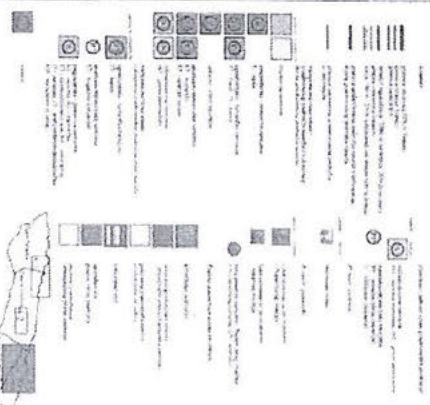
poslano mailom 21. 4. 23 (naseljenik)



Gornja Vrucica
Stanje DKP-a na dan:
04.04.2016.





[illegible]

Uprava: Nedičko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr 4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-14-322

Ur.broj: 15-00-06/03-23-26

Split, 21. travnja 2023. god

DUBROVAČKO-NERETUVANSKI ŽUPANIJA		OPĆINA TRPANJ	
Primljeno:	28.04.2023.	REPUBLIKA HRVATSKA	
Klasifikacijska oznaka	350-02-12-01/21	DUBROVAČKO-NERETUVANSKA ŽUPANIJA	
Uredbeni broj	OPĆINA TRPANJ	OPĆINA TRPANJ	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		KRALJA TOMISLAVA 41	
20240 TRPANJ			

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 16. ožujka 2023.god (Klasa:363-04/21-01/03; Ur.broj: 2117/07-05/03-23-3) u kojem nas tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik i Šumarija Korčula, očitujemo se kako slijedi:

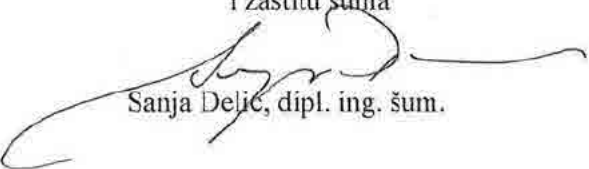
- Obuhvat navedenog plana nalazi se unutar dijela gospodarske jedinice „Kuna“ kojom gospodari Šumarija Dubrovnik i unutar dijela gospodarske jedinice „Nakovanj“ kojom gospodari Šumarija Korčula.
- Utvrđeni preklap na području gospodarske jedinice „Kuna“:
 - Građevinska namjena, građevinsko područje naselja Trpanj, neizgrađeni dio – dijelom je planiran na odsjecima 10a, 11a i 12a (uređajni razred: zaštitna makija). Navedene odsjeke čine katastarske čestice koje su u vlasništvu fizičkih osoba, dok se u posjedu na 1/5 vode Hrvatske šume.
 - Ugostiteljsko turistička namjena, Zona T – dijelom je planirana na odsjecima 5a i 6a (uređajni razred: zaštitna makija), te odsjeku 6b (uređajni razred: neobraslo proizvodno šumsko zemljište). Navedene odsjeke čini katastarska čestica koja je u suvlasništvu i suposjedu 1/2 fizičkih osoba i Republike Hrvatske.
 - Prometna infrastruktura. Koridor ceste u istraživanju, Vlačica-Lozica-Trpanj – dijelom je planiran na odsjecima 3a (uređajni razred: zaštitni garig), 4a (uređajni razred: zaštitne makije) i 4b (uređajni razred: zaštitna sjemenjača crnog bora).
- Utvrđeni preklap na području gospodarske jedinice „Nakovanj“:
 - Namjena površina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja – Mješovita namjena-izgrađeni dio, obuhvaća dio odsjeka 42a (uređajni razred: makija-zaštita zemljišta).
 - Namjena površina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Groblje i Gospodarsko-ugostiteljsko-turistička namjena T-2 turističko naselje obuhvaćaju dio odsjeka 42a (uređajni razred: makija-zaštita zemljišta).
 - Transformatorska i rasklopna postrojenja – Dalekovod 10(20) kv, obuhvaća dio odsjeka 42a (uređajni razred: makija-zaštita zemljišta).
 - Vodoopskrba – Vodosprema Duba i ostalo vodoopskrbni cjevovodi obuhvaćaju dio odsjeka 46a (uređajni razred: makija-zaštita zemljišta).
 - Kulturni krajolici – Agrarni terasirani, obuhvatili bi dio odsjeka 40a, 41a, 42a i 46a (svi uređajni razred: makija-zaštita zemljišta).

- *Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja* – Oštećeno tlo biološkom erozijom, obuhvaća dio odsjeka 40a, 41a, 42a i 46a (svi uređajni razred: makija-zaštita zemljišta).

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ante Taraš, dipl. ing. šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/23-10/0141
URBROJ: 532-05-02-17/4-23-2

Dubrovnik, 26. travnja 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA Trpanj
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj za javnu raspravu – stručno mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3

Temeljem dostavljene Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, Konzervatorski odjel u Dubrovniku nakon provedenog postupka donosi sljedeće:

Tekstualni dio Plana (Provedbene odredbe) potrebno je dopuniti (podcrtani tekst) ili korigirati (precrtani tekst) u sljedećem:

Članak 17.

U stavci (5) vratiti raniju formulaciju: Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar zaštićene i evidentirane povijesne cjeline gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja.

Članak 34.

Brisati stavku (2): ~~Unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina dopušta se iznimno veća katnost uvjetovana prilagodbom ambijentu, odnosno karakterističnom potezu, a uz suglasnost odnosno pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.~~

Članak 39.

Brisati stavku (3): ~~Unutar zaštićenih i/ili evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima 1. i 2., a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.~~

Članak 93.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na ~~elementima kulturne baštine: zaštićenim kulturnim dobrima:~~

dopuniti stavak (5): Sve faze radova na koje se odnose suglasnosti iz prethodnog stavka podliježu nadzoru nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

TABLICA 2.: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH I EVIDENTIRANIH DOBARA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA

Tablicu nadopuniti stavkom: 1.1.3. Planirano naselje ljetnikovaca „Put vila“, evidentirano dobro, zona B

(u grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati granice obuhvata ove cjeline, kao zonu zaštite „B“, a koja obuhvaća sljedeće katastarske čestice zemlje: 2390/3, 2390/265, 2390/4, 2390/5, 2390/6, 2390/7, 2390/8, 2390/9, 2390/10, 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, čest. zgr. 377, 577, 578, 579, sve k.o. Trpanj)

Članak 95.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE (1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja u pojedinim zonama i za pojedine građevine.

