

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPANJ

Prijedlog

Ožujak 2023.

SAŽETAK ZA JAVNOST

U periodu od donošenja prvih Izmjena i dopuna PPUO Trpanj uslijedile su izmjene niza propisa kako iz područja prostornog uređenja i gradnje, tako i sektorskih propisa. Nadalje, donesene su i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.1.2015.; dalje: PPDNŽ). Sve navedeno, te ograničenja koja su uočena provedbom PPUO Trpanj (dalje: Plan), predstavljalo je razlog za pokretanje drugih izmjena i dopuna Plana. Radna tijela Općine Trpanj tijekom proteklog perioda pokrenule su predradnje vezane na zaštitu okoliša i prirode – Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje: OPSPUO), a koje su potrebne kako bi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) pokrenuo postupak izrade i donošenja (drugih) izmjena i dopuna Plana.

Po završetku OPSPUO-a, Općinsko Vijeće Općine Trpanj donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/22; dalje: Odluka o izradi) te je na temelju te odluke započeo postupak izrade Izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana proizlaze iz potrebe za usklađenjem s PPDNŽ-om. Nadalje, u periodu od zadnje novelacije Plana izvršene su izmjene zakonodavnog okvira – u provom redu Zakona kao i sektorskih propisa. Pored navedenog, Nositelj izrade – nadležni upravni odjel Općine Trpanj – zaprimio je niz inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izradu izmjena i dopuna Plana. Kao što je ranije navedeno, po završetku postupka OPSPUO-a, stvoreni su uvjeti za donošenje Odluke o izradi na Općinskom vijeću te su istom određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana:

- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja Plana s propisima i sektorskim dokumentima donesenim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana

- izvršiti nužne izmjene i dopune Plana u svrhu usklađenja s PPDNŽ

- izvršiti manje (točkaste) korekcije granica građevinskih područja (zamjenom rubnih čestica unutar iste ukupne površine istog građevinskog područja te, iznimno i tamo gdje postoje zakonske mogućnosti, opravdanim točkastim proširenjima istih), kao i revidirati pojedine urbanističke parametre te planske namjene unutar građevinskih područja, sve na temelju inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune Plana

- unaprijediti i ažurirati pojedina infrastrukturna rješenja Plana, osobito u sustavu vodoopskrbe i prometa

- otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostorno planskih rješenja Plana, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Trpanj

- revidirati provedbene odredbe Plana u skladu s prethodno navedenim točkama.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljeve – izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Općine Trpanj.

Umanjeni izvod iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“