Određene su:

(a) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, granica utvrđenih Planom, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba, odnosno nije prihvatljiva nova i zamjenska izgradnja.

(b) Ambijentalna zaštita – zona zaštite „C“: Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

(6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu iz Tablice 2.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice sukladno Rješenju o utvrđivanju svojstva kulturnog

dobra (oznaka Z u Tablici 2.), odnosno Rješenju o preventivnoj zaštiti (oznaka P u Tablici 2). Za ovim planom evidentirana kulturna dobra (oznaka E u Tablici 2.) nužno je u postupku ishođenja akata za građenje provjeriti trenutni status zaštite. Za zahvate na ovim planom evidentiranim dobrima za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E u Tablici 2.), do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja, nužno je provjeriti trenutni status zaštite, a predmetni zahvati podliježu mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela. primjenjuju se zaštitne odredbe ovog Plana.

(7) Za Planom evidentirana dobra i cjeline za zaštitu cjelina i dobara od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

~~(8) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 10., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.~~

U grafičkom dijelu plana (Kartografski prikaz 3a i 4-3) potrebno je označiti, odnosno ucrtati (gore navedene) granice obuhvata evidentiranog dobra Planirano naselje ljetnikovaca „Put vila“.



MIA BEGOVIĆ

230516
68.23. 24.

Prezentirano je 25.4.2023.

DUBROVNIČKA ŽUPANIJA	
OPĆINA TRPANJ	
Primljeno:	2.05.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:
350-02/12-01/01	12-01/01
Uredbeni broj:	Prij. Vrij:

OPĆINA TRPANJ

Kralja Tomislava 41

20240 Trpanj

Predmet: Primjedba i prijedlog u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj

Poštovani Načelnice i članovi Općinskog vijeća Općine Trpanj,

u skladu s pozivom na Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj, klasa:363-04/21-01/03, urbroj: 2117/07-05/03-23-2 donesenim 16.03.2023., ovime u propisanom roku i u skladu s uputom iz točke 5. poziva **dostavljam svoj prijedlog** u svezi katastarskih čestica u mojem vlasništvu i posjedu i to:

- katastarske čestice br. 612 površine 173 m² i 613 površine 169 m² k.o. Trpanj upisanih u Posjedovni list br. 8 (moje vlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju iz pok. Ante (Antuna) Begovića od 02.02.2018. koje dostavljam u prilogu);

- te katastarska čestica br. 631 površine 334 m² upisane u posjedovni list 1003

(u prilogu navedeni su izvratci i posjedovni listovi).

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj koji je objavljen na službenim internetskim stranicama Općine utvrdila sam da **situacija prethodno navedenih katastarskih čestica nije urbanistički riješena**, niti proizlazi da je to u skorašnjem planu rješavanja.

U odnosu na česticu br. 631 površine 334 m² u prilogu dostavljam rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Korčula, klasa: UP/I-410-20/2018-001/00068, urbroj: 513-007-19-02-2018-0007 od 18.06.2018., iz kojeg je razvidno da Porezna uprava istu česticu

tretira kao građevinsku, odnosno, građevinsko zemljište i daje obrazloženje da je kao građevna utvrđena Prostornim planom Općine Trpanj. S tim u vezi, predlažemo da se ista čestica i u prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj koji je naveden u pozivu na Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj (klasa:363-04/21-01/03, urbroj: 2117/07-05/03-23-2) od 16.03.2023. označi kao čestica namijenjena za gradnju/građevinsko zemljište.

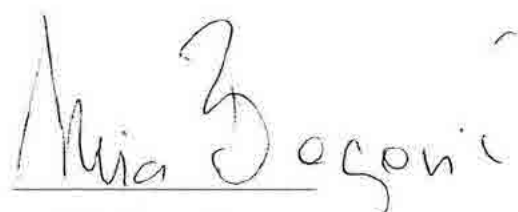
U prilogu dostavljamo i posjedovni list 1164 k.o. Trpanj i zk. izvadak za k.č.br. 894 (u naravi Trpanj, (ispod košare) Donje kuće 34, stambena zgrada i dvorište) iz kojih je vidljivo kako je upisani vlasnik **susjedne čestice** na istom području ishodio legalni upis građevine - stambene zgrade od 97 m², pa smatram da je tim više moj prijedlog opravdan i u skladu s dobrobiti i interesima cijele zajednice.

U odnosu na katastarske čestice br. 612 pov. 173 m² i 613 površine 169 m² k.o. Trpanj (koje su jedna drugoj susjedne) upisane u Posjedovni list br. 8, ističemo kako je također upisani vlasnik **susjedne čestice** na istom području ishodio legalni upis građevine - stambene zgrade od 149 m² i to na katastarskoj čestici 610/1 upisanoj u zk.ul.br. 687 k.o. Trpanj, odnosno posjedovni list 458 k.o. Trpanj, koje dostavljam u prilogu. S tim u vezi, predlažemo da se obje čestice i u prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj koji je naveden u pozivu na Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj (klasa:363-04/21-01/03, urbroj: 2117/07-05/03-23-2) od 16.03.2023. označe kao čestice namijenjene za gradnju/građevinsko zemljište.

U nadi pozitivnog ishoda i odgovora na moju **prijedlog** u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj srdačno Vas pozdravljam sa željom da se i ova situacija riješi na obostrano zadovoljstvo i prosperitet, kako mene osobno, tako i Općine Trpanj.

S poštovanjem

U Zagrebu, 25.04.2023. godine.



Mia Begović

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILAN GLIBOTA
10000 Zagreb, Strojarska cesta 20

Posl. broj: O-3277/16-23
UPP-OS-35/16-23
O T P R A V A K

Javni bilježnik Milan Glibota iz Zagreba, Strojarska cesta 20, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15) i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 27. travnja 2016. godine, kao povjerenik suda u ostavinskom predmetu iza pok. Ante (Antuna) Begovića, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. ANTE (Antuna) BEGOVIĆA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- a) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, zk. ul. 384, zk. tijelo 1, k.o. 307319, TRPANJ, i to: z.k.č.br. 364, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 631, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 1526, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 1530, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 2643, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 2649, u naravi MASLINJAK - u ½ dijela;
- b) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, zk. ul. 14, zk. tijelo 1, k.o. 307319, TRPANJ i to: z.k.č.br. 439, u naravi MASLINJAK ISPOD SV. ROKA, z.k.č.br. 656/1, u naravi MASLINJAK ISPOD SV. ROKA, z.k.č.br. 2944, u naravi PAŠNJAK U MIRCA, z.k.č.br. 2948/1, u naravi MASLINJAK U MIRCA, z.k.č.br. 2953/2, u naravi MASLINJAK U MIRCA, z.k.č.br. 3252, u naravi MASLINJAK U VINOGRADIŠĆE, z.k.č.br. 3254, u naravi MASLINJAK U VINOGRADIŠĆE, z.k.č.br. 3291, u naravi MASLINJAK U VINOGRADIŠĆE - u ¼ dijela;
- c) vanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, zk. ul. 86, k.o. 307319, TRPANJ, z.k.č.br. 612, u naravi VINOGRAD PRID STRANJE, z.k.č.br. 613, u naravi VINOGRAD PRID STRANJE - u ½ dijela, stečeno nasljeđivanjem iza pok. Begović Nikole, pok. Jakova, oca ostavitelja, preminulog dana 27.12.1932. godine, u Trpnju;
- d) pravo sukorišenja grobnice broj 168/B na gradskom groblju Sv. Ivana Nepomuka u Metkoviću;

POKRETNINE:

- e) ulog na računu broj [REDACTED]
[REDACTED] s pripadajućom kamatom, u neutvrđenom iznosu;
- f) sredstva na žiro-računu kod [REDACTED]
[REDACTED]
- g) potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: „HZMO“) s osnove neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu;
- h) potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (dalje u tekstu: „HZZO“), s osnove preplate po polici dopunskog osiguranja, u neutvrđenom iznosu.

II. Njegovim nasljednicama, temeljem Zakona, proglašavaju se, a imovina im se uručuje po sporazumu:

- 1. **MIA BEGOVIĆ**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] nećakinja ostavitelja, koja nasljeđuje:
 - nekretninu navedenu pod točkom I.a), i to z.k.č.br. 631, u naravi MASLINJAK i z.k.č.br. 2649, u naravi MASLINJAK – u cijelosti;
 - nekretninu navedenu pod točkom I.b), I.c) i I.d) – u cijelosti;
 - pokretnine navedene pod točkama I.e) do I.h) – u cijelosti;
- 2. **mldb. LANA RADELJAK**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pranećakinja ostavitelja, koja nasljeđuje:
 - nekretninu navedenu pod točkom I.a), i to z.k.č.br. 364, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 1526, u naravi MASLINJAK, z.k.č.br. 1530, u naravi MASLINJAK i z.k.č.br. 2643, u naravi MASLINJAK – u cijelosti.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, izvršit će upis prava vlasništva nekretnina navedenih pod točkom I.a) do I.c) na ime nasljednica pod točkom II.

IV. Čistoća Metković d.o.o. izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja upis prava sukorištenja grobnog mjesta navedenog pod točkom I.d) u korist nasljednice pod točkom II.1.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja OTP banka Hrvatska d.d., Dom za starije osobe Centar, HZMO i HZZO izvršit će isplatu novčanih potraživanja navedenih pod točkama I.e) do I.h) nasljednici pod točkom II.1.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok. Ante (Antuna) Begovića utvrđene su kao zakonske nasljednice drugog nasljednog reda: nećakinja ostavitelja Mía Begović i pranećakinja ostavitelja

mldb. Lana Radeljak, kao potomak iza pok. Ene Begović, nećakinje ostavitelja, koja je preminula prije ostavitelja.

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da je ostavitelj dana 13.06.2015. godine sačinio pisanu oporuku pred svjedocima, proglašenu po ovom javnom bilježniku na Zapisniku od 19.05.2016. godine (list 20-21 spisa). Istom Oporukom ostavitelj je svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu ostavio svojoj nećakinji Miji Begović.

Po utvrđenju ostavinske imovine navedene pod točkom I. izreke ovoga Rješenja, utvrđeno je također da je Općinski građanski sud u Zagrebu svojim Rješenjem od 18.01.2018. godine, posl. br. Ob-1864/17, pravomoćno istoga dana, dao odobrenje Josipu Radeljaku, kao ocu i zakonskom zastupniku, da u ovom ostavinskom postupku da nasljedničku izjavu za mldb. Lanu Radeljak, sukladno kojoj se mldb. Lana Radeljak prihvaća nasljedstva koje joj temeljem Zakona pripada iza pok. Ante (Antuna) Begovića, te sa Mijom Begović zaključuje Sporazum glede diobe ostavinske imovine, na način kako je to navedeno u izreci.

Na ročištu održanom dana 02.02.2018. godine Mia Begović i mldb. Lana Radeljak, zastupana po ocu i zakonskom zastupniku Josipu Radeljaku, dali su nasljedničke izjave sukladno kojima priznaju oporuku ostavitelja istinitom i pravovaljanom, odriču se prava na oporučno nasljeđivanje, prihvaćaju se nasljedstva koje nasljednicama pripada temeljem Zakona, te zaključuju Sporazum glede diobe ostavinske imovine na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, dana 02. veljače 2018. godine.

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO

dana 02. veljače 2018. godine.

U Zagrebu, dana 02.02.2018. godine.

JAVNI BILJEŽNIK

Milan Glibota

JAVNI BILJEŽNIK:

Milan Glibota

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Marija Glibota, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispuštena kao nepotrebna budući da su se stranke odrekle prava na prigovor.

DNA:

1. Mia Begović, [REDACTED]
2. mldb. Lana Radeljak, Zagreb, [REDACTED] Ivani Radeljak, odvjetnici iz Zagreba, [REDACTED]
3. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula
5. Porezna uprava, Područni ured Zagreb
6. Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula
7. Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković
8. Čistoća Metković d.o.o., OTP banka Hrvatska d.d., HZMO i HZZO - po nasljednicima

Za točnost otpravka
javnobilježnički prisjednik
Marija Glibota



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2023. 12:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRPANJ (Mbr. 307319)

Posjedovni list: 8

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	BEGOVIĆ ANTUN POK. NIKOLE, TRPANJ	
1/4	BEGOVIĆ MIA, POK. NIKOLA, [REDACTED]	
1/4	BEGOVIĆ LANA JOSIPOVA, Z [REDACTED]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		612	NOVINA	173	1		
			ORANICA	173			
		613	NOVINA	169	1		
			ORANICA	169			
		3160	HRASTOV DOLAC	1014	1		
			PAŠNJAK	1014			
		3438/5	PUT	6	1		
			ZGRADA	6			
Ukupna površina katastarskih čestica				1362			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 25.04.2023. 14:12

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10498/2018
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 384

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	631	MASLINJAK				
2.	2649	MASLINJAK				
2						
1.	73 ZGR	STOJNA KUĆA				
3						
1.	90/2 ZGR	KOŠARA				
4						
1.	343 ZGR	KOŠARA				
2.	895	MASLINJAK				
3.	896	MASLINJAK				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 1 - 2. Suvlasnički dio: 1/4 BEGOVIĆ MIA POK. NIKOLE		
ZK tijelo 1 - 4. Suvlasnički dio: 1/2 BEGOVIĆ [REDACTED]		
ZK tijelo 1 - 5. Suvlasnički dio: 1/4 BEGOVIĆ [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 3. Suvlasnički dio: 3/8 HASANBEGOVIĆ RUSMIR POK. AZIZA, [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 5. Suvlasnički dio: 1/2 HASANBEGOVIĆ RUSMIR POK. AZIZA, [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 6. Suvlasnički dio: 1/16 HASANBEGOVIĆ FEĐA, [REDACTED]		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 384

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 2 - 7. Suvlasnički dio: 1/16 HASANBEGOVIĆ NINA, [REDACTED]	
	ZK tijelo 3 - 2. Vlasnički dio: 1/1 FERRI ANTE, [REDACTED]	
	ZK tijelo 4 - 1. Suvlasnički dio: 1/2 PERKO LJUBICA, ZAGREB	
	ZK tijelo 4 - 2. Suvlasnički dio: 1/2 PERKO RUDOLF, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 1	
1.1	Zaprimljeno 12.09.2018.g. pod brojem Z-10498/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA KLASA:936-02/18-05/160 URBROJ:541-28-03/3-08-2 IZDANE OD ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA 29.08.2018, za kčbr. 2649	na 2 (1.1), 4 (4.1); 5 (5.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

Stvorjeno dan: 24.04.2023, 11:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRPANJ (Mbr. 307319)

Posjedovni list: 1003

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	BEGOVIĆ MIA POK. NIKOLE (VLASNIK)	
1/2	BEGOVIĆ MIA. [REDACTED]	[REDACTED]
1/4	BEGOVIĆ MIA. [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		631	VRT U BOKANOVIĆA	334	1		
			ORANICA	334			
		2649	GORNJA LUKA	3237	1		
			PAŠNJAK	837			
			VOĆNJAK	2400			
Ukupna površina katastarskih čestica				3571			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJ
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED DUBROVNIK
 ISPOSTAVA KORČULA
 KLASA UP/I-410-20/2018-001/00068
 URBROJ:513-007-19-02-2018-0007
 Korčula, 18.06.2018.godine

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, povodom podnesene žalbe u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina poreznog obveznika Mia Begović, Zagreb, [REDACTED] na temelju članka 182. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Mijenja se Porezno rješenje ovog tijela KLASA:UP/I-410-20/2018-001/00068 URBROJ:513-007-19-02-2018-0003 od 09.02.2018.godine i glasi:

2. Porezni obvezniku Mia Begović, Zagreb, [REDACTED] utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od [REDACTED]

3. Na osnovicu iz točke 2. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po [REDACTED]

4. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist [REDACTED] na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja [REDACTED]

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Poreznim rješenjem iz točke 1. ovog rješenja poreznom obvezniku Mia Begović [REDACTED] utvrđena je osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od [REDACTED] odnosno porez na promet nekretnina u iznosu od [REDACTED] a sve za stjecanje nekretnina označenih kao čest. zemlje 631,2649,439,656/1,2944,2948/1,2953/2,3252,3254,3291,612 i 613, sve K.O.Trpanj, površine u prometu 2.497,75 m². Čest. zemlje 631,2649 i 439 K.O.Trpanj su po namjeni građevinsko zemljište što je utvrđeno uvidom u prostorni plan općine Trpanj, površine u prometu 1952,75 m² što je utvrđeno prema podacima Državne geodetske uprave. Preostale čest. zemlje su po namjeni poljoprivredno zemljište što je utvrđeno uvidom u prostorni plan općine Trpanj, površine u prometu 545,00 m² što je utvrđeno prema podacima iz Državne geodetske uprave. Porezni obveznik stječe

nekretnine na temelju Rješenja o nasljeđivanju UFP 05.35/16-2, izdano Antuna Begovića, koja je postala pravomoćna 02.02.2018. godine

U dopunskom roku porezni obveznik Mla Begović [REDACTED] pravodobno podnio žalbu. U žalbi se ističe da nema dokaza na temelju kojih podataka je utvrđena površina za poljoprivredno i građevinsko zemljište kao i da je za čest zemlje 631,2649 i 439 K.O.Trpanj pogrešno izračunata površina u prometu, te da pobijano rješenje ne sadrži razloge i dokaze na temelju kojih je utvrđeno da nekretnine koje je stekla žaliteljica odgovaraju usporednim podacima Porezne uprave. U žalbi se dalje ističe da čest zemlje 612 i 613 K.O.Trpanj predstavljaju izvanaknjižno vlasništvo ostavitelja Antuna Begovića te da se žaliteljica po rješenju o nasljeđivanju ne može uknjižiti u zemljišnim knjigama pa da i nije došlo do prometa nekretnina. Isto tako u žalbi se navodi da nekretnine koje su označene kao građevinske nisu privedene namjeni te da bi te nekretnine trebalo oporezovati kao poljoprivredno zemljište. Također žaliteljica traži da se odgodi izvršenje pobijanog rješenja sve do donošenja pravomoćne odluke u ovoj pravnoj stvari zbog teško popravljive štete.

Žalba je djelomično osnovana. U dopunskom postupku porezni obveznik je pozvan da sudjeluje u postupku u svrhu omogućavanja očitovanja o činjenicama i okolnostima koje utječu na donošenje poreznog akta sukladno članku 7 Općeg poreznog zakona. Na uredno primljeni poziv porezni obveznik se nije odazvao.

U odnosu na žalbeni razlog da nedostaju dokazi na temelju kojih je utvrđeno da su predmetne nekretnine poljoprivredno odnosno građevinsko zemljište i kako je utvrđena površina ovih nekretnina, ovo tijelo želi istaći da je namjena zemljišta utvrđena prostornim planom općine Trpanj i da je u postupku izvršen uvid u navedeni prostorni plan a da su podaci o površini utvrđeni prema podacima Državne geodetske uprave.

U odnosu na žalbeni razlog da je površina čest. zemlje 631,2649 i 439 K.O.Trpanj pogrešno izračunata, ovo tijelo želi istaći da je površina ovog zemljišta dobro izračunata a podaci koje je žaliteljica dostavila o površini istovjetni su sa podacima koje je ovo tijelo izračunalo, znači ukupna površina u prometu je 1952,75 m².

U odnosu na žalbeni razlog da su čest. zemlje 612 i 613 K.O.Trpanj izvanaknjižno vlasništvo ostavitelja te da se rješenjem o nasljeđivanju ne može steći vlasništvo ovih nekretnina, ovo tijelo želi uputiti na odredbu članka 4. st.1 toč.2 Zakona o prometu nekretnina („NN“ 115/16) u kojoj se navodi da je stjecanje nekretnine nasljeđivanjem smatra prometom nekretnina te da za nastanak porezne obveze nije bitno što se smatra stjecanje prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (obrazloženje u komentaru ZPPN stranica 57)

U odnosu na žalbeni razlog da čest. zemlje 631,2649 i 439 K.O.Trpanj nisu privedeni namjeni građevinskog zemljišta te da ove nekretnine treba oporezovati kao poljoprivredno zemljište, ovo tijelo želi istaći da je namjena zemljišta utvrđena

planom općine Trpanj i da nije moguća da ovo tijelo izvrši primamljenu
odredbu članka 24 Zakona o porezu na promet nekretnina nije moguća

Na žalbu na žalbeni razlog kojim se traži odgoda izvršenja, ovo tijelo želi istaći da
odgoda izvršenja rješenja.

Naknadnim uvidom u prostorni plan općine Trpanj utvrđeno je da se čest zemlje
639/2649 i 439 K.O.Trpanj nalaze izvan centra općine Trpanj dok se čest zemlje
1320 K.O.Trpanj koja se koristila kao usporedna nalazi u samom centru općine
Trpanj. Stoga, se u ovom predmetu kao usporedna nekretnina za građevinsko
zemljište utvrđuje je čest zemlje 2390/173 K.O.Trpanj, površine u prometu 254,00 m²,
stjecanje 1/3 suvlasničkog dijela, [REDACTED]
m², KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00463, a za poljoprivredno zemljište čest zemlje
498 i 499/2 K.O.Trpanj, površine u prometu 120,00 m², utvrđene vrijednosti od
[REDACTED] KLASA: UP/I-410-20/2016-001/02742.

Slijedom navedenog utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od
[REDACTED] odnosno porez na promet nekretnina po stopi od [REDACTED]

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom stope od [REDACTED] članku 12
Zakona o porezu na promet nekretnina

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26 Zakona o porezu na promet
nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku
116 Općeg poreznog zakona, članku 29 Zakona o obveznim odnosima („NN“ 35/05 do
78/15) i članku 3 Zakona o kamatama („NN“ 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 24 Zakona o porezu na promet
nekretnina.

Slijedom navedenoga, sukladno članku 182 Općeg poreznog zakona riješeno je kao
u izreci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka
rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema
sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom
sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kn upravne
pristojbe prema stavku 1. Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o
Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17 i 37/17).



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2023. 13:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRPANJ (Mbr. 307319)

Posjedovni list: 1164

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MEDVEDOVIĆ MARIO, [REDACTED]	[REDACTED]
1/2	ASSODI MIRJANA, [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		894	ISPOD KOŠARE	183	1		
			STAMBENA ZGRADA, [REDACTED]	97			
			DVORIŠTE	86			
Ukupna površina katastarskih čestica				183			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 24.04.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj ZK uložka: 1164

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11816/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	894	TRPANJ (ISPOD KOŠARE) DONJE KUĆE 34 STAMBENA ZGRADA			183	
		DVORIŠTE			86	
		STAMBENA ZGRADA			97	
		UKUPNO:			183	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.11.2021.g. pod brojem Z-11816/2021.	
	Prvenstveni red upisa: Z-7555/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Sukladno odredbi čl. 148.a st. 3. Zakona o gradnji (NN-153/13 i 20/17) da je za nekretninu priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-350-05/11-02/123 ur. broj:2117/1-23/2-3-12/11 od 10.09.2012. godine izdanog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Korčuli.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2	
	MEDVEDOVIĆ MARIO, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	ASSODI MIRJANA, [REDACTED]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 24.04.2023, 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj ZK uložka: 687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9594/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	610/1	[REDACTED] DVORIŠTE KUĆA			319 170 149	
2.	610/2	MASLINJAK			55	
		UKUPNO:			374	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-9594/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Sukladno odredbi čl. 148.a. st. 3. Zakona o gradnji (N.N. 153/13 i 20/17) za nekretninu je priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Korčuli, Klasa: UP/I-350-05/12-02/1140, Urbroj:2117/1-23/2-3-13-6 od 11.10.2013.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BARIĆ GORAN, [REDACTED]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2023. 13:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRPANJ (Mbr. 307319)

Posjedovni list: 458

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
/1	BARIĆ GORAN. (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		610/1	PREMA KUĆE	319	1		
			KUĆA, [REDACTED]	149			
			DVORIŠTE	170			
		610/2	PREMA KUĆE	55	1		
			PUT	55			
Ukupna površina katastarskih čestica				374			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

MIA BEGOVIĆ

290515
Pečat pošte je 25.04.2023.

68, 23. 24. / 1

DUBROVNIČKA ŽUPANIJA
2.05.2023.
350-02/12-01/01 Jelen

OPĆINA TRPANJ

Kralja Tomislava 41

20240 Trpanj

Predmet: Primjedba i prijedlog u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj

Poštovani Načelnice i članovi Općinskog vijeća Općine Trpanj,

u skladu s pozivom na Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj, klasa:363-04/21-01/03, urbroj: 2117/07-05/03-23-2 od 16.03.2023., ovime u propisanom roku i u skladu s uputom iz točke 5. poziva **dostavljam svoju primjedbu/prijedlog** u svezi katastarske čestice br. 2649 k.o. Trpanj površine 3237 m² u mojem vlasništvu, upisane u posjedovni list br. 1003 k.o. Trpanj i zk.ul. 384, k.o. Trpanj (u prilogu dostavljam zk izvadak i navedeni posjedovni list).

Kao što Vam je poznato, dopisom od 07.12.2022. godine podnijela sam u svoje ime, te u ime svoje majke Tereza Begović, te kćeri Maje Lene Lopatny prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja kojim bi bila obuhvaćena katastarska čestica br. 2649 k.o. Trpanj površine 3237 m² u mojem vlasništvu. Katastarska čestica br. 2649 k.o. Trpanj nalazi u građevinskom području u neizgrađenom dijelu mješovite namjene (predio Luka). S tim u vezi, u navedenom dopisu od 07.12.2022. navela sam kako sam spremna financirati ili sufinancirati navedeni Urbanistički plan uređenja gore spomenute čestice. Pri tom se pozivam na članak 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje da „Izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko” bez bilo kakvih ograničenja po pitanju površine čestice. Također, stavkom 3. navedenog članka 85. propisano je da „Inicijativa iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana”.

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj koji je objavljen na službenim internetskim stranicama Općine utvrdila sam da se ista čestica sada nalazi u

novοformiranom predjelu UPU-Trpanj Luka 2. Međutim, iz istog mogu zaključiti da prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj niste uzeli u obzir moj dopis i inicijativu od 07.12.2022. godine.

Ovime predlažem i ponovo Vas molim da mi omogućite da se za moju katastarsku česticu br. 2649 k.o. Trpanj izradi Urbanistički plan uređenja koji sam u skladu sa zakonom i svojim ranijim prijedlozima spremna financirati. Napominjem kako nigdje u zakonima nije navedena minimalna kvadratura koja je potrebna za izradu UPU-a, te ističem da je za pojmove Dalmacije ovdje riječ o iznadprosječno velikoj čestici, od kojih se po potrebi može formirati gotovo 5 samostalnih građevinskih čestica (u toj zoni je najmanja propisana površina građevne čestice od 700 m², što je uvelike premašuje površinu koja se propisuje u drugim općinama Dalmacije, pa čak i Hrvatske).

Naime, bez izrade Urbanističkog plana uređenja k.č.br. 2649 k.o. Trpanj nisam u mogućnosti slobodno raspolagati svojim pravom vlasništva, a koje predstavlja jedno od temeljnih ustavnih prava budući da smo bez izrade traženog dokumenta (Urbanističkog plana uređenja k.č.br. 2649 k.o. Trpanj) moja obitelj i ja u ozbiljnom financijskom gubitku pogotovo uzimajući u obzir da sami želimo financirati izradu traženog dokumenta, što nam je zajamčeno zakonom.

U prilogu dostavljamo posjedovni list 558 k.o. Trpanj i zk. izvadak za k.č.br. 2620 (u naravi Luka, stambena zgrada) iz kojih je vidljivo kako je upisani vlasnik na istom području UPU-Trpanj Luka 2 ishodio legalni upis građevine - stambene zgrade, pa smatram da je tim više moj prijedlog opravdan i u skladu s dobrobiti i interesima cijele zajednice. Ističem kako iz navedenog proizlazi kako je upisani vlasnik dobio mogućnost gradnje i mogućnost legaliziranja navedene stambene zgrade iako je površina predmetne čestice (1302 m²) gotovo triput manja od moje čestice k.č.br. 2649 (površine 3237 m²) za što mi je iznimno drago zbog mogeg susjeda iz područja UPU-Trpanj Luka 2, jer smatram da to i meni otvara istu mogućnost dobivanja pripadajućih dozvola i legalne gradnje i legalizacije po propisima.

U nadi pozitivnog ishoda i odgovora na moju **primjebdu/prijedlog** u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Trpanj srdačno Vas pozdravljam sa željom da se i ova situacija riješi na obostrano zadovoljstvo i prosperitet, kako mene osobno, tako i Općine Trpanj.

S poštovanjem

U Zagrebu, 25.04.2023. godine.



Mia Begović



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2023. 11:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRPANJ (Mbr. 307319)

Posjedovni list: 1003

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OID
1/4	BEGOVIĆ MIA POK. NIKOLE, (VLASNIK)	
1/2	BEGOVIĆ MIA, [REDACTED]	[REDACTED]
1/4	BEGOVIĆ MIA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		631	VRT U BOKANOVIĆA	334	1		
			ORANIĆA	334			
		2649	GORNJA LUKA	3237	1		
			PAŠNJAK	837			
			VOČNJAK	2400			
Ukupna površina katastarskih čestica				3571			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 25.04.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj ZK uložka: 384

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10498/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	631	MASLINJAK				
2.	2649	MASLINJAK				
2						
1.	73 ZGR	STOJNA KUĆA				
3						
1.	90/2 ZGR	KOŠARA				
4						
1.	343 ZGR	KOŠARA				
2.	895	MASLINJAK				
3.	896	MASLINJAK				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 1 - 2. Suvlasnički dio: 1/4 BEGOVIĆ MIA POK. NIKOLE		
ZK tijelo 1 - 4. Suvlasnički dio: 1/2 BEGOVIĆ MIA, [REDACTED]		
ZK tijelo 1 - 5. Suvlasnički dio: 1/4 BEGOVIĆ MIA, [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 3. Suvlasnički dio: 3/8 HASANBEGOVIĆ RUSMIR POK. AZIZA, [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 5. Suvlasnički dio: 1/2 HASANBEGOVIĆ RUSMIR POK. AZIZA, [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 6. Suvlasnički dio: 1/16 HASANBEGOVIĆ FEĐA, [REDACTED]		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 384

VIŠE ZK TIJELA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 2 - 7. Suvlasnički dio: 1/16 HASANBEGOVIĆ NINA, [REDACTED]	
	ZK tijelo 3 - 2. Vlasnički dio: 1/1 FERRI ANTE, [REDACTED]	
	ZK tijelo 4 - 1. Suvlasnički dio: 1/2 PERKO LJUBICA, ZAGREB	
	ZK tijelo 4 - 2. Suvlasnički dio: 1/2 PERKO RUDOLF, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 1	
1.1	Zaprimljeno 12.09.2018.g. pod brojem Z-10498/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA KLASA:936-02/18-05/160 URBROJ:541-28-03/3-08-2 IZDANE OD ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA 29.08.2018, za kčbr. 2649	na 2 (1.1), 4 (4.1), 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2023. 13:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRPANJ (Mbr. 307319)

Posjedovni list: 558

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	AGUSTINOVIC TOMA. [REDACTED]	43036045328

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2620	LUKA	1302	1		
			STAMBENA ZGRADA	17			
			MASLINIK	1285			
		2652	LUKA	317	1		
			VOĆNJAK	317			
		2771	JARIŠTE	165	1		
			PAŠNJAK	165			
		2772	JARIŠTE	169	1		
			VOĆNJAK	169			
		2773	JARIŠTE	784	1		
			PAŠNJAK	784			
		2774	JARIŠTE	1500	1		
			PAŠNJAK	300			
			VOĆNJAK	1200			
		2776	JARIŠTE	2226	1		
			VOĆNJAK	1500			
			PAŠNJAK	726			
		2779	JARIŠTE	1331	1		
			PAŠNJAK	431			
			VOĆNJAK	900			
		3363	VINOGRADIŠĆE	680	1		
			PAŠNJAK	680			
		3364	VINOGRADIŠĆE	1032	1		
			PAŠNJAK	1032			
Ukupna površina katastarskih čestica				9506			



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 24.04.2023. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

Broj ZK uložka: 338

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9212/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	2619	MASLINJAK			367	
		UKUPNO:			367	
2						
1.	2655	MASLINJAK				
3						
1.	2620	LUKA K.BR. 32			1302	
		MASLINIK			1285	
		STAMBENA ZGRADA			17	
2.	2652	MASLINJAK				
		UKUPNO:			1302	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 3		
Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-636/2017		
2.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za nekretninu priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Korčuli, klasa: UP/I-350-05/13-02/3416 ur.br. 2117/1-23/2-3-15-7 od 17.08.2015.godine.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 1 - 3. Vlasnički dio: 1/1		
BEGOVIĆ JAKOV, [REDACTED]		
ZK tijelo 2 - 2. Vlasnički dio: 1/1		
VUJIČIĆ MARKO, [REDACTED]		
ZK tijelo 3 - 1. Vlasnički dio: 1/1		
AGUSTINOVIĆ TOMA, [REDACTED]		

Katastarska općina: 307319, TRPANJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 338
VIŠE ZK TIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2023.

MIA BEGOVIĆ



OPĆINA TRPANJ

Kralja Tomislava 41

20240 Trpanj

ZAHTJEV/ZAMOLBA

za izmjene i dopune prostornog plana

Općine Trpanj

Poštovani,

Kao vlasnica više čestica na području općine Trpanj, ovom prilikom vas molim da česticu zemlje 2649 k.o. Trpanj uvrstite u građevinsko područje naselja Trpanj.

Navedena čestica naslanja se na postojeće građevinsko područje, te bi je bilo prioritetno uvrstiti u isto, a posebno zbog velikog interesa za investiranjem u objekt turističko – obiteljskog tipa, što je prvenstveno i razlog ovog zahtjeva /zamolbe.

Prilog:

- Geodetski situacijski nacrt


Mia Begović

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA TRPANJ	
Primljeno:	2.05.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:
350-02	12-01/01
Urudžbeni list	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA TRPANJ
Jedinstveni upravni odjel Kralja Tomislava 41, 20240 Trpanj	

NAŠ BROJ I ZNAK 4016001/1392/23ZJ

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 363-04/21-01/3

PREDMET Posebna obavijest o javnoj raspravi
Izmjene i dopune PPU općine Trpanj

DATUM 25. 04. 2023.

Na temelju vašeg poziva za sudjelovanje u javnoj raspravi, odnosno dostavu mišljenja, prijedloga i primjebi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Trpanj (dalje u tekstu: **Plan**), zaprimljenog 27.03.2023., a na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o energiji (NN broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN broj 22/13, 102/15, 68/18, 52/19) i ostalih zakonskih propisa, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao nadležno tijelo iz područja elektroenergetskog distribucijskog sustava očituje se kako slijedi

- U članku 81.(ELEKTROOPSKRBA), stavak (2) :
Molimo nakon dijela *Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih)* dodati riječ **vodova**
- Članak 81.(ELEKTROOPSKRBA), stavak (3) :
Predlažemo brisanje stavka.

Obrazloženje

S obzirom:

- da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanja energetske djelatnosti, sukladno članku 4. Zakona o energiji, od interesa za Republiku Hrvatsku
- da je izgradnja energetske objekata uvjetovana potrebom naselja za električnom energijom

pretpostavka ograničavajućeg učinka lociranja transformatorske stanice na izgradnju naselja te stavljanje u podređeni položaj u odnosu na druge infrastrukturne ili druge građevine je nepotrebna.

- Članak 81.(ELEKTROOPSKRBA), stavak (4) :
Za zaštitne pojaseve za DV 10 kV molimo unijeti **10 m** za postojeći i **10 m** za planirani, umjesto predloženih 15 m

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Osim navedenog predlažemo unošenje sljedećeg sadržaja u tekstualni dio plana:

(1) *Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.*

(2) *Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom zona stambene, gospodarske i turističke namjene.*

(3) *Planom se podržava nesmetani razvoj i izgradnja elektroenergetske mreže u smislu jednostavnijeg pronalaženja i osiguravanja lokacija za transformatorske stanice (TS) i trasa i koridora za zračne i kabelske vodove.*

(4) *Transformatorske stanice mogu biti:*

- *tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),*
- *zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),*
- *u sklopu drugih građevina sukladno potrebama*
- *podzemni objekti u iznimnim slučajevima*

(5) *Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.*

(6) *Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.*

(7) *U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.*

(8) *U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.*

(9) *Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.*

(10) *Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ili potporne zidove i sl. Polaganje kablskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(11) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(12) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana

(13) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti u kao rezultat:

- prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima,
- usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda i sl.,
- prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća

neće se smatrati neusklađenošću s Planom.

(14) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

- U grafičkom dijelu (kartografski prikaz 2.2.) molimo naznačiti TS Divna kao postojeću. U prilogu dopisa šaljemo kartografski prikaz s naznačenom postojećom TS Divna na odgovarajućoj lokaciji.

Srdačan pozdrav

Prilog:

- Kartografski prikaz 2.2.

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrani

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROENERGETSKOG DUBROVNIKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/23-01/148
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 19. travnja 2023.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA TRPANJ		
Primljeno:	10.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.:	
350-02/12-01/01	felle	
Urudžbeni broj:	Pril	Vrij:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ

PREDMET: Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 364-04/21-01/3
Vaš Ubroj: 2117/07-05/03-23-3
Od: Trpanj, 16.03.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 27.03.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Trpanj nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Trpanj (u daljnjem tekstu: PPUO Trpanj), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Trpanj, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja predlaže se onemogućiti, odnosno ograničiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, koje nisu infrastrukturne namjene ili druge javne namjene. Nužno je na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja ograničiti izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma te propisati kriterije strože nego što to propisuje Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije. U tom smislu, predlaže se minimalna površina unutar i izvan ZOP-a od 3 ha od čega katastarska čestica na kojoj se gradi objekt treba biti minimalno 2 ha.

U slučaju Ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana, na istoj će sudjelovati predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof.



IVAN VEIĆ

Općina Trpanj		
Primljeno:	24.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
350-02/12-01/01	felh	
Uredžbeni broj:	Pril	Vrij:

OPĆINA TRPANJ

KRALJA TOMISLAVA 41

20240 Trpanj

Predmet Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Trpanj

U cilju boljeg uklapanja u prostor, turističku lokaciju „Luka 1“, u prijedlogu plana za javnu raspravu planiranu kao T1 (hoteli) i T3 (kamp), molimo planirati kao T2 (turističko naselje) i T3(kamp).

S poštovanjem,

Ivan Veić

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

KLASA: 350-02/21-01/08
URBROJ: 2117/1-21/01-23-7

Dubrovnik, 26. travnja 2023.

OPĆINA TRPANJ
Kralja Tomislava 41
20240 Trpanj

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Trpanj
- radno mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Trpanj (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 363-04/21-01/03, URBROJ: 2117/07-05/03-23-3 od 16. ožujka 2023. dostavljamo Vam naše primjedbe kako slijedi:

Tekstualni dio:

1.

Članak 5.

- U stavku (3), podstavak a) akvakulturu ograničiti samo na područje unutar Općine Trpanj, sukladno Članku 67. iz PPDNŽ:

67. Potencijalna područja pogodna za potrebe akvakulture su sljedeća:

Općina/ Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/ plan.	Površina (ha)
Trpanj	Trpanj, Donja Vručica	od granice općine Orebić do uvale Divna	H2	pl	407,00
	Duba pelješka	Od uvale Jelinska do uvale Most	H2	pl	134,14

2.

Članak 16.

- U stavku (1), u zadnjoj rečenici zamijeniti broj 0,3 brojem 0,2, sukladno tradicijskoj arhitekturi.

3.

Članak 20.

- Zadržati stavke (2), (3) i (4) vezano za ograde.

4.

Članak 34.

- Brisati stavak (2) koji se odnosi na veću katnost unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina.

5.

Članak 56.

- Predlažemo uvjete gradnje u stavku (1) korigirati na način:
 - predmetnu zgradu dopušta se graditi na poljoprivrednom zemljištu (pripadajućem vinogradu/masliniku proizvođača) površine od najmanje 1 ha
 - zgrada može imati do 200 m² građevinske bruto površine nadzemne etaže i do 200 m² građevinske bruto površine podrumске etaže.

6.

Članak 60.

U stavku (6) i (7) ispred riječi „poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu” dodati riječi “niže vrijednom”.

7.

Članak 73.

- U stavku (3) brisati „te katnost od dvije nadzemne etaže”.

8.

Članak 79.

- Brisati luku otvorenu za javni promet Trpanj lokalnog značaja jer je ukinuta Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području DNŽ (NN 15/17.).

9.

Članak 81a.

- Potrebno je u stavku (3) upisati površinu zone planirane SE Okuće sukladno kartografskim prikazima, te upisati snage do 10 MW, što je granica za SE lokalnog značaja.

10.

Članak 104.

- Sukladno Odredbama 349. i 369. iz PPDNŽ potrebno je dodati novi stavak (6) kojim će se odrediti da je potrebno kao podlogu za izradu UPU „Luka” izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova pojedinih sadržaja (luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene, sportska luka, privezišta, plaže, rekreacija itd) kao i maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

GRAFIČKI DIO:

11.

Kartografski prikazi 1:25000

- U cilju usklađenja s Direktivom o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja, tj. prilagodbi smjernicama Direktive o MSP-u, potrebno je da na kartografskim prikazima 1:25000 bude prikazano cjelokupno morsko područje Općine Trpanj

12.

Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina

- brisati luku otvorenu za javni promet Trpanj lokalnog značaja
- preispitati planiranje dvije nove veće zone vjerske namjene D7, DL Donja Vručica 1 i DL Donja Vručica 2. prikazane kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Naime, nije jasno o čemu se konkretno radi, pogotovo jer ni u provedbenim odredbama ove zone nisu detaljnije razrađene (Članak 4b., stavak (9). te Članak 74., stavak (1), podstavak e).)

13.

Kartografski prikaz 2a. Infrastrukturni sustavi - Promet

- Brisati luku otvorenu za javni promet Trpanj lokalnog značaja

14.

Kartografski prikazi 4.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja

- U obuhvat UPU-a obuhvatiti i pripadajući akvatorij u uvali Divna

15.

Kartografski prikazi 4.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja

- preispitati planiranje dvije nove veće zone vjerske namjene D7, DL Donja Vručica 1 i DL Donja Vručica 2. prikazane kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Naime, nije jasno o čemu se konkretno radi, pogotovo jer ni u provedbenim odredbama ove zone nisu detaljnije razrađene (Članak 4b., stavak (9). te Članak 74., stavak (1), podstavak e).)

16.

Kartografski prikazi 4.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja

- Brisati luku otvorenu za javni promet Trpanj lokalnog značaja

S poštovanjem,

 RAVNATELJ
mr. sc. Marina Oreb